

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **Burmistrz Miasta Pionki ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**

Do sprzedaży przeznaczone jest:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 27 przy ulicy Leśnej 22 w Pionkach. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Koźlenicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00001105/0, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 283 140,00 zł**
- **Wadium: 28 314,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Lokal nr 27, położony w Pionkach przy ul. Leśnej 22, po północnej stronie torów kolejowych. Budynek usytuowany pomiędzy ulicami: Leśną, Asnyka, Aleje Lipowe i Sienkiewicza (adres ul. Leśna 22). Wejścia do budynku zlokalizowane od strony północnej – 3 klatki schodowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne z lat 80 i 90-tych ubiegłego wieku (wielka płyta) oraz z lat 50-tych (murowane), w dalszym sąsiedztwie zabudowa handlowo-usługowa.

Dostęp do placówek handlowo-usługowych i obiektów użyteczności publicznej bardzo dobry. Obiekty usługowe i handlowe znajdują się w bliskiej odległości. W pobliżu zlokalizowana jest również szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, pogotowie ratunkowe, kościół. Dojazd do budynku bardzo dobry. Czynniki środowiskowe wpływające na ceny nieruchomości (zieleń, hałas itp.) – typowe dla osiedla mieszkaniowego.

Budynek położony przy ulicy Leśnej 22 to budynek mieszkalny, wielorodzinny, trzyklatkowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii wielkopłytywnej żelbetowej Wk-70. Do eksploatacji został oddany w 1992 r. Ściany wielkopłytywne żelbetowe. Stropy żelbetowe kanałowe. Stropodach żelbetowy prefabrykowany, kryty papą. Schody żelbetowe prefabrykowane. Ściany wewnętrzne i sufity pomalowane f. emulsyjną na biało. Na klatce schodowej lamperia. Budynek i lokale mieszkalne wyposażone są w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania. Instalacje wewnętrzne w poszczególnych lokalach są instalacjami samodzielnymi, opomiarowanymi w sposób umożliwiający uiszczenie opłat w zależności od zużycia poszczególnych mediów. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na III piętrze (wejście z trzeciej klatki schodowej). Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o łącznej powierzchni użytkowej 64,35 m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny lokalu – korzystny, typowy dla budownictwa wielorodzinnego. Nasłonecznienie korzystne, na dwie strony (kuchnia i mały pokój od strony północnej, pozostałe pokoje od strony południowej).

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki – Uchwała Rady Miasta w Pionkach XIII/153/2003 z dnia 24 października 2003 r. (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 21 listopada 2003 r. – nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MW tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony.

Pierwszy przetarg odbył się w dn. 11.04.2024 r. Drugi przetarg odbył się w dn. 20.06.2024 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 107.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **07.10.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Brak ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej

nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 215 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16.

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**  
**/-/ Łukasz Miśkiewicz**