

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Wystrzałowej.

**Do sprzedaży przeznaczone jest:** prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/491 o powierzchni 5,7722 ha (Ba-2,2419 ha Ls – 3,5303 ha) w wraz z udziałem 112/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, o łącznej pow. 7,4786 ha oraz 2220/10 000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/382 i 1464/438 o łącznej pow. 1,4704 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA1K/00063994/1 i RA2Z/00011682/1.

Właścicielem działki nr 1464/314 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/382 i 1464/438.

**Przeznaczenie gruntu:** tereny: przemysłowo-leśne B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

**Forma sprzedaży: I ustny przetarg nieograniczony.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 400 000,00zł** (zvol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)
- **Wadium: 140 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

**Opis nieruchomości:** . Teren działki z różnicami wysokości dochodzącymi do ok. 3m z wyjątkiem nasypów osłaniających budynki przemysłowe z maksymalną różnicą wysokości dochodzącą do 5m. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określono na podst. mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków oraz przez działkę w jej północnej części przechodzą sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka porośnięta drzewostanem mieszanym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb (samosiewny).

Działka nr 1464/491 w części przyległej do ul.Kowala jest zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym (budynki osłonięte nasypami ziemnymi). Na działce znajdują się fragmenty dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej, słupy oświetleniowe oraz inne konstrukcje żelbetowe. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy (ok 320 m<sup>2</sup>). Kompleks budynków przemysłowych składa się z siedmiu budynków – poszczególne obiekty osłonięte są nasypami w których znajdują się tunele konstrukcji betonowej oraz pomieszczenia pomocnicze „przedsionki”. Łączna powierzchnia budynków(bez tuneli, przedsionków i pomieszczeń pomocniczych ) wynosi ok 960m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.12.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul.Al. Jana Pawła II Nr 15 , pok. Nr 107.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **18.12.2023.r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postępowań.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem pok. nr 213 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 12.10.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki