

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Melaminy.

Do sprzedaży przeznaczone jest: prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/453 o powierzchni 0,0535ha w wraz z udziałem 1/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227, 1464/325 stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną oraz udziałem ¼ w działkach nr 1464/454 i 1464/456 stanowiących plac manewrowy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wieży ciśnień.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00008179/8, RA2Z/00011255/9.8, RA1K/00064815/0

Właścicielem działki nr 1464/453 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227, 1464/325, 1464/454 i 1464/456.

Przeznaczenie gruntu: tereny przemysłowo-leśne B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

Forma sprzedaży: I ustny przetarg nieograniczony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 95 000 ,00zł** (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)
- **Wadium: 10 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się na terenie przemysłowym. Dojazd do działki odbywa się utwardzonymi drogami wewnętrznymi. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej (określono na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telefonicznej, sieci ciepłowniczej (brak informacji o drożności sieci). Działka jest zakrzaczona i zadrzewiona (samosiewny). Zabudowana jest budynkiem wieży ciśnień o pow. użytkowej 73m² (bez poziomów z podestami drewnianymi). Fundamenty budynku żelbetowe, ściany konstrukcyjne części przyziemnej wykonane z kamienia, pozostałe ściany budynku murowane. Schody drewniane. W części górnej znajduje się żelbetowy zbiornik na wodę, w budynku znajdują się również rury stalowe związane z pierwotną funkcją budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2024 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II Nr 15 , pok. Nr 107.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **25.11.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem pok. nr 215 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 18.10.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Łukasz Miśkiewicz