

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej.

Do sprzedaży przeznaczone jest: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/538 o powierzchni 2,5501 ha w wraz z udziałem 50/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/166 i 1464/33 o łącznej pow. 10,1152 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr :RA2Z/00008104/2 , RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00007807/3, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009476/7, RA2Z/00007414/1. Właścicielem działki nr 1464/538 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/166 i 1464/33.

Przeznaczenie gruntu: tereny: przemysłowo-leśne B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

Forma sprzedaży: I ustny przetarg nieograniczony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 515 000,00 zł** (plus 23% vat)
- **Wadium 55 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości:

Teren przemysłowy - Ba- 2,5501 ha,

Działka nr 1464/538 posiada kształt znacznie wydłużonego wieloboku nieforemnego ; średnia długość części prostej działki wynosi ok.570 m, a szerokość tej części ok 14m. Ukształtowanie terenu działki – teren ze spadkiem w kierunku wschodnim z różnicą wysokości dochodzącą do 2,5m. Działka posiada również „pofałdowaną powierzchnię” w kierunku północ-południe. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej. Działka w większości porośnięta jest drzewostanem w przewadze liściastym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb, akacja (samosiewny). Na działce znajdują się pozostałości po torach kolejowych, dwie rampy murowane ok 230m2 każda oraz pozostałości budynku murowanego.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.05.2024 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul.Al. Jana Pawła II Nr 15 , pok. Nr 107.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **22.05.2024.r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postępowań.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem pok. nr 213 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 18.03.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Robert Kowalczyk