

## INFORMACJA O WYNIKU II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg dotyczy sprzedaży: prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/314 o powierzchni 1,2511 ha w wraz z udziałem 24/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227 i 1464/141 o łącznej pow. 8,1577 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00010155/1 i RA2Z/00008179/8.

Właścicielem działki nr 1464/314 jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki..

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36 , 1464/126, 1464/60, 1464/227 i 1464/141.

Nieruchomość posiada kształt wieloboku. Ukształtowanie terenu działki- teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych z dwóch stron (dostęp od ul. Celulozy i od ul. Narzędziowej). Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określonych na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci telefonicznej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków, oraz przez działkę przechodzą w/w sieci doprowadzające „media” do budynków znajdujących się na innych działkach. Na działce znajdują się również murowana „piwnica”, oraz schron, a także pozostałości po wyburzonych budynkach. Działka jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych, w części przyległej do działki 1464/316 wykonana została brama konstrukcji stalowej. Działka w nieznacznej części posiada nawierzchnię utwardzoną w części trylinką , w części bloclkami betonowymi, w części nawierzchnia betonowa. Dojazd do budynków odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni betonowej. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Drzewostan w przewadze liściasty, wiek niektórych drzew może dochodzić ok 100 lat.

Działka zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami o charakterze przemysłowym, oraz ruinami dwóch budynków. Obiekt przemysłowy (dwa połączone ze sobą budynki) o pow. użytkowej 1302m2 – budynek w nieznacznej części podpiwniczony, z fragmentem czteropiętrowym i niewielkim fragmentem jednopiętrowym, pozostała część jednokondygnacyjna Pomieszczenia w poszczególnych częściach posiadają różną wysokość dochodzącą w pomieszczeniach magazynowych do ok 5,4m. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy pow. użytkowa 24 m2 , w części wyburzony, znajdujący się w awaryjnym stanie technicznym. Budynek magazynowy (pozostałości) 56m2 który stanowi część większego obiektu w części wyburzonego, znajdujący się w awaryjnym stanie technicznym.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213 t.j.), Burmistrz Miasta Pionki informuje:

W dniu 19.02.2024 r. o godz 10<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II 15 pok nr 107 odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: **480 000,00 zł.** (zvol. Z VAT na podst. ART.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku towarów i usług)

**Liczba oferentów: 1**

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi **484 800,00 zł.** (zvol. Z VAT na podst. ART.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku towarów i usług)

Nabywcą nieruchomości została spółka: MYWAYCARGO Rafał Adamski

Informację wywiesza się na okres 7 dni od dnia 27.02.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Robert Kowalczyk

Pionki, dnia 27.02.2024 r.

