

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Narzędziowej.

Do sprzedaży przeznaczone jest: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/317 o powierzchni 0,2025 ha w wraz z udziałem 3/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227, 1464/325 stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00008179/8, RA2Z/00011255/9.8,

Właścicielem działki nr 1464/317 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227, 1464/325.

Przeznaczenie gruntu: tereny: przemysłowo-leśna B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

Forma sprzedaży: I ustny przetarg nieograniczony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 82 400 ,00zł** (plus vat 23%)
- **Wadium: 9 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się na terenie przemysłowym, dojazd do działki odbywa się utwardzonymi drogami wewnętrznymi. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 20m i boku przyległym do drogi wewnętrznej długości ok 104 m. Ukształtowanie działki teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, sieci telefonicznej, kanalizacji sanitarnej. Działka w większości porośnięta jest drzewostanem w przewadze liściastym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb, akacja(samosiewny). W północno-zachodniej części działki znajduje się fragment ogrodzenia. Na działce znajduje się dzikie składowisko opon i miejsce po ich spaleniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II Nr 15 , pok. Nr 107.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **25.11.2024.r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem pok. nr 215 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 18.10.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Łukasz Miśkiewicz