



# Urząd Miasta Pionki

Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, **tel.** (48) 341 42 99,

**fax.** (48) 341 42 04, **e-mail:** burmistrz@pionki.pl, [www.pionki.pl](http://www.pionki.pl)

Pionki, dn. 3 sierpnia 2023 r.

SE.152.1.2023

**Właściciele działek przy ul. Powstania Warszawskiego,  
ul. Dziewiątego oraz działek, które mają dojazd  
przez zaułek Krzysztofa Kamila Baczyńskiego  
oraz zaułek Tadeusza Gajcego**

**Szanowni Państwo,**

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 19.07.2023r. dotyczącą budowy ul. Dziewiątego, ul. Powstania Warszawskiego, zaułku Krzysztofa Baczyńskiego oraz zaułku Tadeusza Gajcego informuję, co następuje:

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10.02.2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 48 poz. 1610 z dnia 31.03.2011 r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LIV/321/2022 z dnia 30 czerwca 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022r poz. 8766 dojazd do Państwa nieruchomości, zapewniony jest przez drogi dojazdowe stanowiące własność Gminy Miasta Pionki, tj. ul. Dziewiątego i Powstania Warszawskiego,
- w najbliższym czasie Gmina Miasta Pionki podejmie czynności w celu geodezyjnego wskazania granic przedmiotowych dróg, jak również zostaną wdrożone działania polegające na wyrównaniu drogi gruntowej co umożliwi Państwu dojazd do działek,
- w odniesieniu do działki o nr ew. 64/28 informuję, że działka ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest przeznaczona pod drogę. W związku z powyższym w najbliższym czasie podjęte zostaną rozmowy z właścicielem nieruchomości, który posadził ogrodzenie na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Pionki w celu uregulowania stanu prawnego do części działki nr 64/28.

W tym miejscu należy również zaznaczyć, że sytuacja finansowa miasta w obecnej chwili jest trudna. Po raz pierwszy od wielu lat Gmina Miasta Pionki nie posiada wystarczających środków finansowych potrzebnych do realizacji wszystkich ważnych inwestycji i remontów, dlatego w pierwszej kolejności miasto stara się zapewnić właściwy dojazd do terenów zamieszkałych.

Znaczący wpływ na brak potrzebnych funduszy ma fakt, iż ostatnie lata mocno osłabiły możliwości gospodarcze i finansowe jednostek samorządu terytorialnego. Po okresie pandemii, mierzymy się ze skutkami wojny w Ukrainie, która wywołała wzrost napięć na rynkach finansowych, bezprecedensowy wzrost cen surowców i usług (w tym za media: gaz, prąd, opał), niepewność w gospodarce przejawiająca się wysoką inflacją. Trudna sytuacja w znaczący sposób, odbija się na finansach Miasta Pionki, które dodatkowo są obciążone nowymi prawnymi regulacjami, np.: w postaci podwyżek płacy minimalnej.

Odczuwalny jest także niższy poziom wpływów do budżetu, na co wpływ ma wynik głosowania grupy Radnych Rady Miasta Pionki przeciwko waloryzacji podatków i innych opłat koniecznych dla prawidłowego funkcjonowaniu miasta. Budżet Miasta Pionki w wyniku tego głosowania został pozbawiony wpływów na kwotę ok. 1,7 miliona zł.

W razie pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji.

z poważaniem,

Do wiadomości:

1. Aa.

**BURMISTRZ**  
  
**Robert Kowalczyk**