

**UCHWAŁA NR     /     /2024  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 87/49 o pow. 0,0140 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 A na rzecz jej dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t. j.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki* zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 87/49 o pow. 0,0140 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 A dzierżawcy, który zawarł umowę dzierżawy na okres 10 lat.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA2Z/00000610/6, w której jako właściciel wpisane jest Miasto Pionki.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WNIOSKODAWCA  
BURMISTRZ MIASTA PIONKI  
(-) Łukasz Miśkiewicz**

**UZASADNIENIE**

**Do uchwały w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 87/49 o pow. 0,0140 ha położonej w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12 A na rzecz dzierżawcy**

Planowana do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ulicy Aleje Lipowe 12 A i oznaczona jest jako działka ewidencyjna numer 87/49 o pow. 0,0140 ha.

Zbycie wymienionej działki następuje na wniosek dzierżawcy gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, w którym prowadzi działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* w trybie bezprzetargowym można zbyć nieruchomość gdy rada miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących jej własność, podejmie uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Dzierżawca ww. gruntu zawarł taką umowę na okres od dnia 25 lipca 2024 r. do dnia 24 lipca 2034 r. – umowa z dnia 25.07.2024 r.

Wobec spełnienia ustawowych przesłanek oraz tego, że Gmina Miasta Pionki nie będzie wykorzystywała przedmiotowego gruntu na zadania własne ani zlecone, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

**WNIOSKODAWCA**  
**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**  
(-) Łukasz Miśkiewicz