

UCHWAŁA NR2023
RADY MIASTA PIONKI
z dnia2023 r.

Projekt

3

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 1464/538 o powierzchni 2,5501 ha położoną w Pionkach przy ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego przysługującego Gminie Miasta Pionki prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1464/538 o łącznej powierzchni 2,5501 ha - uregulowana w księdze wieczystej RA2Z/00008104/2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/166, 1464/33 stanowiących drogi wewnętrzne, uregulowane w księdze wieczystej RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00007807/3, RA2Z/00009476/7, RA2Z/00007414/1.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z


Robert Kowalczyk

RADCA PRAWNY

Marcin Jasek
K/1252

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

Anna Sot-Karwicka

UZASADNIENIE

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 1464/538 o powierzchni 2,5501 ha położoną w Pionkach przy ul. Przemysłowej.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki położona jest w Pionkach przy ul. Przemysłowej i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1464/538 o powierzchni 2,5501 ha.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane jej wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działka ewidencyjna numer 1464/538 oznaczona jest symbolem B.14 -P,ZL. Podstawowymi funkcjami tego terenu są przemysł wyrobów specjalnych, przemysł. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodne z MPZP spełnia wszystkie warunki do jej zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając również na względzie przeznaczenie działki w planie miejscowym, nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w zasobie. Jej sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Z uwagi na powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

B U R M I S T R Z



Robert Kowalczyk

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr.....
Rady Miasta Pionki
Z dnia.....

Mapa w skali 1:5000

Przeznaczona do
sprzedaży działka nr
1464/538

Burmistrz
Robert Kwaśniczka