

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Dębowa	Udział 24/180 cz. w działkach nr 1609/5, 5/11 i 5/9	0,2606 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem pawilonów usługowo – handlowych (zabudowa szeregowa, konstrukcja murowana) parterowych, podpiwniczonych. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, teren z wyraźnym spadkiem w kierunku wschodnim. Nieruchomość ogólnodostępna, położona u zbiegu ulicy Dębowej i Adama Mickiewicza. Teren w pełni uzbrojony, częściowo utwardzony. Dojazd ul. Adama Mickiewicza do ul. Dębowej (ulice utwardzone asfaltem). Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości utwardzony parking na samochody osobowe. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkaniowa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA2Z/00002301/1.	U - tereny Usług komercyjnych	<b>50 000,00zł netto</b> (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **08.10.2024r. do dnia 28.10.2024 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 48 341 42 15.

Pionki, dnia 02.10.2024 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

(-) Łukasz Miśkiewicz

