

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Narzędziowej

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Do Urzędu Miasta Pionki wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA PIONKI
(-) Włodzimierz Szałabaj**