

MIENIE GMINY

Struktura gruntów na terenie Gminy Miasta Pionki

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2023 r. Gmina Miasta Pionki była właścicielem, użytkownikiem wieczystym i posiadaczem samoistnym gruntów o łącznej pow. 333,0852 ha.

W tym powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasta Pionki wynosiła 311,8245 ha.

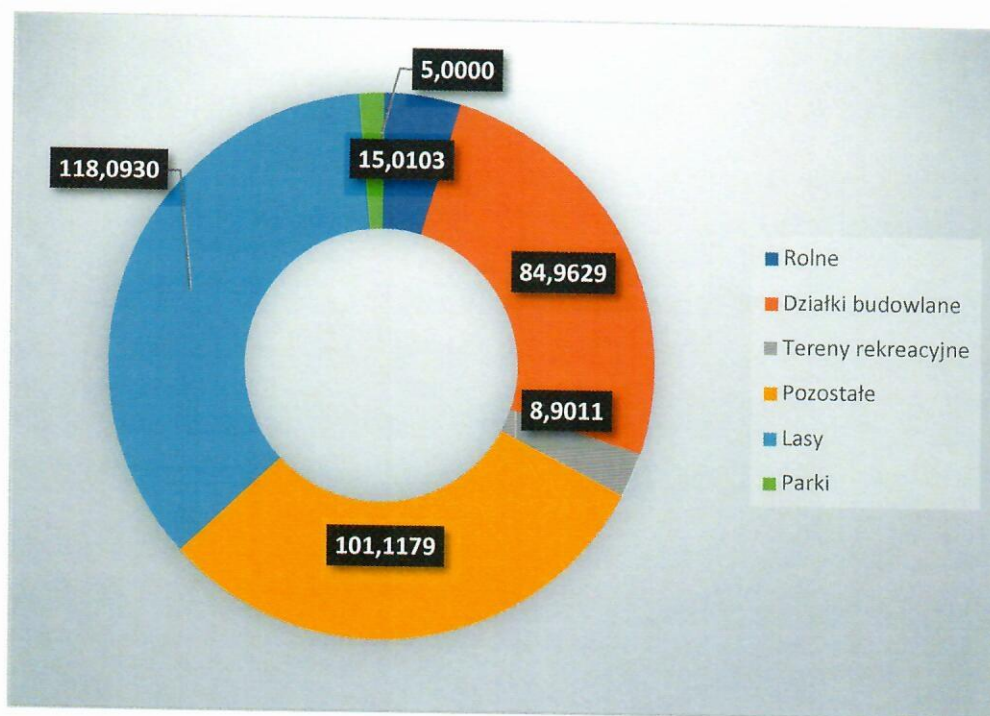
Z uwzględnieniem tytułów prawnych powierzchnia gruntów kształtowała się w następujący sposób:

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2023 roku							
	Pow, [ha]	opis mienia					
		drogi	tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane	użytki leśne	użytki rolne	tereny rekreacyjne	pozostałe
razem	333,0852	83,7965	84,9629	118,093	15,0103	13,9011	17,3214
właściciel	134,8078	63,9855	31,7511	3,4118	7,5009	13,2808	14,8783
użytkowanie wieczyste	177,0168	14,8738	39,8041	114,6812	4,6664	0,6209	2,3704
posiadacz	4,3383	4,2523	0,0616	0	0	0	0,0244
oddane w użytkowanie wieczyste	16,9224	0,685	13,3461	0	2,843	0	0,0483
zasób	311,8245	78,8592	71,5552	118,0903	12,1673	13,9011	17,2487

1. powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy i będących w zasobie wynosi 134,8078 ha
2. powierzchnia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, których Gmina Miasta Pionki jest użytkownikiem wieczystym i będących w zasobie wynosi 177,0168 ha. W głównej mierze są to grunty zlokalizowane na terenie byłych zakładów ZTS „Pronit” – łączna powierzchnia 165,6207 ha.
3. powierzchnia gruntów, co do których brak jest uregulowanego stanu prawnego i Gmina Miasta Pionki figuruje jako posiadacz samoistny wynosi 4,3383 ha. Grunty te zajęte są w szczególności pod drogi gminne, a uregulowanie stanu prawnego nastąpi w drodze zasiedzenia.
4. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi łącznie 16,9224 ha. Grunty te są w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (np. grunty pod garażami, pawilonami handlowymi), Spółdzielni Mieszkaniowych, Ogrodów Działkowych oraz osób prawnych.

Według klasyfikacji rodzajowej struktura tych gruntów przedstawia się następująco:

- Grunty rolne – 15,0103 ha
- Tereny budowlane – 84,9629 ha
- Użytki leśne – 118,0930 ha
- Parki – 5,0000 ha
- Tereny rekreacyjne – 8,9011 ha
- Pozostałe – 101,1179 ha



W 2023 r. Gmina Miasta Pionki na terenie miasta dokonała sprzedaży działki nr 827/56 w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za łączną kwotę 12 000,00 zł oraz w drodze przetargu zbyta została działka nr 79/26 za kwotę 305 040,00 zł.

Jak również dokonała sprzedaży prawa użytkowania wieczystego sprzedaży 4 nieruchomości na terenie byłych ZTS Pronit o powierzchni 2,9609 ha na łączną kwotę 992 700,00 zł netto – w tym :

- ustne przetargi nieograniczone – 676 700,00 zł
- pierwszeństwo nabycia – 275 000,00 zł
- tryb bezprzetargowy na powiększenie nieruchomości – 41 000,00 zł

Ponadto w ramach realizacji wniosku złożonego przez najemców w 2023 r. zostały podpisane 2 umowy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem 60 % oraz 55 % bonifikaty.

Nabycie nieruchomości gruntowych do zasobu gminnego

1. Z mocy prawa tj. decyzji podziałowej Gmina nabyła działkę nr 58/63 o pow. 0,0609 ha przeznaczoną pod drogę gminną ul. Aleja Piastowska,
2. Na podstawie ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych* na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 350729W ulicy Kościuszki w Pionkach przejęte zostały 23 działki o łącznej powierzchni 0,2288 ha.
3. Zakupiono dz. nr 79/24 o pow. 0,0753 ha przeznaczoną w mpzp pod drogę gminną tj. ul. Aleja Piastowska
4. W drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Pionki zostały nabyte prawa własności nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 83/54 o pow. 0,0308 ha, 83/55 o pow. 0,0348 ha i nr 83/56 o pow. 0,1658 ha położonych przy ul. Aleja Jagiellońska.

Gospodarując swoim zasobem Gmina Miasta Pionki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przeznacza nieruchomości m.in. do sprzedaży, przekazuje w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej czy też w drodze aportu.

Według stanu na koniec 2023 r. Gmina Miasta Pionki posiadała nieruchomości przekazane w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej pow. 12,7773 ha:

- Przedszkole nr 1 – ul. Stefana Żeromskiego 8,
- Przedszkole nr 2 „Lipowy Zakątek” – ul. Aleje Lipowe 24A,
- Przedszkole nr 3 – ul. Targowa 9,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 – ul. Niepodległości i ul. Juliusza Słowackiego,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 – ul. Jana Kochanowskiego 12,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 – ul. Targowa,
- Środowiskowy Dom Samopomocy – ul. Jordanowska 1,
- Żłobek Miejski „Wesoły Pajacyk” – ul. Jordanowska 1,
- Basen Miejski przy ul. Janusza Korczaka 3,
- Hala Sportowa przy ul. Sosnowej 3,
- Pawilon sportowy i stadion przy ul. Sportowej 4,
- budynek gospodarczy – lodowisko przy ul. Leśnej 1.

Gmina Miasta Pionki na dzień 31.12.2023 r. była również właścicielem 11 lokali użytkowych w budynkach komunalnych wielorodzinnych przy ulicach: Al. Lipowe 12, Al. Lipowe 14, Leśna 9, Radomska 9, Leśna 7, Aleje Lipowe 5 oraz lokalu użytkowego obejmującego II piętro w budynku przy Placu Konstytucji 3 Maja.

Ponadto w zasobach Gminy znajdują się następujące budynki użytkowe: przy ul. Niepodległości 2 (Legionówka), przy ul. Zakładowej 5 (MOK), przy ul. Radomskiej 21 (była świetlica Zgoda), przy ul. Leśna 3 (WTZ), przy ul. E. Orzeszkowej 12 (ZHP), przy ul. E. Orzeszkowej 16 (ZHR), przy ul. E. Orzeszkowej 14 (Biblioteka Miejska), budynek A i B nad Stawem Górnym.

Wyżej wymienione lokale oraz budynki w większości zajmowane są przez różne podmioty, na podstawie stosownych umów.

Gmina Miasta Pionki z posiadanych na terenie miasta gruntów wydzierżawia:

1. grunt o powierzchni 1479,71 m² pod 96 garażami w tym 90 umów na czas nieokreślony,
2. grunt o powierzchni 321,94 m² pod 6 pawilonami handlowymi na terenie Miasta,
3. 22 pawilony handlowe o łącznej powierzchni 432,02 m² na targowisku miejskim przy ul. H. Sienkiewicza „Pionkowski Manhattan”
4. grunt o powierzchni 271,00 m² pod pawilonami na targowisku „Pionkowski Manhattan”,
5. grunt o powierzchni 7.424,99 m² wykorzystywany jako ogródki tzw. przydomowe: 52 umowy w tym 38 umów na czas nieokreślony,
6. grunt o powierzchni 6.030,16 m² pod dzierżawy różne np. pod miejsca postojowe dla Wspólnot Mieszkaniowych,
7. grunt o powierzchni łącznej 884,19 m² pod wiatami śmietnikowymi w tym 21 umów na czas nieokreślony.
8. Miasto wydzierżawia grunt o powierzchni 13,92 m² pod 1 kiosk handlowy typu „RUCH”

W bezpłatne użyczenie oddanych zostało 10 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1032,85 m² oraz grunt o powierzchni 1922,49 m².

Gmina Miasta Pionki oddała w dzierżawę/najem 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 370,90 m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Gmina Miasta Pionki wykorzystuje i dysponuje nieruchomościami na terenie po byłych ZTS Pronit m.in. przeznaczając je do sprzedaży lub oddając w dzierżawę. Grunty te to głównie tereny przemysłowe i przemysłowo-leśne o łącznej powierzchni 165,6207 ha, z których Gmina Miasta Pionki na podstawie umów dzierżawy wydzierżawiła łącznie 1,7147 ha powierzchni w tym 10 umów aktywnych. Umowy obejmują dzierżawę gruntu jak również dzierżawę budynków.

Grunty[ha]	ogółem	w bezpośrednim zarządzie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste
Rolne	15,0103	12,1673	0,0000	2,8430
Działki budowlane	84,9629	68,0673	3,5495	13,3461
Tereny rekreacyjne	8,9011	8,9011	0,0000	0,0000
Pozostałe	101,1179	100,3846	0,0000	0,7333
Lasy	118,0930	118,0930	0,0000	0,0000
Parki	5,0000	5,0000	0,0000	0,0000
Razem	333,0852	312,6133	3,5495	16,9224