

UCHWAŁA NR2024
RADY MIASTA PIONKI
z dnia2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 160,0 m²: grunt pod pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 78,14 m² oraz grunt przyległy – przejścia, dojścia, zieleń bez możliwości prowadzenia na nim działalności gospodarczej o powierzchni 81,86 m², oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 87/48 położona w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00000610/6 i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczącej gruntu o łącznej powierzchni 160,0 m²: grunt pod pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 78,14 m² oraz grunt przyległy – przejścia, dojścia, zieleń bez możliwości prowadzenia na nim działalności gospodarczej o powierzchni 81,86 m², oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 87/48 położona w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12A.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00000610/6 w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy
A. Sokołowski
Anna Sot-Karwicka

RADCA PRAWNY
Marek Jasek
A. 1252

BURMISTRZ
Łukasz Miskiewicz

UZASADNIENIE

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą na dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 160,0 m²: grunt pod pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 78,14 m² oraz grunt przyległy – przejścia, dojścia, zieleni bez możliwości prowadzenia na nim działalności gospodarczej o powierzchni 81,86 m², oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 87/48 położona w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 12A dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA2Z/00000610/6 i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Do Urzędu Miasta Pionki wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa część nieruchomości gruntowej jest aktualnie dzierżawiona przez wnioskodawcę.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ

Lukasz Miśkiewicz