

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. Poz.344 ze zm.) oraz Uchwały nr LXX/389/2023 Rady Miasta Pionki z dnia 10 lipca 2023 r., Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży w drodze pierwszeństwa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Narzędziowa	1464/545	0,7124 ha	Nieruchomość - dz. nr 1464/545 o pow. 0,7124 ha, zabudowana budynkami przemysłowymi o pow. użytkowej 1338m ² i 355 m ² położona przy ul. Narzędziowej w Pionkach. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej tj. linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci telefonicznej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w mediów do posadowionych na działce budynków oraz przez działkę przechodzą w/w sieci doprowadzające media do budynków na działkach sąsiednich. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych tj. ul. Narzędziowej i ul. Melaminy. Skarb Państwa jest właścicielem a Gmina Miasto Pionki jest użytkownikiem wieczystym. Gmina Miasta Pionki jest właścicielem budynków. Do sprzedaży łącznie z dz. nr 1464/545 przeznaczony jest udział wynoszący 13/10000 w działkach nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/36, 1464/60, 1464/227, 1464/325 i 1464/330, których Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym, stanowiących drogi wewnętrzne łączące tę nieruchomość z drogą publiczną, Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00008179/8 i RA2Z/00011255/9	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo- leśne	275 000,00 zł (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
	1464/31 1464/167 1464/103 1464/126 1464/36 1464/60 1464/227 1464/325 1464/330	8,1328 ha				

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 w pok. 213 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 21.07.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI
/-/ Robert Kowalczyk