

ZARZĄDZENIE Nr 27/2025
BURMISTRZA MIASTA PIONKI
z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na części nieruchomości stanowiącej dz. nr 87/50 położonej w Pionkach przy ulicy Aleje Lipowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą Nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. nr 203 poz. 5753) oraz § 38 ust.1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 23/2022 z dnia 01.03.2022 r. ze zm. *zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu nieograniczoną w czasie na części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 87/50 położoną przy ulicy Aleje Lipowe w Pionkach na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 87/48 o pow. 0,0160 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 A. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności będzie obejmować pas gruntu oznaczony na *Mapie z projektem podziału* znak P.1425.2024.3686 zasób geodezyjny i kartograficzny Starosty Radomskiego. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało określone na kwotę 556,00 zł zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 30.11.2024 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Mariusza Nakoneczkę i zostało wliczone do ceny zakupu.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 87/50 Sąd Rejonowy w Kozienicach V wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00000610/6.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. nr 87/50 o powierzchni 26 m² w związku ze sprzedażą działki nr 87/48 na rzecz jej dzierżawcy;
- korzystaniu z opisanej wyżej części nieruchomości w celu wejścia do budynku usytuowanym na ww. działce oraz jego utrzymaniem we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do budynku, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu i demontażu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
(-) *Łukasz Miśkiewicz*