

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ) oraz Uchwały Rady Miasta Pionki V/24/2024 z dnia 26.06.2024 r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Narzędziowa	1464/531	0,6217 ha	<b>Działka nr 1464/531 – zabudowana, położona w Pionkach przy ul. Narzędziowej.</b> Działka posiada kształt wieloboku nieforemnego, teren działki płaski. Działka porośnięta jest częściowo drzewostanem mieszanym. Działka zabudowana jest dwoma budynkami o charakterze biurowo-warsztatowym. Powierzchnia użytkowa biurowego budynku wynosi 100m <sup>2</sup> , jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku warsztatowego wynosi 2318m <sup>2</sup> , jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na działce znajdują się fragmenty ogrodzenia oraz fragmenty utwardzonego przejazdu pomiędzy budynkami. Dostęp działki nr 1464/531 do drogi publicznej zapewniony będzie przez dz. nr: 1464/31,1464/167,1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227, 1464/325 stanowiące drogi wewnętrzne. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008586/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00008179/8, RA2Z/00011255/9	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo- leśne	<b>773 000,00 zł netto</b> (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
	Udział 12/10 000 cz. w działkach nr: 1464/31,1464/103, 1464/167, 1464/126, 1464/36,1464/60., 1464/227, 1464/325					

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **20.08.2024r. do dnia 09.08.2024 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 14.08.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI  
/-/ Łukasz Miśkiewicz