

Projekt

Uchwała nr XLV / / 2017

Rady Miasta Pionki
z dnia 20. 06. 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie obszarem Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN nieruchomości zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Pionki, Gmina Miasto Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282)

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na objęcie obszarem Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN nieruchomości zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Pionki, Gmina Miasto Pionki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1461/210 o powierzchni ok. 1,3093 ha.

§ 2

Granica obszaru, o którym mowa w § 1, oznaczona na mapie ewidencyjnej stanowi załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Pionki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

UZASADNIENIE do projektu uchwały nr.....

Niniejsza uchwała jest warunkiem koniecznym do złożenia wniosku do Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej WISŁOSAN celem objęcia wskazanego terenu jej oddziaływaniem.

Włączenie terenu o którym mowa w uchwale do TSSE ma istotne znaczenie dla gospodarki miasta i sprzyjać będzie ożywieniu gospodarczemu oraz zwiększeniu liczby zatrudnionych mieszkańców, bezpośrednio w nowo powstałych przedsiębiorstwach.

Dotychczasowe kontakty z inwestorami, potwierdzają, iż tereny objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz wynikające z tego faktu ulgi oraz preferencje podatkowe są źródłem nowych, atrakcyjnych dla miasta propozycji inwestycyjnych.

Tereny włączone do TSSE cieszą się większym zainteresowaniem przedsiębiorców oraz wskazują na to, iż decydują się oni na większe inwestycje.

Włączenie wskazanego terenu do TSSE może przynieść wymierne korzyści zarówno pod względem gospodarczym, jak i społecznym poprzez zaspokojenie w większym stopniu potrzeb wspólnoty samorządowej na lokalnym rynku, głównie przez zwiększenie ilości miejsc pracy w produkcji i usługach, które wpływają na rozwój podmiotów, działających nie tylko na terenie TSSE, ale również na rozwój podmiotów działających na zewnątrz.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowanie przestrzennego miasta Pionki wskazany teren tj. działka nr 1461/210 oznaczona jest symbolem ZN (tereny zieleni nieurządzonej) dlatego w celu zagospodarowania i uwolnienia go pod inwestycje konieczne jest opracowanie dla niej nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowo – usługowych teren ten na znaczy potencjał rozwojowy i może być przeznaczony pod inwestycje.

Podjęcie przez Radę Miasta Pionki pozytywnej decyzji w przedmiotowej sprawie jest szczególnie istotne przy istniejącym na terenie Pionek wysokim bezrobociu.

Procedura włączenia powyższych terenów do TSSE nie pozbawia Gminy należnych jej środków finansowych wynikających z podatków lokalnych, lecz może przyczynić się do rozwoju miasta poprzez zagospodarowanie niewykorzystanych terenów.

W związku z powyższym celowym jest podjęcie przez Radę Miasta Pionki niniejszej uchwały.

B U R M I S T R Z

Romuald Zawodnik

KIEROWNIK
Wydziału Strategii Rozwoju

Dariusz Lao

POSZERZENIE UL. WSPÓLNEJ
CZĘŚĆ DZIAŁKI

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski

1725
1724

1723/1

1723/2

1726

1727

1728

1723/3

1729

1730

1731

1723/4

1723/5

1733

1732

844/10

845/13

845

84

845/23

84

CZĘŚĆ DZIAŁKI DO WŁĄCZENIA DO
STREFY EKONOMICZNEJ EUROPAK
WISŁOŚĆ

1461/209

1461/210

15M

PLANOWANA DO
WYDZIELENIJA DROGA

NOVA LOKALIZACJA
PRZEPOMPOWNI