

UCHWAŁA Nr. ..../..../2024

Rady Miasta Pionki  
z dnia 30 października 2024 roku

**w sprawie :** rozpatrzenia skargi na Burmistrza Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn zm.), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) i zgodnie § 74 ust. 3 Uchwały Nr XLIX/296/2022 Rady Miasta Pionki z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie: Statutu Gminy Pionki (Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego 2022.2567, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się skargę mieszkanki K.M. z dnia 24 maja 2024 roku na działanie Burmistrza Miasta Pionki **za zasadną w całości**.
- § 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały oraz zawiadomienie wnoszącej skargę o sposobie jej rozpatrzenia powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Pionki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj

## UZASADNIENIE

Dnia 14 maja 2024 r. do Rady Miasta Pionki wpłynęła skarga mieszkanki p. K.M. dotycząca niedotrzymania obietnicy przyznania mieszkania komunalnego przez Burmistrza Miasta Pionki.

Z treści skargi oraz wyjaśnień Skarżącej jasno wynika, że Burmistrz obiecał przydzielić jej rodzinie konkretne mieszkanie, którym była zainteresowana. Skarżąca zamierzała przebudować lokal na potrzeby swojej rodziny. Przydziału lokalu nie otrzymała – zamieszkała tam inna osoba, matka samotnie wychowująca dziecko.

W trakcie dwóch posiedzeń Komisji skarg, wniosków i petycji, na których omawiana była sprawa p. M, pracownica Urzędu Miasta wyjaśniła, że Skarżąca złożyła dokumenty o przydział mieszkania ok. 6 lat temu. W trakcie oczekiwania na przydział lokalu komunalnego otrzymała propozycję zamieszkania w innej lokalizacji, ale odmówiła.

O przydział lokalu z zasobów miasta mogą ubiegać się osoby o niskich dochodach – obowiązuje kryterium dochodowe, które rodzina Skarżącej spełniała w czasie składania dokumentów oraz w momencie wniesienia skargi.

Jednak w międzyczasie mąż Skarżącej podjął pracę i osiągnął udokumentowane dochody znacząco przewyższające kryterium dochodowe, co dyskwalifikowało rodzinę Skarżącej do otrzymania lokalu komunalnego. Sytuacja materialna rodziny Skarżącej uległa pogorszeniu i ponownie wystąpiła do miasta z wnioskiem o przyznanie lokalu, wskazując konkretny adres, którym jest zainteresowana.

Burmistrz Miasta Pionki obiecał, jak wyjaśniła Skarżąca, że przydzielili lokal znajdujący się w bloku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Leśnej 7. W trakcie oczekiwania na podpisanie umowy okazało się, że lokal został zajęty przez kogoś innego, a Skarżącej przydzielono lokal w innej lokalizacji, którego jak wyjaśniała, nie da się dostosować do potrzeb czteroosobowej rodziny.

Skarżąca, czując się oszukana, wniosła skargę na działalność Burmistrza Miasta Pionki. Po analizie sytuacji i wysłuchaniu argumentów Skarżącej oraz wyjaśnień pracownika Urzędu Miasta, Komisja skarg, wniosków i petycji uznała skargę za zasadną. Na podstawie zebranego materiału członkowie Komisji doszli do wniosku, że mieszkania komunalne, które są własnością Miasta, przydzielane były według uznania, z pominięciem zasad sprawiedliwości społecznej oraz obowiązujących przepisów. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj