

(projekt)
UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIONKI
z dnia

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr LIV/324/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą Nr XLIX/294/2022 Rady Miasta Pionki z dnia 23 marca 2022 r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje::

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LIV/324/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, ustalenia niniejszej uchwały dotyczą obszaru objętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dn. 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r., Nr VI/63/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r. oraz nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r.,

§ 2. W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) przepisy § 7 ust. 4 pkt 3) otrzymują następujące brzmienie:
 - 3) *geometria dachów budynków:*
 - *dachy płaskie lub*
 - *dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub*
 - *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"*
- 2) przepisy § 8 ust. 4 pkt 3) - uchyla się;
- 3) przepisy § 8 ust. 4 pkt 4) otrzymują następujące brzmienie:
 - 4) *geometria dachów budynków:*
 - *dachy płaskie lub*
 - *dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub*
 - *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"*
- 4) przepisy § 8 ust. 4 pkt 9) - uchyla się;
- 5) przepisy § 8 ust. 4 pkt 10) - uchyla się;
- 6) przepisy § 9 ust. 4 pkt 3) - uchyla się;
- 7) przepisy § 9 ust. 4 pkt 4) otrzymują następujące brzmienie:
 - 4) *geometria dachów budynków:*
 - *dachy płaskie lub*
 - *dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub*
 - *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"*

- 8) przepisy § 9 ust. 4 pkt 9) - uchyla się;
- 9) przepisy § 9 ust. 4 pkt 10) - uchyla się;

10) przepisy § 19 ust. 4 pkt 5) otrzymują następujące brzmienie:

5) *geometria dachów budynków:*

- *dachy płaskie lub*
- *dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub*
- *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);"*

11) przepisy § 37 ust. 4 pkt 2) otrzymują następujące brzmienie:

2) *geometria dachów budynków:*

- *dachy płaskie lub*
- *dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub*
- *dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45°;*

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....
Przewodniczący Rady Miasta