






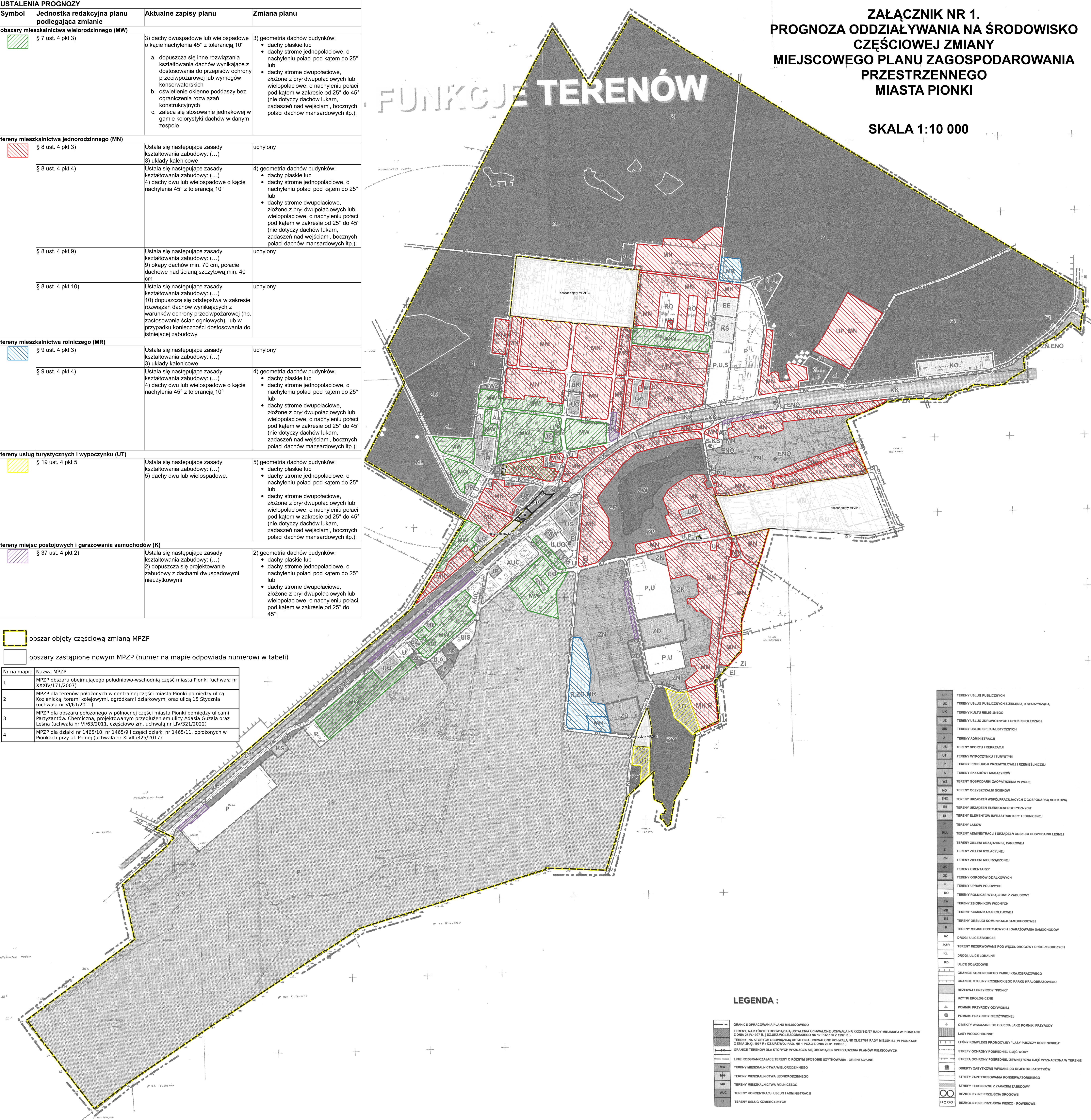



USTALENIENIA PROGNOZY			
Symbol	Jednostka redakcyjna planu podlegająca zmianie	Aktualne zapisy planu	Zmiana planu
obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)			
	§ 7 ust. 4 pkt 3)	3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10°  a. dopuszcza się inne rozwiązania kształtowania dachów wynikające z dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej lub wymogów konserwatorskich b. oświetlenie okienne poddaszy bez ograniczenia rozwiązań konstrukcyjnych c. zaleca się stosowanie jednakowej w gamie kolorystyki dachów w danym zespole	3) geometria dachów budynków: <ul style="list-style-type: none"><li>dachy płaskie lub</li><li>dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub</li><li>dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);</li></ul>
tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)			
	§ 8 ust. 4 pkt 3)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 3) układy kalenicowe	uchylony
	§ 8 ust. 4 pkt 4)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10°	4) geometria dachów budynków: <ul style="list-style-type: none"><li>dachy płaskie lub</li><li>dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub</li><li>dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);</li></ul>
	§ 8 ust. 4 pkt 9)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 9) okapy dachów min. 70 cm, połacie dachowe nad ścianą szczytową min. 40 cm	uchylony
	§ 8 ust. 4 pkt 10)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 10) dopuszcza się odstępstwa w zakresie rozwiązań dachów wynikających z warunków ochrony przeciwpożarowej (np. zastosowania ścian ogniowych), lub w przypadku konieczności dostosowania do istniejącej zabudowy	uchylony
tereny mieszkalnictwa rolniczego (MR)			
	§ 9 ust. 4 pkt 3)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 3) układy kalenicowe	uchylony
	§ 9 ust. 4 pkt 4)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10°	4) geometria dachów budynków: <ul style="list-style-type: none"><li>dachy płaskie lub</li><li>dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub</li><li>dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);</li></ul>
tereny usług turystycznych i wypoczynku (UT)			
	§ 19 ust. 4 pkt 5	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 5) dachy dwu lub wielospadowe.	5) geometria dachów budynków: <ul style="list-style-type: none"><li>dachy płaskie lub</li><li>dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub</li><li>dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, bocznych połaci dachów mansardowych itp.);</li></ul>
tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów (K)			
	§ 37 ust. 4 pkt 2)	Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: (...) 2) dopuszcza się projektowanie zabudowy z dachami dwuspadowymi nieużytkowymi	2) geometria dachów budynków: <ul style="list-style-type: none"><li>dachy płaskie lub</li><li>dachy strome jednopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem do 25° lub</li><li>dachy strome dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 25° do 45°;</li></ul>


- obszar objęty częściową zmianą MPZP
- obszary zastąpione nowym MPZP (numer na mapie odpowiada numerowi w tabeli)


Nr na mapie	Nazwa MPZP
1	MPZP obszaru obejmującego południowo-wschodnią część miasta Pionki (uchwała nr XXXIV/171/2007)
2	MPZP dla terenów położonych w centralnej części miasta Pionki pomiędzy ulicą Kozienicką, torami kolejowymi, ogródkami działkowymi oraz ulicą 15 Stycznia (uchwała nr VI/61/2011)
3	MPZP dla obszaru położonego w północnej części miasta Pionki pomiędzy ulicami Partyzantów, Chemiczną, projektowanym przedłużeniem ulicy Adasia Guzala oraz Leśną (uchwała nr VI/63/2011, częściowo zm. uchwałą nr LUV/321/2022)
4	MPZP dla działki nr 1465/10, nr 1465/9 i części działki nr 1465/11, położonych w Pionkach przy ul. Polnej (uchwała nr XLVIII/325/2017)





LEGENDA :


- GRANICE OPRAWIANIA PLANU MIEJSCOWEGO


TERENY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XXXII/143/97 RADY MIEJSKIEJ W PIONKACH Z DZIA 25.01.1997 R. (DZ.UZ.WOJ.SĄDOWSKIEGO NR 17 POZ.59 Z 1997 R.)


TERENY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XL/227/97 RADY MIEJSKIEJ W PIONKACH Z DZIA 29.XI.1997 R. (DZ.URZ.WOJ.RAD. NR 1 POZ.3 Z DZIA 26.01.1998 R.)



GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ OBLĄZKI SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH


TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO


TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO


TERENY MIESZKALNICTWA ROLNICZEGO


TERENY KONCENTRACJI USŁUG I ADMINISTRACJI


TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH


TERENY USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ


TERENY KULTU RELIGIJNEGO


TERENY USŁUG ZDROWOTNYCH I OPIEKI SPOŁECZNEJ


TERENY USŁUG SPECJALISTYCZNYCH


TERENY ADMINISTRACJI


TERENY SPORTU I REKREACJI


TERENY WYPOCZYNKU I TURYSTYKI


TERENY PRZEMYSŁU I PRZEMYSŁOWOŚCI


TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW


TERENY GOSPODARKI ZAOPATRZENIA W WODĘ


TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW


TERENY URZĄDZEŃ WSPÓŁPRACUJĄCYCH Z GOSPODARKĄ ŚCIEKOWĄ


TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH


TERENY ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


TERENY LASÓW


TERENY ADMINISTRACJI I URZĄDZEŃ OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ


TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PARKOWEJ


TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ


TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ


TERENY CMENTARZY


TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH


TERENY UPRAW POLOWYCH


TERENY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY


TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH


TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ


TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ


TERENY MIEJSC POSTOJOWYCH I GARAŻOWANIA SAMOCHODÓW


DROGI, ULICE ZBIORCZE


TERENY REZERWOWANE POD WĘZŁ DROGOWY DROG ZBIORCZYCH


DROGI, ULICE LOKALNE


ULICE DOJAZDOWE


GRANICE KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRZOWEGO


GRANICE OTULINY KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRZOWEGO


REZERWAT PRZYRODY "PIONKI"


UŻYTKI EKOLOGICZNE


POMNIKI PRZYRODY OŻYWIENEJ


POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIENEJ


OBIEKTY WSKAZANE DO OBLIECIA JAKO POMNIKI PRZYRODY


LASY WODOCHROŃNE


LEŚNY KOMPLEKS PROMOCYJNY "LASY PUSZCZY KOZIENICKIEJ"


STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ULIC WODY


STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNA ULIC WYZNACZONA W TERENIE

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFY ZANTRZEWANIA KONSERWATORSKIEGO

STREFY TECHNICZNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA DROGOWE

BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZO - ROWEROWE