

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miasta Pionki

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym:

1/ do dzierżawy na okres do lat 3:

- grunt o pow. 116,0 m² stanowiący część działki nr 1468/388 położonej przy ul. Radomskiej. Działka jest własnością Gminy Miasta Pionki - KW RA2Z/00001242/2. Działka przeznaczona jest pod dwa ogródki przydomowe (56,64 m² + 59,0m²). Roczny czynsz w kwocie 0,41 zł/m² + 23 % VAT płatny do 20 marca każdego roku,
- lokal o pow. 42,89 m² znajdujący się na II piętrze w budynku przy Pl. Konstytucji 3 Maja 3. Właścicielem lokalu jest Gmina Miasta Pionki – KW RA2Z/00010812/5. Lokal przeznaczony jest na działalność biurową. Miesięczny czynsz wynosi 18,50 zł/m² + 23% VAT, płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

2/ do bezpłatnego użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata:

- lokal o pow. 96 m² znajdujący się w budynku posadowionym na dz.nr 443/5 przy ul. Niepodległości 2. Gmina Miasta Pionki jest właścicielem lokalu – KW RA2Z/00002551/8. Lokal wykorzystywany na działalność statutową Stowarzyszenia Klubu Abstynenta Wzajemnej Pomocy „AZYL”
- dz. nr 1468/364 o pow. 823,0 m² oraz lokal o pow. 185,0 m² w budynku posadowionym na przedmiotowej działce przy ul. Radomskiej 21. Gmina Miasta Pionki jest właścicielem nieruchomości – KW RA2Z/00001242/2. Lokal przeznaczony jest na siedzibę Rodzinnych Ogrodów działkowych „ZGODA” w Pionkach.

Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji począwszy od dnia 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, dla roku poprzedniego, bez konieczności zmiany umowy.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tyt. podatku od nieruchomości.

Czynsz dla Dzierżawcy ustalany jest wg minimalnych stawek czynszu ustalonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 11/2024 z dnia 15.01.2024 r.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **19.03.2024** roku do **08.04.2024** roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>), a także w prasie lokalnej. Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 215 lub telefonicznie pod nr tel.605 308 383 oraz 48 341 42 16.

Pionki, dnia 14.03.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki

/-/ Robert Kowalczyk