

**UCHWAŁA NR .....2024  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia .....2024 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 140,0 m<sup>2</sup>: grunt pod pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 47,53 m<sup>2</sup> oraz grunt przyległy – przejścia, dojścia, zieleń bez możliwości prowadzenia na nim działalności gospodarczej o powierzchni 92,47 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 87/49 położona w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00000610/6 i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 140,0 m<sup>2</sup>: grunt pod pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 47,53 m<sup>2</sup> oraz grunt przyległy – przejścia, dojścia, zieleń bez możliwości prowadzenia na nim działalności gospodarczej o powierzchni 92,47 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 87/49 położona w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12A.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźlenicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00000610/6 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Łukasz Miśkiewicz*

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarowania  
Miejscem Gminy  
Sokół  
Anna Soł-Karwicka

RADCA PRÁWNY

Marcin Jasek  
KX 1252

## UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 140,0 m<sup>2</sup>: grunt pod pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 47,53 m<sup>2</sup> oraz grunt przyległy – przejścia, dojścia, zieleń bez możliwości prowadzenia na nim działalności gospodarczej o powierzchni 92,47 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 87/49 położona w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00000610/6 i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Do Urzędu Miasta Pionki wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

**BURMISTRZ**

*Lukasz Miśkiewicz*