

**UCHWAŁA NR VII/44/2024
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 12 września 2024 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 1464/539 o powierzchni 52,9469 ha położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przysługującego Gminie Miasta Pionki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawa własności budynków wzniesionych na tej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę numer 1464/539 o łącznej powierzchni 52,9469 ha uregulowaną w księdze wieczystej RA2Z/00008104/2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/33, 1464/166, 1464/438, 1464/382 stanowiących drogi wewnętrzne, uregulowane w księdze wieczystej RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00007807/3, RA2Z/00007414/1, RA2Z/00009476/7, RA1K/00063994/1, RA2Z/00011682/1.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Pionki

/-/ Włodzimierz Szalabaj

UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 1464/539 o powierzchni 52,9469 ha położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki położona jest w Pionkach przy ul. Fabrycznej i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1464/539 o powierzchni 52,9469 ha w tym 43,7928 ha stanowią grunty leśne.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane jej wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działka ewidencyjna numer 1464/539 oznaczona jest symbolem B.14 -P,ZL. Podstawowymi funkcjami tego terenu są przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości na terenie przemysłowym w Pionkach zasadne jest przeznaczenie kolejnych nieruchomości na sprzedaż i tym samym wyjście naprzeciw potrzebom lokalnych przedsiębiorców, którzy dają zatrudnienie mieszkańcom naszego miasta.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodne z MPZP spełnia wszystkie warunki do jej zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Pionki

/-/ Włodzimierz Szalabaj