

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg dotyczy sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/538 o powierzchni 2,5501 ha w wraz z udziałem 50/10000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/166 i 1464/33 o łącznej pow. 10,1152 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr :RA2Z/00008104/2 , RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00007807/3, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009476/7, RA2Z/00007414/1. Właścicielem działki nr 1464/538 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/166 i 1464/33.

Teren przemysłowy - Ba- 2,5501 ha,

Działka nr 1464/538 posiada kształt znacznie wydłużonego wieloboku nieforemnego; średnia długość części prostej działki wynosi ok. 570 m, a szerokość tej części ok 14 m. Ukształtowanie terenu działki – teren ze spadkiem w kierunku wschodnim z różnicą wysokości dochodzącą do 2,5m. Działka posiada również „pofałdowaną powierzchnię” w kierunku północ-południe. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej. Działka w większości porośnięta jest drzewostanem w przewadze liściastym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb, akacja (samosiewny). Na działce znajdują się pozostałości po torach kolejowych, dwie rampy murowane ok 230 m² każda oraz pozostałości budynku murowanego.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213 t.j.), Burmistrz Miasta Pionki informuje:

W dniu 24.05.2024 r. o godz 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul Aleja Jana Pawła II 15 pok nr 107 odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: **515 000,00 zł.** (plus vat 23%)

Liczba oferentów: 1

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi **520 150,00 zł.** (plus vat 23%)

Nabywcą nieruchomości została spółka: Krzyżanowski Partners Sp. z o.o.

Informację wywiesza się na okres 7 dni od dnia 03.06.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Łukasz Miśkiewicz

Pionki, dnia 03.06.2024 r.