

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **Burmistrz Miasta Pionki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Gminie Pionki obręb 22 Augustów**

Do sprzedaży przeznaczone jest:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gminie Pionki obręb 22 Augustów oznaczonej jako dz. nr 379/7 o pow. 0,1502 ha, Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00004148/4, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł + 23% VAT**
- **Wadium: 7 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Działka w kształcie litery „L” o szerokości frontu 13 m i przeciętnej głębokości 25 - 51 m. Teren działki niezagospodarowany, częściowo ogrodzony siatką metalową w ramach na podmurówce i słupkach metalowych, porośnięty trawą. W tylnej części na działce znajduje się śmietnik. Przez środek działki przechodzi napowietrzna linia SN – średniego napięcia bez stanowiska słupowego na działce. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej z jednostronnie urządzonym chodnikiem z oświetleniem ulicznym. Działka z możliwym dostępem do infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji deszczowej i telefonu. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna i działki niezabudowane zalesione.

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego W – tereny zabudowy infrastruktury technicznej, gospodarka wodna.

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 107.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **09.04.2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Brak ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 215 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16.

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**  
**/- Robert Kowalczyk**