

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie  
przez Gminę Miasto Pionki**

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres do lat 3:

-budynek produkcyjny o pow. 190,35 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o pow. 1470m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 1464/532 położoną przy ul. Melaminy w Pionkach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej KW nr RA2Z/00008104/2.

Miesięczny czynsz za powierzchnię produkcyjną wynosi:

**I. Powierzchnia 0 – 100 m<sup>2</sup> - 8,50 zł / m<sup>2</sup> + 23% VAT**

**II. Powierzchnia ≥ 101 m<sup>2</sup> - 7,07 zł/ m<sup>2</sup> + 23 % VAT**

Miesięczny czynsz za powierzchnię gruntu wynosi:

**I. Powierzchnia – 1,25 zł / m<sup>2</sup> + 23% VAT**

Miesięczny czynsz dla Dzierżawcy ustalony został Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 11/2023 z dnia 15.01.2024 r. dostępnym na stronie <http://bip.pionki.pl>.

Dzierżawca ponosi koszty czynszu, opłat za media oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.07.2024 roku do 22.07.2024 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>), a także w prasie lokalnej.

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 213 lub telefonicznie pod nr tel.785-911-569.

Pionki, dnia 26.06.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-Łukasz Miśkiewicz