

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie przez  
Gminę Miasto Pionki**

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat trzech:

- grunt o pow. 10m<sup>2</sup> położony na działce nr 1579/13 przy ul. Niepodległości w Pionkach z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku handlowego KW nr RA2Z/00002186/8.
- grunt o pow. 54,67m<sup>2</sup> położony na działce nr 1600/32 przy ul. Aleja Jana Pawła II w Pionkach z przeznaczeniem pod lokalizację pawilonu handlowego oraz ogródka kawiarnianego KW nr RA2Z00002688/7.
- zabudowaną działkę nr 1464/472 położoną przy ul. Transporotowej w Pionkach z przeznaczeniem na cele magazynowe RA2Z/00008104/2
- zabudowaną działkę nr 1464/495 położoną przy ul. Fabrycznej w Pionkach z przeznaczeniem na cele magazynowe RA2Z/00008104/2.
- pow. 347,55 m<sup>2</sup> w budynku położonym na działce nr 1468/38 przy ul. Zakładowej w Pionkach z przeznaczeniem na lokalizację Biblioteki Miejskiej RA2Z/00005241/3
- budynek o pow. 180,69m<sup>2</sup> położony na działce nr 1020/2 przy ul. Elizy Orzeszkowej w Pionkach z przeznaczeniem na siedzibę Stowarzyszeń RA2Z/00004521/3
- Pawilon nr 1 o pow. 18,46m<sup>2</sup> położony na działce nr 345/20 przy ul. H. Sienkiewicza w Pionkach z przeznaczeniem pod usługi RA2Z/00005460/4

**Miesięczny czynsz za powierzchnię wynosi:**

- I. Magazyny teren przemysłowy – 4,28 zł/m-c**
- II. Grunt prowadzenie działalności teren przemysłowy - 1,25 zł/m-c**
- III. Grunty z wyłączeniem prowadzenia działalności teren przemysłowy – 3,68zł/rok**
- IV. Pawilony handlowe targowisko miejskie – 25,64zł/m-c**
- V. Pawilony/kioski handlowe – 15,82 zł/m-c**
- VI. Ogródki kawiarniane – 8,81zł/m-c**

Miesięczny czynsz dla Dzierżawcy ustalony został Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 11/2023 z dnia 15.01.2024 r. dostępnym na stronie <http://bip.pionki.pl>.

Dzierżawca ponosi koszty czynszu, opłat za media oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.11.2024 roku do 16.12.2024 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>), a także w prasie lokalnej.

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 215 lub telefonicznie pod nr tel. 785-911-569.

Pionki, dnia 21.11.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Łukasz Miśkiewicz