



Pionki, dnia 24 lipca 2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000,00 złotych

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie koncepcji rozbudowy budynku istniejącego Żłobka Miejskiego "Wesoły Pajacyk"**” Zamawiający udziela wyjaśnień:

1. Czy Zamawiający dysponuje archiwalną inwentaryzacją?

Zamawiający nie dysponuje archiwalną inwentaryzacją. Do wyjaśnień Zamawiający załącza projekt budowlany adaptacji części budynku (parter) użytkowanego przez Zakład Opiekuńczo – Leczniczy na potrzeby żłobka miejskiego w Pionkach przy ul. Jordanowskiej 1 na działce ewidencyjnej numer 1469/1 według której wykonana została przebudowa. Do niniejszej dokumentacji mogły powstać nieistotne zmiany nie wpływające znacząco na architekturę obiektu.

2. Proszę o udzielenie informacji czy przedmiotem zamówienia jest sama koncepcja bez uzgodnień ppoż i sanepid (jedynie opracowana w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie uzgodnień ppoż i sanepid)?

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie koncepcji odpowiadającej wymaganiom Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72), wymaganiom sanepidu, ppoż, prawa budowlanego oraz wszystkim innym mającym odniesienie do przedmiotu, na podstawie której inwestor uzyska uzgodnienia sanepidem i ppoż. Należy jednak zaznaczyć, że projektant zobowiąże się do wyznaczenia przedstawiciela, który wspomógł inwestora w procesie w/w uzgodnień (podczas ewentualnych spotkań bądź prowadzenia korespondencji).

3. Czy zachowała się archiwalna dokumentacja projektowa istniejącego budynku, lub podobne materiały?

Odpowiedź patrz pytanie 1.

4. Jaka ma być orientacyjna wielkość rozbudowy (w m²)?

Projektant powinien w swojej koncepcji zaproponować optymalną wielkość rozbudowy odpowiadającą wymaganiom Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki społecznej z dnia 10 lipca 2014 r w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72), wymaganiom sanepidu,



ppoż, prawa budowlanego oraz wszystkim innym mającym odniesienie do przedmiotu zamówienia.

- 5. Czy rozbudowa ma objąć wyłącznie sale dla dzieci z zapleczem sanitarnym i szatniowym, czy też należy przewidzieć część administracyjno-socjalną, zaplecze żywieniowe (kuchnia, ew. catering itp.), pom. techniczne?**

Koncepcja powinna obejmować sale zabaw, zaplecze sanitarne, szatnie, pomieszczenia techniczne. Jeżeli w/w przepisy będą wymagać utworzenia dodatkowych pomieszczeń ze względu na zwiększoną liczbę dzieci, należy również takie pomieszczenia zaprojektować.

- 6. Jakie elementy zagospodarowania terenu należy przewidzieć w projekcie?**

Ewentualne powiększenie placu zabaw np. doprojektowanie dodatkowych urządzeń zabawowych.

- 7. Proszę o podanie wielkości(powierzchni użytkowej lub podłóg) istniejącego budynku.**

Odpowiedź patrz pytanie 4.

- 8. Pytanie odnośnie inwentaryzacji istniejącego obiektu. Czy inwentaryzacja ma być całego obiektu czy tylko w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej?**

Tylko do wykonania dokumentacji projektowej.

W związku z wyjaśnieniami termin składania ofert zostaje przesunięty na:
29 lipca 2024 r., godz. 15:30

z up. Burmistrza
Samodzielne Stanowisko
ds. Zamówień Publicznych

/-/ mgr Tomasz Sowa