

**UCHWAŁA NR .....2023**  
**RADY MIASTA PIONKI**  
**z dnia .....2023 r.**

Projekt

4

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki numer 1464/536 i 1464/537 o łącznej powierzchni 4,7312 ha położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego przysługującego Gminie Miasta Pionki prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 1464/536 i 1464/537 o łącznej powierzchni 4,7312 ha - uregulowanych w księdze wieczystej RA2Z/00008104/2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/90, 1464/166, 1464/33 stanowiących drogi wewnętrzne, uregulowanych w księdze wieczystej RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00007807/3, RA2Z/00009476/7, RA2Z/00007414/1.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

  
Robert Kowalczyk

**Z-ca KIEROWNIKA**  
Wydziału Gospodarowania  
Mieniem Gminy  
  
Anna Sol-Karwicka

RADCA PRAWNY

Marcin Jasek  
K/1252

1

## UZASADNIENIE

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki numer 1464/536 i 1464/537 o łącznej powierzchni 4,7321 ha położonych w Pionkach przy ul. Przemysłowej.**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki położona jest w Pionkach przy ul. Przemysłowej i oznaczone jako działki ewidencyjne numer 1464/536 i 1464/537 o łącznej powierzchni 4,7321 ha ( Ba-1,4981ha, Ls- 3,1183ha, dr-0,1208ha).

Działka nr 1464/537 nie posiada dostępu do drogi publicznej przez co nie może stanowić samodzielnej działki, dlatego też została przeznaczona do sprzedaży jako jedna nieruchomość z działką nr 1464/536.

Wskazane nieruchomości nie są wykorzystywane przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane ich wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działki ewidencyjne numer 1464/536 i 1464/537 oznaczone są symbolem B.14 -P,ZL. Podstawowymi funkcjami tego terenu są przemysł wyrobów specjalnych, przemysł. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym gospodarczym.

Przedmiotowe działki ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodnie z MPZP spełniają wszystkie warunki do ich zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając również na względzie przeznaczenie działek w planie miejscowym, nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowych nieruchomości w zasobie. Ich sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Z uwagi na powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

**BURMISTRZ**

  
Robert Kowalczyk

z dnia.....

Przeznaczone do sprzedaży  
działki nr 1464/536 i  
1464/537

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk