

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Celulozy.

**Do sprzedaży przeznaczone jest:** prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/314 o powierzchni 1,2511 ha w wraz z udziałem 24/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227 i 1464/141 o łącznej pow. 8,1577 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00010155/1 i RA2Z/00008179/8.

Właścicielem działki nr 1464/314 jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki..

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227 i 1464/141.

**Przeznaczenie gruntu:** tereny: przemysłowo-leśne B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

**Forma sprzedaży: II ustny przetarg nieograniczony.**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 08.11.2023 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

• **Cena wywoławcza nieruchomości: 480 000 ,00zł** (zwol. z VAT na podst. art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

• **Wadium: 50 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość posiada kształt wieloboku. Ukształtowanie terenu działki- teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych z dwóch stron (dostęp od ul. Celulozy i od ul. Narzędziowej). Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określonych na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci telefonicznej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków, oraz przez działkę przechodzą w/w sieci doprowadzające „media” do budynków znajdujących się na innych działkach. Na działce znajdują się również murowana „piwnica”, oraz schron, a także pozostałości po wyburzonych budynkach. Działka jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych, w części przyległej do działki 1464/316 wykonana została brama konstrukcji stalowej. Działka w nieznacznej części posiada nawierzchnię utwardzoną w części trylinką, w części blockami betonowymi, w części nawierzchnia betonowa. Dojazd do budynków odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni betonowej. Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Drzewostan w przewadze liściasty, wiek niektórych drzew może dochodzić ok 100 lat.

Działka zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami o charakterze przemysłowym, oraz ruinami dwóch budynków. Obiekt przemysłowy (dwa połączone ze sobą budynki) o pow. użytkowej 1302m<sup>2</sup> – budynek w nieznacznej części podpiwniczony, z fragmentem czteropiętrowym i niewielkim fragmentem jednopiętrowym, pozostała część jednokondygnacyjna. Pomieszczenia w poszczególnych częściach posiadają różną wysokość dochodzącą w pomieszczeniach magazynowych do ok 5,4m. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek gospodarczy pow. użytkowa 24 m<sup>2</sup>, w części wyburzony, znajdujący się w awaryjnym stanie technicznym. Budynek magazynowy (pozostałości) 56m<sup>2</sup> który stanowi część większego obiektu w części wyburzonego, znajdujący się w awaryjnym stanie technicznym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul.AL. Jana Pawła II Nr 15, pok. Nr 107.** W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **15.02.2024.r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.  
Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.  
Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem pok. nr 213 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 07.12.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Robert Kowalczyk