

UCHWAŁA NR VI/36/2024
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 24 lipca 2024 roku

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy
ul. Melaminy stanowiącej dz. nr 1464/534 o pow. 0,0884 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku przemysłowego z częścią socjalną o powierzchni użytkowej 294,00m² wraz z gruntem o pow. 0,0884 ha stanowiącym działkę nr 1464/534 oraz z udziałem 1/10 000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/36, 1464/60, 1464/227, 1464/325 stanowiących drogi wewnętrzne zapewniające dostęp nieruchomości do drogi publicznej, będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na rzecz obecnego dzierżawcy oraz udział 1/3 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1464/533 stanowiącej plac manewrowy.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00008179/8, RA2Z/00011255/9.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego dzierżawcy – nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Włodzimierz Szalabaj

Uzasadnienie

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Melaminy.

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6 a i b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. W skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi udział w drogach wewnętrznych oraz udział w placu manewrowym w celu zapewnienia dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej. Obecny dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Fronttech Marek Rolczak dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy i wystąpił o jej zakup drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Włodzimierz Szulc

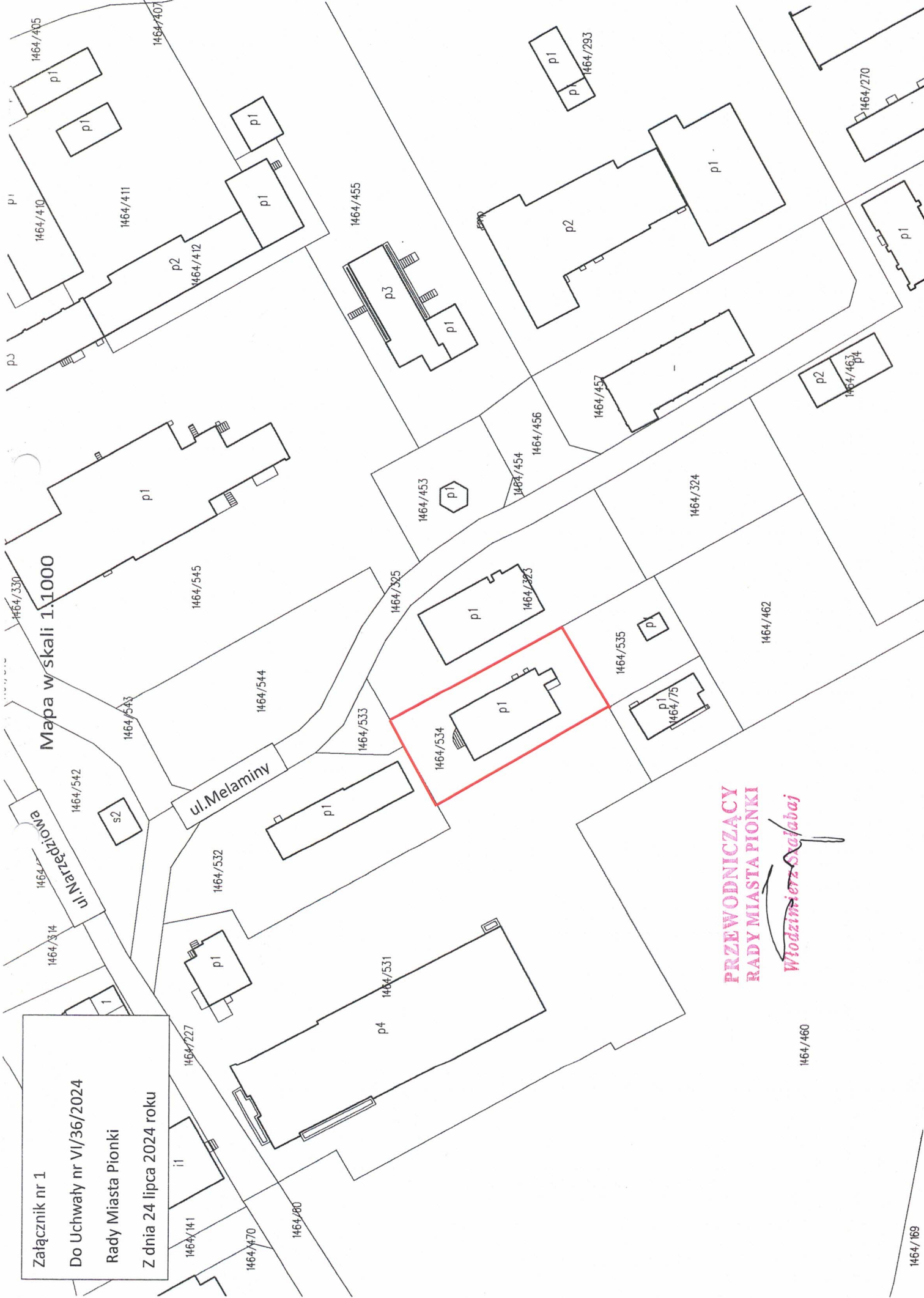
Załącznik nr 1

Do Uchwały nr VI/36/2024

Rady Miasta Pionki

Z dnia 24 lipca 2024 roku

Mapa w skali 1:1000



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI**

Włodzisław Szlachetka

