

Ogłoszenie o I przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę budynku wraz z gruntem

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat budynku przemysłowego BS-2 wraz z gruntem znajdującego się w Pionkach przy ul. Melaminy stanowiącym działkę nr 1464/532.

Do dzierżawy/najmu w trybie przetargowym przeznaczają się:

Budynek przemysłowy BS-2 o powierzchni użytkowej 190,35 m² wraz z gruntem o pow. 0,1470 ha stanowiącym działkę nr 1464/532 położoną w Pionkach przy ul. Melaminy. Budynek stanowi własność Gminy Miasta Pionki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00008104/2. Nieruchomość znajduje się na terenie przemysłowym.

Dzierżawca poza czynszem, ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty z tytułu bieżących kosztów zużycia mediów: energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości itp. Dzierżawca na własny koszt założy liczniki wody i energii elektrycznej oraz podpisze umowę z zewnętrznym podmiotem na wywóz odpadów. Stawka czynszu waloryzowana jest od dnia 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, dla roku poprzedniego. Waloryzacja następuje automatycznie bez konieczności zmiany umowy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wywoławcza cena miesięcznej stawki czynszu budynku za 1 m² przedstawia się następująco:

I. Powierzchnia 0 – 100 m² - 8,50 zł / m² + 23% VAT

II. Powierzchnia ≥ 101 m² - 7,07 zł / m² + 23 % VAT

Wywoławcza cena miesięcznej stawki czynszu gruntu za 1 m² przedstawia się następująco:

I. Powierzchnia – 1,25 zł / m² + 23% VAT

Oferty na dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej z podaną miesięczną stawką czynszu netto za 1 m² (nie niższą niż podana cena minimalna) należy składać na formularzu OFERTA w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres Urząd Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II 15 w terminie do 08 lipca 2024 roku do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę działki nr 1464/532”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 lipca o godz. 12⁰⁰. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Miasto umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim ustaleniu pod numerem telefonu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny przedmiot;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Oferowaną cenę stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej budynku oraz gruntu;
- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym nieruchomości;

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta pod numerem tel. 785-911-569 lub w pokoju 213.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. formularz OFERTA,

Pionki, dnia 17.06.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki
-/ Łukasz Miśkiewicz

OFERTA

Na dzierżawę nieruchomości przy ul. Melaminy w Pionkach

Imię i nazwisko/ nazwa/firma OFERENTA	
adres/ siedziba OFERENTA	
adres korespondencyjny , telefon, faks , e-mail	
Proponowane stawki czynszu netto za 1 m ² powierzchni działki przeznaczonej na działalność gospodarczą (bez podatku VAT) Należy podać oferowaną stawkę w pozycji 1	1.....PLN/m ² powierzchni działki liczonej za powierzchnię 1470 m ² . Oferowana cena nie może być niższa niż cena minimalna tj. 1,25 zł. słownie
Proponowane stawki czynszu netto za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (bez podatku VAT) Należy podać oferowaną stawkę w pozycji 1 i 2	1.....PLN/m ² powierzchni użytkowej budynku liczonej za powierzchnię 100,0 m ² . Oferowana cena nie może być niższa niż cena minimalna tj. 8,50 zł. słownie 2.....PLN/ m ² powierzchni użytkowej budynku liczonej za powierzchnię 90,35 m ² . Oferowana cena nie może być niższa niż cena minimalna tj. 7,07 zł. Słownie

Przykładowe wyliczenie czynszu wg. aktualnie obowiązujących stawek czynsz:

$(100 \text{ m}^2 \times 8,50 \text{ zł}) + (90,35 \text{ m}^2 \times 7,07 \text{ zł}) = 850,00 \text{ zł} + 638,77 \text{ zł} = 1488,77 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT}$

$1470 \text{ m}^2 \times 1,25 \text{ zł} = 1837,50 + 23\% \text{ VAT}$

Dodatkowo oświadczam, że

- Zapoznałam/em się z dokumentacją i akceptuję przyjęcie zasad przetargu bez zastrzeżeń:
- Zapoznałam/em się z lokalizacją i warunkami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

..... , dnia

.....
/czytelny podpis Oferenta/