

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Pionki LXVIII/381/2023 z dnia 31 maja 2023 roku Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Wystrzałowa	1464/491	5,7722 ha	<p>Działka nr 1464/491 zabudowana, teren przemysłowy o pow. 5,7722 ha (Ba-2,2419 ha Ls – 3,5303 ha), posiada kształt wieloboku nieforemnego. Teren działki z różnicami wysokości dochodzącymi do ok. 3m z wyjątkiem nasypów osłaniających budynki przemysłowe z maksymalną różnicą wysokości dochodzącą do 5m. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określono na podst. mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków oraz przez działkę w jej północnej części przechodzą sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka porośnięta drzewostanem mieszanym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb (samosiewny).</p> <p>Działka nr 1464/491 w części przyległej do ul. Kowala jest zabudowana budynkami o charakterze przemysłowym (budynki osłonięte nasypami ziemnymi). Na działce znajdują się fragmenty dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej, słupy oświetleniowe oraz inne konstrukcje żelbetowe. Na działce znajdują się zbiornik przeciwpożarowy (ok 320 m²). Kompleks budynków przemysłowych składa się z siedmiu budynków – poszczególne obiekty osłonięte są nasypami w których znajdują się tunele konstrukcji betonowej oraz pomieszczenia pomocnicze „przedsionki”. Łączna powierzchnia budynków (bez tuneli, przedsionków i pomieszczeń pomocniczych) wynosi ok 960m².</p> <p>Dostęp dz. nr 1464/491 do drogi publicznej zapewniony będzie przez dz. nr: 1464/31,1464/167,1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/382 i 1464/438 stanowiące drogi wewnętrzne.</p> <p>Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA1K/00063994/1 i RA2Z/00011682/1.</p>	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo- leśne	1 400 000,00 zł netto (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
	Udział 112/10 000 cz. w działkach nr: 1464/31,1464/103, 1464/167, 1464/126, 1464/36,	7,4786 ha				
	Udział 2220/100000 cz. w działkach nr: 1464/382 i 1464/438	1,4704 ha				

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **17.08.2023 r. do dnia 06.09.2023 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 11.08.2023r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI
/-/ Robert Kowalczyk