

UCHWAŁA NR VII/38/2024
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 12 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki nieruchomości lokalowej w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. *w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego* (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017.448) Rada Miasta Pionki uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach wkładu niepieniężnego – aportu w postaci mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Pionki o wartości 824 800,00 zł netto, określonego w załącznikach nr 1 i nr 2 do powyższej uchwały.

2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) przekazany do Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach, Gmina Miasta Pionki obejmie 1649 nowych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy.

3. Różnicę wynikającą z iloczynu udziałów w wysokości 300,00 zł spółka Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach wpłaci na rzecz Gminy Miasta Pionki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki nieruchomości lokalowej w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

W 2011 r. z dniem utworzenia spółki pn.: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o., została wyposażona w majątek, który został wniesiony aportem.

Spółka została wyposażona m.in. w budynki i budowle zlokalizowane na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXV/183/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 9 października 2020 r., które figurowały w ewidencji środków trwałych Gminy Miasta Pionki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest aport nieruchomości lokalowej (niemieszkalnej) położonej w Pionkach przy ulicy Plac Konstytucji 3 Maja 3, znajdującej się na drugim piętrze składającej się z 15 lokali (pomieszczeń) o łącznej powierzchni użytkowej 292,60 m² wraz z pięcioma pomieszczeniami przynależnymi – piwnice o łącznej powierzchni 97,00 m² oraz udziałem ułamkowym do działki ewidencyjnej nr 1018/1 o pow. 0,2118 ha, na której położona jest nieruchomość lokalowa (użytkowanie wieczyste do dnia 02.11.2075 r.)

Lokal niemieszkalny ma stan prawny uregulowany w księdze wieczystej KW Nr RA2Z/00010812/5 jako właściciel figuruje Gmina Miasta Pionki.

Działka ewidencyjna nr 1018/1 o pow. 0,2118 ha, ma stan prawny uregulowany w księdze wieczystej KW Nr RA2Z/00009383/8.

Aport ma na celu dokapitalizowanie spółki, której łączna strata z lat ubiegłych osiągnęła blisko 60 % kapitału zakładowego.

Wniesienie aportu znacznie poprawi sytuację spółki na rynku i umożliwi pozyskanie środków. Dodatkowym argumentem na przekazanie tejże nieruchomości jest okoliczność docelowego przeniesienia siedziby i biur spółki do niej co poprawi jej dostępność wobec odbiorców usług. Nadto dotychczas nieruchomość ta generowała po stronie Gminy Miasta Pionki koszty związane z jej utrzymaniem (opłaty eksploatacyjne i media). Pożytki osiągnięte z wynajmu nie pokrywały kosztów utrzymania nieruchomości.

Zasadne zatem jest, pod względem celowości i racjonalności gospodarowania mieniem gminnym, wniesienie aportu tejże nieruchomości do spółki komunalnej, w której Gmina Miasta Pionki jest 100 % udziałowcem.

Przewodniczący Rady Miasta Pionki

/-/ Włodzimierz Szalabaj

