

EKSPERTYZA TECHNICZNA
W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

dla budynku Miejskiego Ośrodka Kultury
w Pionkach
ul. Radomska 1, 26-670 Pionki

sporządzona w trybie:

§ 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.)

Autorzy opracowania	
Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	Rzecznawca Budowlany

maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2.	Lokalizacja oraz ogólna charakterystyka obiektu	6
3.	Warunki budowlano-instalacyjne	8
4.	Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi	11
5.	Charakterystyka pożarowa	13
5.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	13
5.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących	13
5.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	14
5.4.	Gęstość obciążenia ogniowego	15
5.5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	15
5.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	16
5.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe	16
5.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	17
5.9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	18
5.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	23
5.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	24
a)	Instalacje gaśnicze (SUG)	24
b)	Instalacja sygnalizacji pożaru (SSP)	24
c)	Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)	24
d)	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	24
e)	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne	24
f)	Urządzenia oddymiające	24
g)	Dźwigi dla ekip ratowniczych	25
5.12.	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy	25
5.13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	25
5.14.	Drogi pożarowe	25
6.	Zakres niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej	26
6.1.	Niezgodności w budynku z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	26
6.1.1.	W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej	26
6.1.2.	W zakresie przepisów techniczno – budowlanych	26
6.2.	Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	29
6.2.1.	W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej	29
6.2.2.	W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej	29
6.3.	Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami	32
7.	Przyjęte rozwiązania zamiennie	36
8.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	37
9.	Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	39
10.	Wykaz załączników	42

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Miejskiego Ośrodka Kultury zlokalizowany przy ulicy Radomskiej 1 w Pionkach. Ekspertyzę opracowano w związku z przebudową budynku wraz z dostosowaniem go do wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych z uwagi na występujące warunki zagrożenia życia.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków budowlanych i ochrony przeciwpożarowej, w tym warunków ewakuacyjnych przedmiotowego budynku oraz wykazanie nieprawidłowości.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań określonych w n/w przepisach, które zapewnią poziom bezpieczeństwa pożarowego nie gorszy niż wynikający wprost z przepisów prawa. W opracowaniu przedstawiono stan obecny, proponowane rozwiązania oraz wskazano niezgodności możliwe do wykonania oraz uznane za niemożliwe do usunięcia ze względów techniczno-ekonomicznych.

Z uwagi na brak możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań związanych z zapewnieniem odpowiednich warunków techniczno-budowlanych wskazanego obiektu w zakresie wymiarów dla długości dojsć ewakuacyjnych, szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, biegów i spoczników klatek schodowych oraz szerokości drzwi w wyjściach ewakuacyjnych, mając na uwadze, iż pełne dostosowanie rozpatrywanego obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów nie jest w pełni uzasadnione, zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia [3] zasadnym jest aby spełnienie tych wymagań zrealizować w inny sposób, zapewniający wymagany poziom bezpieczeństwa, odpowiednio do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwym terenowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W wyniku przeprowadzonej analizy przedstawione zostaną wymagania aktualnych przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Przedstawione zostaną te wymagania, których spełnienie nie jest w całości lub w części możliwe lub w pełni uzasadnione. Tym samym wskazany zostanie alternatywny sposób spełnienia wymagań

bezpieczeństwa pożarowego, który w ocenie autorów nie spowoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w stosunku do wymagań przepisów. Uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań stanowi cel opracowania. Opracowanie obejmuje swym zakresem elementy istotne dla ochrony przeciwpożarowej, w tym: warunki techniczne lokalizacji i konstrukcji rozpatrywanego budynku, warunki ewakuacji ludzi, podziału na strefy pożarowe, warunki instalacyjne wpływające na bezpieczeństwo pożarowe oraz warunki zapewniające podejmowanie skutecznych działań ratowniczo - gaśniczych.

Ekspertyzę wykonano w oparciu o następujące podstawy:

- a) Informacje udzielone przez Zleceniodawcę;
- b) Inwentaryzacji budynku opracowanej 30.06.2014r. przez Pracownię Projektową „MAXPOL”, ul. Żeromskiego 51A, 26-600 Radom;
- c) Dokumentacji projektowej modernizacji pomieszczenia toalety dla osób niepełnosprawnych;
- d) Wizja lokalna w obiekcie;

W ekspertyzie odniesiono się do wymagań zawartych w obowiązujących przepisach i Polskich Normach, oraz instrukcjach i procedurach, z których wykorzystano następujące pozycje:

- [1]. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2024 poz. 275 z późn. zm.),
- [2]. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- [3]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1225)
- [4]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822);
- [5]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 poz. 1030);
- [6]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno– budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563);

[7]. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L 88, 4 kwiecień 2011);

[8]. PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa;

[9]. PN-EN 1838:2013. Oświetlenie awaryjne;

[10]. PN - IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne;

[11]. Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;

[12]. Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych ze względu na odporność ogniową;

[13]. Wytyczne dotyczące spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych oraz stosowania rozwiązań zamiennych – Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, styczeń 2021 roku.

[14]. Decyzja Komisji 2005/610/WE z dnia 9 sierpnia 2005 r. ustanawiająca klasy odporności niektórych wyrobów budowlanych na działanie ognia (notyfikowana jako dokument nr C(2005) 2925).

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne pozycje, tytuł zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [...] odnoszącym się do powyższego spisu.

2. Lokalizacja oraz ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Pionkach przy ul. Radomskiej 1. Obiekt użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem tj. jako Miejski Ośrodek Kultury.

Dom Kultury w Pionkach został wybudowany i rozpoczął swoje funkcjonowanie w 1957 r. jako Zakładowy Dom Kultury ZTS „Pronit”. W 1976 r. uzyskał status międzyzakładowej placówki i przyjął nazwę – Robotniczy Ośrodek Kultury. Od 1982 r. funkcjonuje jako Miejski Ośrodek Kultury. Od 2000 r. jest Samorządową Instytucją Kultury.

Budynek istniejący przeznaczony i wykorzystywany jest w celach kulturalnych. Jest to budynek wolnostojący z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parter i piętro), częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym . Budynek wzniesiony w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy piwnic i kondygnacji naziemnych monolityczne. Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy. Pokrycie dachu blachą płaską. Wejście główne do budynku od strony ul. Radomskiej (elewacja frontowa), poza tym wejścia dodatkowe w elewacjach bocznych. Połączenie między kondygnacjami nadziemnymi dwoma wewnętrznymi klatkami schodowymi, zejście do piwnicy schodami w części zachodniej budynku. Trzecia klatka schodowa z pochylnią stanowi dojście techniczne dla sceny. Istniejąca czwarta klatka schodowa została częściowo zdemontowana i nie jest wykorzystywana.

Kondygnacje budynku przeznaczone funkcjonalnie na:

- Piwnica: pomieszczenia gospodarcze, techniczne;
- Parter: hol, wielofunkcyjna sala widowiskowa z zapleczem, sala konferencyjna/galeria;
- I piętro: pomieszczenia biurowe, sale zajęć Miejskiego Centrum Kultury;
- Strych: nieużytkowy.

W chwili obecnej budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem tj. jako Miejski Ośrodek Kultury.



Lokalizacja budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Pionkach przy ul. Radomskiego 1 (źródło Mapy Google)

Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w gminnej ewidencji zabytków z terenu miasta Pionki oraz zlokalizowany jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pionki nr XIII/153/03 z dnia 24.10.2003.

Z informacji uzyskanych od przedstawiciela właściciela obiektu, w stosunku do przedmiotowego budynku, nie były i nie są aktualnie prowadzone żadne postępowania administracyjne (w tym egzekucyjne) przez organy Państwowej Straży Pożarnej. Nie miały również miejsca postępowania odbiorowe na podstawie których, organ nadzoru budowlanego wydał decyzję o warunkowym dopuszczeniu do użytkowania na podstawie wniesionych uwag lub zastrzeżeń organów PSP.

3. Warunki budowlano-instalacyjne



Widok budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Pionkach przy ul. Radomskiego 1 od strony północnej
(źródło Mapy Google).

Układ konstrukcyjny:

- Fundamenty – Ściany fundamentowe (ściany piwnic) murowane z cegły ceramicznej pełnej – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej R60 EI30.
- Ściany zewnętrzne parteru i piętra – murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne sali widowiskowej oraz sceny z dodatkowymi murowanymi pilastrami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej R60 EI30.
- Ściany wewnętrzne parteru i piętra – murowane z cegły ceramicznej pełnej różnej grubości – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej EI15. Ścianka pomiędzy przedsionkiem (1.1) a portiernią (1.3) o konstrukcji lekkiej z profili aluminiowych. Wypełnienie do wysokości 0,7 m panelem izolacyjnym, powyżej szybą zespoloną o wysokości 3,3 m (nie potwierdzono odporności ogniowej co najmniej EI15 dla przeszklenia).
- Kominy wentylacyjne – powyżej stropu nad piętnem murowane z cegły silikatowej pełnej.

- Strop nad piwnicą – w części pomieszczenia technicznego (0.6) brak stropu. W pozostałej części piwnicy strop żelbetowy spełniający wymaganie odporności ogniowej co najmniej REI60.
- Strop nad parterem – nad wszystkimi pomieszczeniami oprócz sali widowiskowej (1.6) ze sceną (1.11) strop na poziomie +4,29m wydzielający drugą kondygnację nadziemną. Konstrukcja żelbetowa – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej REI60 .
- Strop nad piętrem – nad sala widowiskową (1.6) strop na poziomie +8,14m, nad sceną na poziomie +9,10m, nad wszystkimi pozostałymi pomieszczeniami strop na poziomie +7,71m. Konstrukcja żelbetowa – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej REI60.
- Dach – konstrukcja drewniana, wielospadowa. Nachylenie połaci głównych ok. 81%. pozostałych połaci 38% i 24%. Krokwie oparte na murlatach na ścianach zewnętrznych oraz na dodatkowych płatwiach pośrednich. Płatwie na słupach opartych poprzez belkę podwalinową na konstrukcji stropu. Pokrycie dachu blachą na drewnianych łątach. Rynny i rury spustowe z blachy. Konstrukcja dachu – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej R15. Wymaganie odporności ogniowej dotyczące przekrycia dachu nie obowiązuje z uwagi na strop nad piętrem – spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej REI60.
- Schody wewnętrzne – schody przy holu (1.8) betonowe wylewane na gruncie, pozostałe schody żelbetowe, płytowe, monolityczne. Okładzina stopni z płyt kamiennych oraz lastryka. Bariery stalowe, pochwyt drewniany. Spełnione wymaganie odporności ogniowej co najmniej R60.
- Tynki i okładziny wewnętrzne – we wszystkich pomieszczeniach parteru i piętra na ścianach tynki zwykłe. W przedsionku oraz na klatce schodowej (1.8) na parterze na ścianach okładzina z kamienia naturalnego.
Na piętrze w pomieszczeniach sali prób (2.12), reżyserki (2.13) oraz korytarzu (2.11) na ścianach oraz sufitach użyto materiał wygłuszający – brak udokumentowania właściwości pożarowych.
Elementy budynku spełniają w większości wymagania odnośnie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia. Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona impregnatem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- ✓ wodociągową,
- ✓ kanalizacyjną,
- ✓ elektryczną,
- ✓ telefoniczną,
- ✓ odgromową,
- ✓ centralnego ogrzewania (sieć miejska),
- ✓ wentylacyjną i klimatyzacyjną mechaniczną,
- ✓ wodociągową przeciwpożarową – hydranty 52 z wężem płasko składanym.

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi

W wyniku analizy warunków ochrony przeciwpożarowej stwierdza się, że w budynku występują niezgodności wynikające z przepisów przeciwpożarowych, które zgodnie z §16 Rozporządzenia [4] stwarzają warunki zagrożenia życiu ludzi. Są to:

- 1) lokalne przewężenia poziomych dróg ewakuacyjnych: korytarza (1.14) do 82 cm, korytarza (1.23) do 81 cm przy wymaganej szerokości 120 cm w przepisach techniczno – budowlanych,
- 2) szerokość biegu schodów wynosząca 75 cm służących do pokonania różnicy poziomów pomiędzy holem (1.5), a korytarzem (1.23) przy wymaganej szerokości 120 cm w przepisach techniczno – budowlanych,
- 3) szerokość spocznika klatki schodowej K3 o szerokości 82 cm przy wymaganej szerokości 150 cm w przepisach techniczno – budowlanych,
- 4) szerokość drzwi jednoskrzydłowych z sali zajęć (2.13) – o szerokości 60 cm, drzwi jednoskrzydłowe z przedsionka (2.11) – o szerokości 62 cm, przy wymaganej szerokości 90 cm w przepisach techniczno – budowlanych.
- 5) występowania w pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii ZL I zagrożenia ludzi okładziny sufitu lub sufitu podwieszanego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego. W pomieszczeniach (2.5), (2.8), (2.11), (2.12), (2.13) zastosowano wykładziny podłogowe dywanowe o nieudokumentowanych właściwościach pożarowych (palność, toksyczność, emisja dymu). W sali prób (2.12), reżyserce (2.13) oraz korytarzu (2.11) użyto materiałów wygłuszających na ścianach i sufitach – brak udokumentowanych właściwości pożarowych.
- 6) Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

W związku z występującymi w obiekcie nieprawidłowościami pod względem bezpieczeństwa pożarowego z zakresu warunków ewakuacji, kwalifikującymi budynek jako

zagrożający życiu ludzi, podjęto działania, mające na celu usunięcie nieprawidłowości, dostosowując budynek do obecnie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku, gdy użytkowany budynek istniejący kwalifikowany jest jako zagrożający życiu ludzi to zgodnie z § 207 ust. 2 rozporządzenia [1] stosuje się wobec niego przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego wynikające ze wspomnianego rozporządzenia.

Ponieważ w przedmiotowym budynku dostosowanie istniejącego i użytkowanego obiektu do wymagań rozporządzenia [3] jest ze względów konstrukcyjnych niemożliwie, to zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia [3] dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, wskazanych w ekspertyzie technicznej, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich (N) – wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni stropu nad drugą kondygnacją nadziemną użytkową (I piętro) wynosi 8,14 m. Wysokość liczona do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia dachu (kalenicy) nad nieużytkowym strychem wynosi 15,50 m.

Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym strychem, częściowo podpiwniczony.

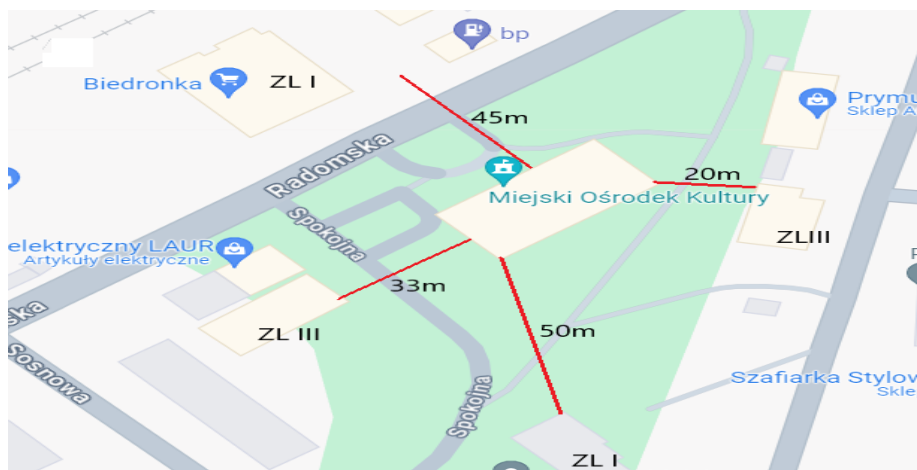
Parametry techniczne budynku:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 694,78 m ² , |
| • Powierzchnia użytkowa | 1 123,02 m ² , |
| – Powierzchnia piwnicy | 191,57 m ² , |
| – Powierzchnia parteru | 568,76 m ² , |
| – Powierzchnia I piętra | 362,69 m ² , |
| • Kubatura | 7 968,00 m ³ |

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek został usytuowany w odległości:

- od wschodniej – ok. 20 m od murowanego budynku ZL III, ok. 19 m do granicy działki
- od strony północnego zachodu – ok. 45 m od supermarketu Biedronka ZL I, stacji paliw płynnych, ok. 14 m do granicy działki drogowej,
- od strony południowego zachodu – ok. 33 m od murowanego budynku ZL III, ok. 15 m do granicy działki,
- od strony południowej – ok. 50 m od budynku Miejskiej Hali Sportowej ZL I, ok. 34 m do granicy działki.



Lokalizacja obiektu względem innych sąsiadujących obiektów (źródło Mapy Google).

Budynek spełnia wymagania przepisów w zakresie odległości od budynków oraz od granicy działek.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania lub magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów rozporządzenia [4]. W przedmiotowym obiekcie będą występowały następujące materiały palne:

- meble drewniane, drewnopochodne lub tapicerowane,
- elementy tworzyw sztucznych (sprzęt elektroniczny, rtv)
- biurowa dokumentacja papierowa,
- okresowo znaczna ilość odzieży (szatnia).

Elementy wystroju i wyposażenia wnętrz

W strefach pożarowych ZLI i ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

W pomieszczeniach 2.5, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13 zastosowano wykładziny podłogowe o nieudokumentowanych właściwościach pożarowych (palność, toksyczność, emisja dymu). W sali prób (2.12), reżyserce (2.13) oraz korytarzu (2.11) użyto materiał wygłuszający na ścianach i sufitach – brak udokumentowania właściwości pożarowych.

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W przedmiotowym budynku jako pokrycie podłogowe zastosowano przede wszystkim kamień, lastryko, parkiet drewniany, panele drewniane oraz płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W sali widowiskowej występują materiały o niepotwierdzonym stopniu co najmniej trudno zapalności tj.: drewniany podest sceny, krzesła z tapicerką dla widzów.

Drewniany podest sceny podniesiony o więcej niż 0,2 m nad poziom stropu nie spełnia wymagań dla podłogi podniesionej – występowanie palnej konstrukcji, brak niezapalnych płyt podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej mającej klasę odporności ogniowej co najmniej REI30.

Zasłony oraz kurtyna sceniczna posiadają potwierdzenie materiału trudno zapalnego. Sala widowiskowa przeznaczona jest maksymalnie dla 200 osób (osoby dorosłe, dzieci lub osób z niepełnosprawnością).

Sposób mocowania siedzisk (wolnostojące krzesła dla widzów), odległość między nimi, stopień palności i toksyczności produktów spalania nie spełnia wymagań określonych w § 261 rozporządzenia [3].

Sala widowiskowa jest użytkowana również jako sala taneczna podczas organizowanych imprez okolicznościowych.

5.4. Gęstość obciążenia ogniowego

W strefach pożarowych ZL, nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń gospodarczych i technicznych piwnicy wynosi do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I + ZL III. Kwalifikacja budynku do ZL I wynika z uwagi na zlokalizowaną na parterze salę widowiskową o powierzchni 147,92 m² ze sceną powierzchni

70,39 m². Pozostałą część budynku (pomieszczenia na I piętrze) zakwalifikowano do kategorii ZL III.

Przewidywana liczba użytkowników sali widowiskowej wynosi do 200 osób.

Personel obiektu składa się z 21 osób. W trakcie normalnego funkcjonowania stanowią oni całkowitą liczbę użytkowników (równomiernie rozmieszczonych na parterze i piętrze). W trakcie koncertów, przedstawień, itp. liczba użytkowników może wynosić do 220 osób zgromadzonych głównie na parterze.

Obiekt funkcjonuje w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰, maksymalnie do godz. 22⁰⁰ w przypadku koncertów, przedstawień, itp.

Piwnica budynku nie jest przewidziana na pobyt ludzi.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1 123,02 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego (N) obejmującego podziemną część budynku oraz charakteryzowanego kategorią zagrożenia ludzi ZL I + ZL III wynosi 4 000 m² – **warunek wielkości strefy pożarowej jest spełniony.**

Zgodnie z rozporządzeniem [3] piwnica powinna być oddzielona od pozostałej części budynku ścianami i stropem o klasie co najmniej REI 60 oraz zamknięta drzwiami co najmniej EI 30 odporności ogniowej – **wymóg nie jest spełniony.**

Wejście na strych zamykane włazem bez odporności ogniowej przy wymaganej odporności ogniowej co najmniej EI30 – **wymóg nie jest spełniony.**

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku wymagana jest klasa C odporności pożarowej.

L.p.	Element budynku	Klasa „C”	Stan po wdrożeniu rozwiązań wynikających z zakresu ekspertyzy
1	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy)	R 60/NRO	Spełnione/Spełnione
2	Stropy	REI 60/NRO	Spełnione/Spełnione
4	Ściany zewnętrzne	EI 30/NRO (o – i)	Spełnione / Spełnione
5	Ściany wewnętrzne	EI 15/NRO	Spełnione / Spełnione
6	Konstrukcja dachu	R 15/NRO	Spełnione / Spełnione
7	Przekrycie dachu	RE 15/NRO	Spełnione / Spełnione
8	Ściany obudowy klatek schodowych	REI 60/NRO	Spełnione / Spełnione
9	Konstrukcja biegów schodów	R 60	Spełnione / Spełnione
10	Obudowa dróg komunikacji ogólnej	EI 15	Spełnione / Niespełnione Ścianka pomiędzy przedsionkiem (1.1) a portiernią (1.3) o konstrukcji lekkiej z profili aluminiowych. Wypełnienie dolnej części panelem izolacyjnym, powyżej szybą zespoloną o wymiarach 2,4 m x 3,3 m (nie potwierdzono odporności ogniowej co najmniej EI15 dla przeszklenia)

gdzie:

- *R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*
- *E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.*
- *I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.*

Pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m o klasie odporności ogniowej EI 30.

Pomiędzy przedsionkiem (1.1), a portiernią (1.3) w ścianie stanowiącej obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej występuje przeszklenie (2,4 m x 3,3 m) bez klasy odporności ogniowej EI15 – **wymóg nie jest spełniony.**

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

5.9.1. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń w budynku wynosi 40 m (50 m dla sali widowiskowej z uwagi na wysokość powyżej 5 m) i prowadzi nie więcej niż przez trzy pomieszczenia – **wymóg jest spełniony.** Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób – 0,8 m.

5.9.2. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej charakteryzowanej kategorią ZL I + ZL III zagrożenia ludzi wynosi 10 m dla jednego dojścia ewakuacyjnego oraz 40 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dla drugiego dojścia dopuszcza się długość większą o 100% od najkrótszego) przy co najmniej 2 dojściach.

Dla pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze zapewniono dwa kierunki ewakuacji – **długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania.**

Na parterze dla pomieszczeń: sali konferencyjnej/galerii z zapleczem (1.7, 1.10), sali widowiskowej (1.6) zapewniono dwa dojścia ewakuacyjne. Dla sali konferencyjnej/galerii z zapleczem obecnie zapewniono 4 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu oraz 1 wyjście ewakuacyjne prowadzące przez hol – długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku wynosi 17,5 m – **długość dojścia ewakuacyjnego nie spełnia wymagania.**

Po przebudowie zakłada się, że ewakuacja z sali konferencyjnej/galerii z zapleczem będzie się odbywała poprzez 3 szt. drzwi ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz budynku, bez wykorzystania holu.

Dla pomieszczenia sali widowiskowej obecnie zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz (odległość pomiędzy skrajnymi wyjściami wynosi 486 cm) oraz 5 wyjść ewakuacyjnych (W1 – W5) prowadzących przez hol – długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku wynoszą odpowiednio 8,5 m, 8, 5 m, 8,5 m, 14,5 m oraz 17,5 m – **długości dojść ewakuacyjnych nie spełniają wymagania dla wyjść ewakuacyjnych W4 i W5.**

Po przebudowie zakłada się, że ewakuacja z sali widowiskowej będzie się odbywała drzwiami (E1, E2, E3) bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjścia W1 – W5 będą wykorzystywane w zakresie komunikacji ogólnej.

Odległość w sali widowiskowej (1.6) pomiędzy skrajnymi wyjściami E1 i E3 wynosi 4,76 m – **odległość nie spełnia wymagań dla pomieszczeń przewidzianych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.**

5.9.3. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drogach ewakuacyjnych.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m.

Drzwi sali konferencyjnej/galerii (1.7) prowadzące na hol dwuskrzydłowe, każde skrzydło posiada wymiar 67,5 cm. Drzwi z sali konferencyjnej/galerii prowadzące na zewnątrz budynku dwuskrzydłowe, każde skrzydło posiada wymiar 70,5 cm, jedno skrzydło nieblokowane, otwierane do wewnątrz.

Drzwi z sali widowiskowej (1.6) prowadzące na hol dwuskrzydłowe, każde skrzydło posiada wymiar 61,5 cm, otwierane na zewnątrz sali. Drzwi prowadzące z sali widowiskowej na zewnątrz budynku jednoskrzydłowe o szerokości 116 cm, otwierane na zewnątrz.

Drzwi ze sceny (1.11) do klatki schodowej K3 dwuskrzydłowe, każde skrzydło posiada wymiar 72,5 cm, otwierane na zewnątrz.

W drzwiach ewakuacyjnych należy stosować drzwi dwuskrzydłowe posiadające co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 90 cm.

Na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach 1.14, 1.23) zastosowano drzwi

jednoskrzydłowe o szerokości odpowiednio 70 cm i 73 cm – **przy wymaganej szerokości co najmniej 90 cm.**

Niezgodności w zakresie drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń:

- drzwi z pom. biurowego (2.5) – jednoskrzydłowe o szerokości 78 cm, **przy wymaganej szerokości 80 cm, oraz**
- drzwi ze sceny (1.11) – jednoskrzydłowe o szerokości 71 cm,
- drzwi z zaplecza sceny (1.12) – jednoskrzydłowe o szerokości 80 cm,
- drzwi z pom. garderoby (1.16 i 1.17) – jednoskrzydłowe o szerokości 70 cm,
- drzwi z pom. biurowego (2.3) – jednoskrzydłowe o szerokości 79 cm,
- drzwi z sali zajęć (2.8) – jednoskrzydłowe o szerokości 71 cm,
- drzwi z sali zajęć (2.9) – jednoskrzydłowe o szerokości 71 cm i 68 cm,
- drzwi z sali zajęć (2.10) – jednoskrzydłowe o szerokości 70 cm,
- drzwi z sali zajęć (2.12) – jednoskrzydłowe o szerokości 76 cm,
- drzwi z sali zajęć (2.13) – jednoskrzydłowe o szerokości 60 cm,
- drzwi z przedsionka (2.11) – jednoskrzydłowe o szerokości 62 cm, **przy wymaganej szerokości 90 cm.**

5.9.4. Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych.

Wymagana szerokość dla poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1,4 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych na piętrze wynosi 280 cm.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych na parterze:

- hol o szerokości 560 cm i wysokości 394 cm – wymagana szerokość holu wynosi 210 cm, wysokość 330 cm,
- korytarz (1.14) o szerokości 129 cm – lokalne przewężenie do 82 cm,
- korytarz (1.21) o szerokości 214 cm,
- korytarz (1.23) o szerokości 120 cm – lokalne przewężenia 81 cm i 101 cm,
- drzwi dwuskrzydłowe z pomieszczenia sceny po otwarciu zawężają korytarz (1.14) na klatkę schodową K3.

- schody służące do pokonania różnicy poziomów pomiędzy holem (1.5), a korytarzem (1.23) o szerokości od 75 cm do 93 cm.

5.9.5. Klatki schodowe.

Dla klatek schodowych w budynku powinny być zapewnione:

- minimalna szerokość użytkowa biegu schodów 1,2 m, spocznika 1,5 m, maksymalna wysokość stopni 0,175 m,
- minimalna szerokość użytkowa biegu schodów 0,8 m, spocznika 0,8 m, maksymalna wysokość stopni 0,2 m dla schodów prowadzących do piwnicy oraz na nieużytkowe poddasze,
- szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych powinna wynikać z warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ do $0,65$ m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość,
- na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie spoczników ze stopniami oraz schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.

Obiekt posiada trzy klatki schodowe (oznaczone do celów opracowania jako K1, K2, K3).

Klatka schodowa K1:

- schody łączą trzy kondygnacje – piwnicę, parter i piętro.
- schody żelbetowe – spełnione wymagania odporności ogniowej R60,
- klatka schodowa obudowana, nie zamknięta drzwiami,
- szerokość biegu zróżnicowana od 99 cm do 105 cm,
- szerokość spoczników zróżnicowana od 106 cm do 236 cm,
- na parterze 3 stopnie zabiegowe,
- brak barierki uniemożliwiającej omyłkowe zejście do piwnicy.

Klatka schodowa K2:

- łączy dwie kondygnacje – parter i piętro,
- schody żelbetowe – spełnione wymagania odporności ogniowej R60,
- klatka schodowa obudowana, nie zamknięta drzwiami,
- szerokość biegu zróżnicowana od 101 cm do 110 cm,
- szerokość spoczników zróżnicowana od 100 cm do 240 cm.

Klatka schodowa K3:

- przebiega tylko na jednej kondygnacji – parter,
- schody żelbetowe – spełnione wymagania odporności ogniowej R60,
- schody obudowane, częściowo zamknięta drzwiami,
- szerokość biegu 81 cm,
- szerokość spocznika zróżnicowana od 82 cm do 140 cm,
- pochylnia służąca do celów obsługi technicznej sceny (nie jest przeznaczona do ewakuacji).

5.9.6. Drzwi ewakuacyjne stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku.

Wymagana szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku (klatki schodowe K1, K2, K3) wynosi 1,2 m. Wymagana szerokość drzwi ewakuacyjnych od strony ul. Radomskiej wynosi 1,8 m – szerokość powiększona o 50% w stosunku do minimalnej z uwagi na przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K2 przez hol. W przypadku wyposażenia w drzwi dwuskrzydłowe powinny one posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m.

W wyjściach ewakuacyjnych budynku zastosowano następujące rodzaje drzwi:

- 2 wyjścia od strony ul. Radomskiej – (prowadzące z holu) drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 124 cm oraz drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 125 cm (szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 95 cm), otwierane na zewnątrz,
- wyjście z klatki schodowej K1 – drzwi wahadłowe (2 x 65 cm) oraz dwuskrzydłowe o szerokości 130 cm (szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 95 cm),
- wyjście z klatki schodowej K3 – drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 130 cm (szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 95 cm),

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

- **Instalacje wentylacyjna i klimatyzacyjna**

Kanały wentylacji wykonane z blachy, maszynownie instalacji zlokalizowane w pomieszczeniach piwnicy (0.5 i 0.9) oraz na strychu.

- **Instalacja ogrzewcza**

Budynek jest zasilany w ciepło z sieci miejskiej, przyłącze w pomieszczeniu (0.9) w piwnicy.

- **Instalacja gazowa**

Nie występuje.

- **Instalacja elektroenergetyczna**

Budynek wyposażony w instalację 220V i siłową. Główny wyłącznik prądu znajduje się w pomieszczeniu szatni (1.14) na parterze.

Budynek powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – **wymóg nie jest spełniony**. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie powinno spowodować samoczynnego włączenia źródła rezerwowego, w tym również agregatu prądotwórczego, za wyjątkiem urządzeń, których praca jest niezbędna w czasie pożaru. Budynek nie posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W ramach prac dostosowawczych budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- **Instalacja odgromowa**

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną – ochrona podstawowa.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

a) Instalacje gaśnicze (SUG)

Wg obowiązujących przepisów, stałe urządzenia gaśnicze nie są w obiekcie wymagane. Nie przewiduje się wyposażenia ww. instalację.

b) Instalacja sygnalizacji pożaru (SSP)

W budynku niskim ZL I nie jest wymagany system sygnalizacji pożarowej (SSP), obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Obiekt nie jest wyposażony w SSP.

W ramach prac dostosowawczych budynek wyposażony zostanie w system sygnalizacji pożarowej stanowiący rozwiązanie zamienne.

c) Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany w budynku wysokim ZL IV. Obiekt nie jest wyposażony w DSO. Nie przewiduje się wyposażenia ww. instalację.

d) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową – hydranty 52 z węzłem płasko składanym. W budynku ZL I jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty 25 z węzłem półsłupowym – **wymóg nie jest spełniony**. Instalacja powinna zapewnić zasięg na całej powierzchni chronionej oraz możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów jednocześnie.

e) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w budynku należy stosować dla sali widowiskowej, na drogach ewakuacyjnych z tej sali oraz drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym. Budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które zapewni natężenie oświetlenia 1 lux oraz działanie przez 1 godzinę od zaniku napięcia w budynku – **wymóg nie jest spełniony**.

f) Urządzenia oddymiające

W budynku nie wymaga się stosowania urządzeń oddymiających lub zapobiegających zadymieniu uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Nie przewiduje się wyposażenia budynku w ww. urządzenie.

g) Dźwigi dla ekip ratowniczych

W budynku stosowanie dźwigów dla ekip ratowniczych nie jest wymagane.

Nie przewiduje się wyposażenia ww. dźwig.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Dla budynku należy zapewnić jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej – **wymóg jest spełniony**. Zapewniono długość dojścia do gaśnicy nie dłuższą niż 30 m oraz dostęp nie mniejszy niż 1 m. Miejsce lokalizacji gaśnic oznakowane zgodnie z PN.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów DN80 lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody. Najbliższy hydrant od chronionego budynku powinien być zlokalizowany w odległości do 75 m, drugi hydrant w odległości do 150 m – **wymóg jest spełniony**.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnia sieć wodociągowa miejska. Hydranty przeciwpożarowe zlokalizowane przy ul. Radomskiej w odległości 56 m – hydrant DN80 podziemny (sklep Żabka), drugi w odległości 60 m (galeria przy stacji paliw). Lokalizacja hydrantów wskazana w części graficznej ekspertyzy.

5.14. Drogi pożarowe

Do budynku należy zapewnić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku zapewnia ul. Radomska o nawierzchni asfaltowej, dwupasmowa, o szerokości ok. 7 m. Ulica ta przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, krawędź drogi oddalona o 15 m od ściany budynku. Przed budynkiem znajduje się parking, wokół budynku utwardzone chodniki dla pieszych. Wyjścia ewakuacyjne od strony ul. Radomskiej posiadają połączenia utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz długości do 30 m – **wymóg jest spełniony**.

6. Zakres niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej

W związku z przeprowadzoną analizą zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, ustalono, że nie spełnia on wymagań części obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych.

6.1. Niezgodności w budynku z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

6.1.1. W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej

1. Brak zastosowania w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – hydrantów 25 – **niezgodność z § 19 ust.1 pkt 2 lit. a rozporządzenia [4]**

6.1.2. W zakresie przepisów techniczno – budowlanych

1. Brak zastosowania dla budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu – **niezgodność z § 183 ust. 2 rozporządzenia [3],**
2. Brak zastosowania w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – **niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia [4] oraz § 181 ust. 3 pkt. 1 lit. a, pkt. 2 lit. a, b rozporządzenia [3],**
3. Brak wydzielenia pożarowego piwnicy w budynku – **niezgodność z § 250 ust. 1 rozporządzenia [3];**
4. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m i klasie odporności ogniowej EI 60 w przegrodach wewnętrznych nie stanowiących oddzielenia przeciwpożarowych dla piwnicy oraz pomieszczeń: wentylatorni (0.5 i 0.9), strychu i przyłącza wody (0.7) – **niezgodność z § 234 ust. 3 rozporządzenia [3];**
5. Brak wyposażenia przewodów wentylacji mechanicznej przy przejściu przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i przegród wewnętrznych pomieszczeń zamkniętych:

- wentylatorni (0.5 i 0.9) i strychu w przeciwpożarowe kłapy odcinające – **niezgodność z § 268 ust. 4 rozporządzenia [3];**
6. Brak zamknięcia wyjścia z klatki schodowej na strych drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15 – **niezgodność z § 251 rozporządzenia [3];**
 7. Przekroczone długości dojść ewakuacyjnych na parterze dla wyjść ewakuacyjnych (W4, W5) z sali widowiskowej wynoszące odpowiednio 14,5 m i 17,5 m przy wymaganej 10 m – **niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia [3];**
 8. Przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego na parterze dla wyjścia ewakuacyjnego z sali konferencyjnej/galerii wynoszącej 17,5 m przy wymaganej 10 m – **niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia [3];**
 9. Brak wymaganej szerokości skrzydła czynnego drzwi wyjściowych z sali widowiskowej (1.6) na hol służących do ewakuacji wynoszącej 0,615 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 240 ust. 1 rozporządzenia [3];**
 10. Brak wymaganej szerokości skrzydła czynnego drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z sali konferencyjnej/galerii (1.7) służących do ewakuacji wynoszącej 0,705 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**
 11. Brak wymaganej szerokości skrzydła czynnego drzwi wyjściowych z sali konferencyjnej/galerii (1.7) na hol służących do ewakuacji wynoszącej 0,675 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 240 ust. 1 rozporządzenia [3];**
 12. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych ze sceny do klatki schodowej K3, służących do ewakuacji wynoszącej 0,725 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**
 13. Brak wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (korytarze 1.14) poprzez zawężenie przez skrzydło drzwi pomieszczenia sceny (1.11) – **niezgodność z § 242 ust. 4 rozporządzenia [3];**
 14. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń: sceny (1.11), biurowego (2.5) służących do ewakuacji wynoszącej od 0,71 m do 0,78 m przy wymaganej 0,8 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**
 15. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń: zaplecza sceny (1.12), garderoby (1.16 i 1.17), biurowego (2.3), sali zajęć (2.8), sal zajęć (2.9, 2.10, 2.12, 2.13) i przedsionka (2.11) służących do ewakuacji wynoszącej od 0,62 m do 0,80 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia [4] oraz § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**

16. Brak wymaganej odległości pomiędzy wyjściami ewakuacyjnymi z sali widowiskowej (1.6) przeznaczonej na przebywanie ponad 50 osób wynoszącej 4,76 m przy wymaganej 5 m – **niezgodność z § 238 pkt 1 rozporządzenia [3];**
17. Brak wymaganej szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej (korytarze 1.14, 1.23) wynoszącej od 0,70 m do 0,73 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 5 rozporządzenia [3];**
18. Brak wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej – przewężenie (korytarz 1.23) wynoszącej od 0,81 m do 1,01 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – **niezgodność z § 242 ust. 2 rozporządzenia [3];**
19. Brak wymaganej szerokości biegu stałych schodów wewnętrznych służących do pokonania różnicy poziomów pomiędzy holem (1.5), a korytarzem (1.23) wynoszącej od 0,75 m do 0,93 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [3];**
20. Brak wymaganej szerokości biegu stałych schodów wewnętrznych – klatki schodowe K1, K2 i K3 wynoszącej mniej niż 1,2 m do 0,81 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [3];**
21. Brak wymaganej szerokości spocznika stałych schodów wewnętrznych – klatki schodowe K1, K2 i K3 wynoszącej mniej niż 1,5 m do 0,82 m przy wymaganej szerokości 1,5 m – **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [3];**
22. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI15 przeszklenia pomiędzy przedsionkiem (1.1) a portiernią (1.3) usytuowanego w ścianie stanowiącej obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej – **niezgodność z § 241 ust. 1 rozporządzenia [3];**
23. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień materiałów oraz właściwości toksyczności i wytwarzania się dymu pod wpływem ognia zastosowanych jako obudowa wygłuszająca w sali prób (2.12), reżyserce (2.13) i korytarzu (2.11) – **niezgodność z § 258 ust. 1 rozporządzenia [3];**
24. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień materiałów oraz właściwości toksyczności i emisji dymu pod wpływem ognia zastosowanych jako wykładziny podłogowe w pomieszczeniach (2.5, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13) – **niezgodność z § 258 ust. 1 rozporządzenia [3];**
25. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień materiałów oraz właściwości toksyczności i wytwarzania się dymu pod wpływem ognia oraz występowanie palnej konstrukcji, brak niezapalnych płyt podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej mającej klasę odporności ogniowej co najmniej REI30 drewnianego podestu sceny podniesionego

- o więcej niż 0,2 m nad poziom stropu w sali widowiskowej (1.6) – **niezgodność z § 258 ust. 1 i § 259 ust. 1 rozporządzenia [3];**
26. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień dla krzeseł tapicerowanych w sali widowiskowej (1.6) – **niezgodność z § 261 pkt 1 rozporządzenia [3];**
27. Brak trwałego mocowania krzeseł do podłogi, zachowania przejść pomiędzy rzędami oraz liczby krzeseł w rzędach w sali widowiskowej (1.6) – **niezgodność z § 261 pkt 2-5 rozporządzenia [3];**
28. Brak barierki uniemożliwiającej omyłkowe zejście do piwnicy w klatce schodowej K1 – **niezgodność z § 250 pkt 1 rozporządzenia [3];**

6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

6.2.1. W zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej

1. Brak zastosowania w budynku instalacji wodociągowej przeciwpożarowej – hydrantów 25 – **niezgodność z § 19 ust.1 pkt 2 lit. a rozporządzenia [4],**
Budynek wyposażony zostanie w instalację wodociagową przeciwpożarową – hydranty 25.

6.2.2. W zakresie przepisów techniczno – budowlanych

1. Brak zastosowania dla budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu – **niezgodność z § 183 ust. 2 rozporządzenia [3].**
Budynek wyposażony zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
2. Brak zastosowania w budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – **niezgodność z § 16 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia [4] oraz § 181 ust. 3 pkt. 1 lit. a, pkt. 2 lit. a, b rozporządzenia [3].**
Budynek wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
3. Brak wydzielenia pożarowego piwnicy w budynku – **niezgodność z § 250 ust. 1 rozporządzenia [3].**
Piwnica zostanie wydzielona pożarowo od nadziemnej części budynku.
4. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m i klasie odporności ogniowej EI 60 w przegrodach wewnętrznych nie

stanowiących oddzielenie przeciwpożarowych dla piwnicy oraz pomieszczeń: wentylatorni (0.5 i 0.9), strychu i przyłącza wody (0.7) – **niezgodność z § 234 ust. 3 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostaną uzupełnione wszystkie wymagane przepusty instalacyjne w przegrodach wewnętrznych.

5. Brak wyposażenia przewodów wentylacji mechanicznej przy przejściu przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i przegród wewnętrznych pomieszczeń zamkniętych: wentylatorni (0.5 i 0.9) i strychu w przeciwpożarowe klapy odcinające – **niezgodność z § 268 ust. 4 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostaną uzupełnione wszystkie wymagane przeciwpożarowe klapy odcinające.

6. Brak zamknięcia wyjścia z klatki schodowej na strych drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15 – **niezgodność z § 251 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostanie zamontowana klapa wyjściowa o wymaganej klasie co najmniej EI15 odporności ogniowej.

7. Brak wymaganej szerokości skrzydła czynnego drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z sali konferencyjnej/galerii (1.7) służących do ewakuacji wynoszącej 0,705 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostaną zamontowane drzwi wyjściowe z pomieszczenia na zewnątrz budynku o szerokości skrzydła czynnego co najmniej 0,9 m.

8. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych ze sceny do klatki schodowej K3, służących do ewakuacji wynoszącej 0,725 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostaną zamontowane drzwi wyjściowe z pomieszczenia o szerokości skrzydła co najmniej 0,9 m.

9. Brak wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (korytarze 1.14) poprzez zawężenie przez skrzydło drzwi pomieszczenia sceny (1.11) – **niezgodność z § 242 ust. 4 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostaną zamontowane drzwi o szerokości skrzydła co najmniej 0,9 m, których skrzydło po otwarciu nie będzie zawężać szerokości drogi ewakuacyjnej. Skrzydła drzwi zostaną wyposażone w samozamykacze.

10. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczenia biurowego (2.5) służących do ewakuacji wynoszącej od 0,71 m do 0,78 m przy wymaganej 0,8 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**
W ramach przebudowy zostaną zamontowane drzwi wyjściowe z pomieszczenia o szerokości skrzydła co najmniej 0,8 m
11. Brak wymaganej szerokości drzwi wyjściowych z pomieszczeń: sceny (1.11), zaplecza sceny (1.12), garderoby (1.16 i 1.17), biurowego (2.3), sali zajęć (2.8), sal zajęć (2.9, 2.10, 2.12, 2.13) i przedsionka (2.11) służących do ewakuacji wynoszącej od 0,62 m do 0,80 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 1 rozporządzenia [3];**
W ramach przebudowy zostaną zamontowane drzwi wyjściowe z pomieszczeń o szerokości skrzydła co najmniej 0,9 m
12. Brak wymaganej szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej (korytarze 1.14, 1.23) wynoszącej od 0,70 m do 0,73 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 239 ust. 5 rozporządzenia [3];**
W ramach przebudowy zostaną zamontowane drzwi o szerokości skrzydła co najmniej 0,9 m.
13. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień materiałów oraz właściwości toksyczności i wytwarzania się dymu pod wpływem ognia zastosowanych jako obudowa wygłuszająca w sali prób (2.12), reżyserce (2.13) i korytarzu (2.11) – **niezgodność z § 258 ust. 1 rozporządzenia [3];**
Zostanie przedstawiony certyfikat potwierdzający właściwości pożarowe lub nastąpi usunięcie tych materiałów.
14. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień materiałów oraz właściwości toksyczności i emisji dymu pod wpływem ognia zastosowanych jako wykładziny podłogowe w pomieszczeniach (2.5, 2.8, 2.11, 2.12, 2.13) – **niezgodność z § 258 ust. 1 rozporządzenia [3];**
Zostanie przedstawiony certyfikat potwierdzający właściwości pożarowe lub nastąpi usunięcie tych materiałów.
15. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień materiałów oraz właściwości toksyczności i wytwarzania się dymu pod wpływem ognia oraz występowanie palnej konstrukcji, brak niepalnych płyt podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej mającej klasę odporności ogniowej co najmniej REI30 drewnianego podestu sceny podniesionego o więcej niż 0,2 m nad poziom stropu w sali widowiskowej (1.6) – **niezgodność z § 258 ust. 1 i § 259 ust. 1 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy podest sceny zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.

16. Brak potwierdzenia wymaganej klasy reakcji na ogień dla krzeseł tapicerowanych w sali widowiskowej (1.6) – **niezgodność z § 261 pkt 1 rozporządzenia [3];**

Zostanie przedstawiony dokument potwierdzający właściwości pożarowe lub nastąpi usunięcie tych krzeseł.

17. Brak trwałego mocowania krzeseł do podłogi, zachowania przejść pomiędzy rzędami oraz liczby krzeseł w rzędach w sali widowiskowej (1.6) – **niezgodność z § 261 pkt 2-5 rozporządzenia [3];**

Zostanie zastosowane rozwiązanie techniczne zapewniające spełnienie wymagań w tym zakresie.

18. Brak barierki uniemożliwiającej omyłkowe zejście do piwnicy w klatce schodowej K1 – **niezgodność z § 250 pkt 1 rozporządzenia [3];**

W ramach przebudowy zostanie zamontowana barierka zapewniająca uniemożliwienie omyłkowego zejścia do piwnicy.

6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;

1. Przekroczone długości dojść ewakuacyjnych na parterze dla wyjść ewakuacyjnych (W4, W5) z sali widowiskowej wynoszące odpowiednio 14,5 m i 17,5 m przy wymaganej 10 m – **niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: Możliwość zapewnienia długości dojścia ewakuacyjnego zgodnej z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku. Zauważyć należy, że dla sali widowiskowej zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjścia z sali widowiskowej na hol pełnią funkcję komunikacji ogólnej i w przypadku powstania pożaru nie są wykorzystywane do prowadzenia ewakuacji z pomieszczenia.

2. Przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego na parterze dla wyjścia ewakuacyjnego z sali konferencyjnej/galerii wynoszącej 17,5 m przy wymaganej 10 m – **niezgodność z § 256 ust. 3 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Dla sali konferencyjnej/galerii zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjście z sali konferencyjnej/galerii na hol pełni funkcję komunikacji ogólnej i w przypadku powstania pożaru nie jest wykorzystywane do prowadzenia ewakuacji z pomieszczenia.*

3. Brak wymaganej szerokości skrzydła czynnego drzwi wyjściowych z sali widowiskowej (1.6) na hol służących do ewakuacji wynoszącej 0,705 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 240 ust. 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Wyjścia z sali widowiskowej na hol pełnią funkcję komunikacji ogólnej i w przypadku powstania pożaru nie są wykorzystywane do prowadzenia ewakuacji z pomieszczenia. W trakcie normalnego użytkowania żadne ze skrzydeł nie jest blokowane. Pozostawienie obecnej szerokości drzwi wynika z koncepcją zachowania historycznej aranżacji holu.*

4. Brak wymaganej szerokości skrzydła czynnego drzwi wyjściowych z sali konferencyjnej/galerii (1.7) na hol służących do ewakuacji wynoszącej 0,675 m przy wymaganej 0,9 m – **niezgodność z § 240 ust. 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Wyjście z sali konferencyjnej/galerii na hol pełni funkcję komunikacji ogólnej i w przypadku powstania pożaru nie jest wykorzystywane do prowadzenia ewakuacji z pomieszczenia. W trakcie normalnego użytkowania żadne ze skrzydeł nie jest blokowane. Pozostawienie obecnej szerokości drzwi wynika z koncepcją zachowania historycznej aranżacji holu.*

5. Brak wymaganej odległości pomiędzy wyjściami ewakuacyjnymi z sali widowiskowej (1.6) przeznaczonej na przebywanie ponad 50 osób wynoszącej 4,76 m przy wymaganej 5 m – **niezgodność z § 238 pkt 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Możliwość zapewnienia odległości pomiędzy wyjściami ewakuacyjnymi dla Sali widowiskowej zgodnej z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku. Zauważyć należy, że odległość pomiędzy skrajnymi wyjściami jest mniejsza o 5%. Pomiędzy wyjściami W1 i W3 znajduje się wyjście W2, które dodatkowo zapewnia możliwość bezpiecznej ewakuacji.*

6. Brak wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej – przewężenie (korytarz 1.23) wynoszącej od 0,81 m do 1,01 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – **niezgodność z § 242 ust. 2 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Możliwość zapewnienia szerokości drogi ewakuacyjnej – korytarzy zgodnej z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe*

do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku. Zauważyć należy, że dla korytarzy przewiduje się ewakuację do 20 osób. Występujące przewężenie w korytarzu (1.14) zostanie zniwelowane do szerokości korytarza. W korytarzu (1.23) przewężenie zostanie zniwelowane do szerokości 1,01 m.

7. Brak wymaganej szerokości biegu stałych schodów wewnętrznych służących do pokonania różnicy poziomów pomiędzy holem (1.5), a korytarzem (1.23) wynoszącej od 0,75 m do 0,93 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Możliwość zapewnienia szerokości biegu schodów wewnętrznych o wymiarach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku. Schody te służą do pokonania różnicy poziomów i wykorzystywane są do komunikacji maksymalnie do 20 osób.*

8. Brak wymaganej szerokości biegu stałych schodów wewnętrznych – klatki schodowe K1, K2 i K3 wynoszącej mniej niż 1,2 m do 0,81 m przy wymaganej szerokości 1,2 m – **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Możliwość zapewnienia szerokości biegów klatek schodowych o wymiarach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku. Należy zauważyć, że klatki schodowe będą wykorzystywane do prowadzenia ewakuacji z I piętra, gdzie może przebywać do 40 osób.*

9. Brak wymaganej szerokości spocznika stałych schodów wewnętrznych – klatki schodowe K1, K2 i K3 wynoszącej mniej niż 1,5 m do 0,82 m przy wymaganej szerokości 1,5 m – **niezgodność z § 68 ust. 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Możliwość zapewnienia szerokości spoczników klatek schodowych o wymiarach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku. Należy zauważyć, że klatki schodowe będą wykorzystywane do prowadzenia ewakuacji z I piętra, gdzie może przebywać do 40 osób.*

10. Brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI15 przeszklenia pomiędzy przedsionkiem (1.1) a portiernią (1.3) usytuowanego w ścianie stanowiącej obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej – **niezgodność z § 241 ust. 1 rozporządzenia [3];**

UZASADNIENIE: *Niezgodności dotyczy zastosowania przeszklenia (2,4 m x 3,3 m) o nie udokumentowanej klasie odporności ogniowej usytuowanej w ścianie stanowiącej*

obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej. Doprowadzenie nieprawidłowości do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami jest z przyczyn ekonomicznych nieuzasadnione. Analizując te niezgodności należy wskazać, że prawdopodobieństwo powstania pożaru w pomieszczeniu portiera jest mało prawdopodobne z uwagi na stały pobyt pracownika w tym pomieszczeniu. Występowanie przeszklenia podyktowane jest potrzebą, możliwości obserwacji drogi komunikacyjnej i osób wchodzących do obiektu.

Dostosowanie pozostawionych niezgodności, do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi, byłoby szczególnie trudne i niemożliwe do realizacji bez ingerencji w zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne budynku.

Usunięcie powyższych niezgodności jest ekonomicznie nieuzasadnione w odniesieniu do zamierzonego celu.

W stosunku do ww. niezgodności wdrożone zostaną rozwiązania zastępcze, które w ocenie autorów niniejszego opracowania zapewnią rzeczywisty poziom bezpieczeństwa pożarowego obiektu, nie gorszy, niż wynikający wprost z przepisów prawa, zapewniając jednocześnie spełnienie wymagań określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

7. Przyjęte rozwiązania zamienne

Zgodnie z treścią § 2 ust. 3a rozporządzenia[3] proponuje się zastosowanie rozwiązań zastępczych polegających na:

1. Wyposażeniu obiektu w system sygnalizacji pożaru zapewniający ochronę całkowitą.
2. Wyposażeniu pomieszczeń sali widowiskowej (1.6) i sali konferencyjnej/galerii (1.7) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe o natężeniu oświetlenia 2 lx.
3. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe o natężeniu oświetlenia 2 lx.
4. Wyposażeniu całego obiektu w jedną jednostkę środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadającą na 50m² (przy tak wymaganej ilości na 100 m²) zgromadzoną w gaśnicach, co spowoduje dwukrotne zwiększenie ilości środka gaśniczego.

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Przeprowadzona w niniejszym opracowania analiza warunków bezpieczeństwa pożarowego istniejącego obiektu wykazała niezgodności, których doprowadzenie do wymaganego przepisami stanu jest z przyczyn techniczno ekonomicznych nieuzasadnione. Na wstępie należy zwrócić uwagę na technologię wykonania budynku. Ściany i stropy budynku wykonane zostały w całości z materiałów niepalnych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako murowane, stropy żelbetowe. Pomimo występowania wskazanych w ekspertyzie niezgodności, stwierdzić można, że ich pozostawienie przy uwzględnieniu konstrukcji budynku oraz zastosowaniu rozwiązań zamiennych, nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo znajdujących się tam osób

Główne nieprawidłowości w budynku związane są z warunkami ewakuacji. Wynikają one z przekroczonych długości dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji oraz zawężeniu spoczników i biegów klatek schodowych.

Wykonanie jako rozwiązania zastępczego systemu sygnalizacji pożaru, pozwoli na szybkie wykrycie pożaru i podjęcie skutecznych działań gaśniczych w zarodku, co nie dopuści do rozwoju pożaru w znacznych rozmiarach, i nie spowoduje jego ewentualnego rozprzestrzenienia się w obiekcie. Ponadto pozwoli na szybkie podjęcie działań związanych z ewakuacją osób znajdujących się w budynku oraz zaalarmowanie jednostek straży pożarnej. Powyższe przyczynia się również do poprawienia warunków bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych, pozwala na szybka lokalizację miejsca pożaru, skraca czas jego swobodnego rozwoju oraz prowadzenia działań gaśniczych.

Wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu oświetlenia tj. 2 lx na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych znacznie polepszy warunki ewakuacji osób z przedmiotowego budynku.

Ponadto, wskazuje się jako rozwiązanie zastępcze wyposażenie opisywanego budynku w ponad normatywną wymaganą ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach (zwiększenie ilości środka gaśniczego o 100 % w stosunku do wymaganej ilości). Przyjęte rozwiązanie w połączeniu z zaproponowanym systemem sygnalizacji pożaru, pozwoli na podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszej fazie rozwoju ewentualnego pożaru i znacznie ograniczy jego skutki oraz możliwość rozprzestrzenienia się w obiekcie.

Ewentualny pożar w pomieszczeniach piwnicznych nie będzie miał negatywnego wpływu na ewakuację drogami komunikacji ogólnej, ze względu na wydzielenie pożarowe tej przestrzeni jako pomieszczenie zamknięte. Podobnie jak pożar w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, które zostały wydzielone pożarowo.

W przedmiotowej analizie uwzględniono również usytuowanie budynku względem jednostek straży pożarnej oraz lokalizację przy drodze publicznej i usytuowanie budynku na działce jako budynku wolnostojącego. Powyższe usytuowanie wpływa korzystnie na szybki dojazd jednostek, zapewnienie dojazdu oraz dostępu do budynku. Odległość najbliższej jednostki PSP wynosi ok. 700 m, co w efekcie wpływa znacząco na krótki czas dojazdu i szybkie podjęciem działań ratowniczo – gaśniczych (szacuje się ok. 5 min)

W ocenie autorów niniejszego opracowania stwierdza się, że istniejąca struktura budynku w połączeniu z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi zaproponowanymi w ekspertyzie zapewni skuteczną ochronę przeciwpożarową obiektu. Wdrożenie całości podjętych przedsięwzięć pozwoli na zapewnienie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Konieczność zastosowania rozwiązań zastępczych wynika z trudności w dostosowaniu rozpatrywanego, istniejącego budynku do obowiązujących przepisów.

Niedoprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami nieprawidłowości wymienionych w pkt. 6.3 spowodowane jest brakiem możliwości technicznych lub brakiem uzasadnienia ekonomicznego działań, które należałoby wykonać aby osiągnąć pełną zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami.

Zastosowane w budynku rozwiązania zamienne, ograniczą możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewnią zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;

Zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru z ochroną całkowitą pozwoli na szybką lokalizację pożaru ze wskazaniem miejsca jego powstania oraz natychmiastowe powiadomienie straży pożarnej o powstałym zagrożeniu, co pozwoli na szybkie podjęcie działań ratowniczo gaśniczych przez zastępy straży pożarnej. Szybkość reakcji na pożar i jego ugaszenie pozwoli na ograniczenie rozwoju pożaru w budynku oraz strat pożarowych.

- 2) zapewnią ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;

Wydzielenie piwnicy jako strefy zamkniętej pożarowo zapewni ograniczenie rozwoju pożaru i rozprzestrzeniania dymu na klatkę schodową K1 przeznaczoną do ewakuacji oraz kondygnacje nadziemne.

- 3) zapewnią możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru z ochroną całkowitą pozwoli na szybkie alarmowanie ludzi przebywających w budynku, co umożliwi sprawne przeprowadzenie ewakuacji w sytuacji zagrożenia. Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i znaki kierunkowe o zwiększonym natężeniu pozwoli uwidocznić w warunkach ewentualnego zadymienia kierunek ewakuacji, niezależnie od pory doby.

- 4) uwzględnią bezpieczeństwo ekip ratowniczych,

Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z ochroną całkowitą pozwoli na szybkie i precyzyjne zlokalizowanie miejsca pożaru. Wydzielenie pożarowe piwnicy, zastosowanie stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładzin

ściennych i wykładzin podłogowych co najmniej trudno zapalnych i nie intensywnie dymiących, okładzin sufitów z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, zapobiega szybkiemu rozwojowi, rozprzestrzenianiu i przeniesieniu się ognia na pozostałą część obiektu. Powyższe będzie miało relatywne odzwierciedlenie w osiągniętej maksymalnej mocy pożaru i oddziaływanie gęstości strumienia ciepła ze środowiska pożaru do otoczenia. Mniejsze wartości wyżej wymienionych parametrów pożaru będą mieć znaczenie w ilości środków gaśniczych potrzebnych do skutecznego zwalczania pożaru oraz ograniczą rozprzestrzenianie się pożaru.

Wyposażenie budynku w większą niż normatywna ilość środka gaśniczego powoduje możliwość ugaszenia pożaru „w zarodku” lub zmniejszenie intensywności jego rozwoju, tym samym ograniczy zagrożenia związane z jego powstaniem.

Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy technicznej ...” użytkownik sporządzi projekty architektoniczno – budowlane i techniczne, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w niniejszym dokumencie oraz aktualne wymagania przepisów techniczno – budowlanych, przepisów o ochronie przeciwpożarowej i Polskich Normach oraz uzgodni projekty z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę zaproponowanych rozwiązań, autorzy ekspertyzy uważają, iż przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w ramach określonej koncepcji bezpieczeństwa, rekompensujące niezachowane wymagania, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Ocenia się, że przyjęte rozwiązania zamienne oraz dostosowanie opisywanego budynku do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej w aspektach, w których było to uzasadnione powodują, że warunki ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku będą na poziomie akceptowalnym, zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników na wypadek wystąpienia pożaru oraz bezpieczeństwo interweniujących ekip ratowniczych.

Autorzy niniejszej ekspertyzy technicznej oceniają, że zastosowane rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo pożarowe na poziomie nie niższym niż wynikającym ze spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów i wnioskuje o ich uzgodnienie.

Przedmiotowa ekspertyza określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych. Szczegółowe rozwiązania techniczne, dostosowania rozpatrywanego obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe wymagają opracowania odpowiednich projektów, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Niniejsza ekspertyza nie zastępuje innych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Ocena zawarta w niniejszym opracowaniu i zaproponowane rozwiązania są wynikiem stanu naszej wiedzy i doświadczeń, w szczególności wiedzy na temat opisywanych budynków i doświadczeń w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa na wymaganym poziomie w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- Rysunek nr 1 – plan zagospodarowania terenu,
- Rysunek nr 2 – rzut piwnicy,
- Rysunek nr 3 – rzut parteru,
- Rysunek nr 4 – rzut I piętra,
- Rysunek nr 5 - przekroje,