

SO.2 124.24.2024



OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta ^[1]

Pionki, dnia 28 kwietnia 2024 r.
(miejscowość, dnia)

UWAGA:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Ewa Małgorzata Kalinkowska, nazwisko rodowe Dybalska**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **15 stycznia 1983 r. w Pionkach**

Sekretarz Miasta Pionki – Urząd Miasta Pionki od dnia 20.03.2019 r.

od 11-08-2022 do 10-05-2024 udzielony urlop wychowawczy

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 113, poz. 715 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 49, poz. 483, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **4 500,00 zł – wspólność małżeńska**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **nie dotyczy**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**

..... na kwotę

Kaw

II.

1. Dom o powierzchni: 100 m², o wartości: 250.000,00 zł tytuł prawny: umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna, w tym:

a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 716/1 o obszarze 1100 m² usytuowana w Pionkach – umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna,

b) komórka murowana o powierzchni użytkowej 28 m² znajdującej się na działce nr ewid. 716/1 usytuowana w Pionkach – umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna.

2. Budynek mieszkalny o powierzchni: 67 m², drewniany o wartości 90 000,00 zł tytuł prawny: umowa kupna (akt notarialny nr 3315/2021) – wspólność małżeńska, w tym:

a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 470 o obszarze 807 m² usytuowana w Pionkach – umowa kupna (akt notarialny nr 3315/2021) – wspólność małżeńska,

b) budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 44 m² oraz budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 198 m² usytuowany w Pionkach – umowa kupna (akt notarialny 3315/2021) – wspólność małżeńska.

3. Mieszkanie o powierzchni: 46,30 m², o wartości: 90 000,00 zł tytuł prawny: akt własności lokalu mieszkalnego (akt notarialny Nr 3160/2019) – wspólność małżeńska.

4. Gospodarstwo rolne: nieruchomość położona w gmina Magnuszew, stanowiąca niezabudowaną działkę numer ewidencyjny 1419 o powierzchni 1 hektar 1200 m², przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, rodzaj gospodarstwa: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr – Ł VI oraz łąki trwałe klasy VI, wartość 20 000,00 zł, tytuł prawny: umowa sprzedaży warunkowej z dnia 31-08-2023 rep. A nr 3717/2023, a następnie umowa przeniesienia własności nieruchomości z dnia 18-10-2023 rep. A nr 4668/2023 – wspólność małżeńska. Osiągnięty dochód 0.

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

5. Inne nieruchomości:

a) nieruchomość położona w obrębie Kolonia Kozienice, stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 24 o obszarze 5357 m² - stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz gruntach ornych klasy IVa, powierzchnia: 0,53 ha, o wartości: 100.000,00 zł tytuł prawny: umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna,

b) nieruchomość położona w obrębie Suskowola, obejmująca niezabudowane działki nr 16/4, 16/5 o powierzchni 2 368 m² wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej 2/3 części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 16/7 o powierzchni 625 m², wartość 90 000,00 zł tytuł prawny: umowa kupna (akt notarialny nr 6415/2021) – wspólność małżeńska,

c) nieruchomość położona w miejscowości Suskowola, zawierająca powierzchnię 800 m², stanowiąca niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 142/27, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wartość 50 000,00 zł tytuł prawny: umowa kupna (akt notarialny nr 4895/2023 - wspólność małżeńska.

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub od komunalnej osoby prawnej następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/26 o pow. 3260 m² stanowiąca grunty orne IVa, IVb, V i VI. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Udział w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 13-06-2023 w Urzędzie Miasta Pionki.

Akt notarialny z dnia 11-07-2023 rep. A nr 2837/2023 pomiędzy Burmistrzem Miasta Pionki działającym w imieniu Gminy Miasto Pionki z siedzibą w Pionkach a Łukasz i Ewa małżonków Kalinkowskich.

Cena 305 040,00 zł. Środki finansowe przeznaczone na zakup przedmiotowej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego Łukasza Kalinkowskiego. Wszelkie roszczenia z tytułu nakładów poczynionych z majątku osobistego małżonka Łukasza Kalinkowskiego, na zakup przedmiotowej nieruchomości, zostały darowane żonie Ewie Kalinkowskiej w dniu 18-10-2023, postanawiając by przedmiot darowizny stanowił majątek wspólny.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą^[2] (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
nie dotyczy

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**



VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej^[3] (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII. Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1) dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miasta Pionki za 2023 r. – 1 380,31 zł w tym składki na ubezpieczenie społeczne 223,51 zł (PIT-37).

2) umowa najmu lokalu w roku 2023 – przychód objęty ryczałtem 17 868,00 zł, należny ryczałt do US 1 518,78 zł - wspólność małżeńska,

Umowa najmu lokali za 2023 r.- przychód objęty ryczałtem 66 950,00 zł, należny ryczałt do US 5 691,00 zł (umowa najmu współmałżonka) - wspólność małżeńska.

3) otrzymanie darowizny w wysokości 40 000,00 zł – zgłoszenie o nabyciu praw majątkowych do Urzędu Skarbowego SD-Z2 w dniu 05-09-2023

IX. Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **nie dotyczy**

X. Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) umowa pożyczki dla sektora małych, średnich przedsiębiorstw (udzielona w walucie polskiej) z dnia 10-12-2021 w kwocie 1000 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł), suma wszystkich rat wraz z ratą odsetkową na poziomie 112 451,74 zł - zawarta pomiędzy współmałżonkiem a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółka Akcyjna (PKO BP SA). Pożyczka zaciągnięta na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą współmałżonka tj. zakup nieruchomości położonej w obrębie Suskowola obejmująca niezabudowane działki nr 16/4, 16/5 o powierzchni

2 368 m² wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej 2/3 części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 16/7 o powierzchni 625 m², wartość 90 000,00 zł tytuł prawny umowa kupna (akt notarialny nr 6415/2021). Okres kredytowania 1825 dni. Nieruchomość stanowi wspólność małżeńską.

Stan zadłużenia na dzień 31-12-2023 wynosi 60 000,16 zł.


.....



CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Pionki, dnia 28 kwietnia 2023 r.
(miejscowość, data)


.....
(podpis)

[1] Niewłaściwe skreślić.

[2] Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

[3] Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.