

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg dotyczy sprzedaży: prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/491 o powierzchni 5,7722 ha (Ba-2,2419 ha Ls – 3,5303 ha) w wraz z udziałem 112/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, o łącznej pow. 7,4786 ha oraz 2220/10 000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/382 i 1464/438 o łącznej pow. 1,4704 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźniewicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA1K/00063994/1 i RA2Z/00011682/1.

Właścicielem działki nr 1464/491 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/382 i 1464/438.

Teren działki z różnicami wysokości dochodzącymi do ok. 3m z wyjątkiem nasypów osłaniających budynki przemysłowe z maksymalną różnicą wysokości dochodzącą do 5m. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określono na podst. mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków oraz przez działkę w jej północnej części przechodzą sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka porośnięta drzewostanem mieszanym. Podszycie stanowią klon, kruszyna, dąb (samosiewny).

Działka nr 1464/491 w części przyległej do ul. Kowala jest zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym (budynki osłonięte nasypami ziemnymi). Na działce znajdują się fragmenty dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej, słupy oświetleniowe oraz inne konstrukcje żelbetowe. Na działce znajdują się zbiornik przeciwpożarowy (ok 320 m²). Kompleks budynków przemysłowych składa się z siedmiu budynków – poszczególne obiekty osłonięte są nasypami w których znajdują się tunele konstrukcji betonowej oraz pomieszczenia pomocnicze „przedsionki”. Łączna powierzchnia budynków (bez tuneli, przedsionków i pomieszczeń pomocniczych) wynosi ok 960m².

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213t.j.), Burmistrz Miasta Pionki informuje:

W dniu 20.12.2023 r. o godz 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II 15 pok nr 107 odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: **1 400 000,00 zł.** (zwol. Z VAT na podst. ART.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku towarów i usług)

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi **4 128 000,00 zł.** (zwol. Z VAT na podst. ART.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku towarów i usług)

Nabywcą nieruchomości została spółka: **Mesko S.A.**

Informację wywiesza się na okres 7 dni od dnia 03.01.2024 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Robert Kowalczyk

Pionki, dnia 03.01.2024 r.