

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2024 r.**

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej dz. nr 86/61 o pow. 0,0019 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleja Piastowska z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t. j.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 r. *w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki* zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 86/61 o pow. 0,0019 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleja Piastowska z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dz. nr 86/20, 86/22, 86/39 i 86/40.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00006024/3, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONKI
(-) Łukasz Miśkiewicz**

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej dz. nr 86/61 o pow. 0,0019 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleja Piastowska z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Planowana do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ul. Aleja Piastowska oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 86/61 o pow. 0,0019 ha.

Zbycie wymienionej działki następuje na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, składającej się z działek nr 86/20, 86/22, 86/39 i 86/40.

Przeznaczona do sprzedaży działka jest dzierżawiona i użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, na którego rzecz planowane jest zbycie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* w trybie bezprzetargowym można zbyć nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię spełnia ww. warunki do zbycia w powołanym trybie oraz nie będzie wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONKI
(-) Łukasz Miśkiewicz