



## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR .....

W dniu .....2023 r. w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21.888.500,0 zł, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

..... - .....

a

..... zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... - .....

łącznie zwane dalej „**Stronami**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zwanego dalej „**postępowaniem**”, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

### DEFINICJE

#### § 1.

Następujące określenia w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:

1. „**Kodeks Cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.);
2. „**Podwykonawca**” oznacza podmiot z którym zawarto umowę o podwykonawstwo, czyli umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
3. „**Roboty dodatkowe**” oznaczają czynności wykraczające poza zakres podstawowego przedmiotu Umowy, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w SWZ;
4. „**Roboty zamienne**” oznaczają wszelkie czynności objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został przez Strony ustalony odmiennie od pierwotnego w trakcie wykonywania Umowy;

5. „**Ustawa o odpadach**” oznacza ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 tekst jedn. z późn. zm.);
6. „**Ustawa Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
7. „**Ustawa PZP**” oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 tekst jedn. z późn. zm.);
8. „**Ustawa Prawo ochrony środowiska**” oznacza ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
9. „**Wynagrodzenie**” oznacza wynagrodzenie brutto określone w § 13 ust. 6, płatne na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego za wykonanie Umowy;
10. „**dzień**” („**dni**”) oznacza dzień kalendarzowy (dni kalendarzowe), chyba że z Umowy wynika, że chodzi o dzień roboczy (dni robocze).

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2.

1. Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.: „**Modernizacja systemu ciepłowniczego w mieście Pionki**” zwanych dalej: „**robotami**”.
2. Umowa realizowana jest w ramach przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja Systemu Ciepłowniczego w mieście Pionkach”.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w:
  - 1) dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy,
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej dalej „Specyfikacją techniczną”), stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy,
  - 3) przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy,
4. Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące etapy:
  - a) Kotłownia „Parkowa”
    - Przebudowa istniejącego budynku wymiennikowni na kotłownię gazową wraz z budową dwóch kominów, instalacji wewnętrznej gazu oraz przyłącza wodno-kanalizacyjnego przy ul. Parkowej (oznaczenie w projekcie 1A),
    - Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla kotłowni gazowej przy ul. Parkowej. (oznaczenie w projekcie 1B).
  - b) Kotłownia „Jodłowa”:
    - Przebudowa istniejącego budynku wymiennikowni na kotłownię gazową wraz z budową dwóch kominów, instalacji wewnętrznej gazu oraz przyłącza wodociągowego przy ul. Jodłowej (oznaczenie w projekcie 2A),
    - Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla kotłowni gazowej przy ul. Jodłowej (oznaczenie w projekcie 2B).
  - c) Kotłownia „Słowackiego”:
    - Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku wymiennikowni na kotłownię gazową wraz z budową dwóch kominów, instalacji wewnętrznej gazu oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych przy ul. Słowackiego (oznaczenie w projekcie 3A),



- Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla kotłowni gazowej przy ul. Słowackiego. (oznaczenie w projekcie 3B),
  - Budynek węzła ciepłowniczego przy ul. Jordanowskiej – remont instalacji wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego (oznaczenie w projekcie 3C).
- d) Kotłownia „Sienkiewicza 16”:
- Przebudowa istniejącego budynku wymiennikowni na kotłownię gazową wraz z budową dwóch kominów, instalacji wewnętrznej gazu oraz przyłącza kanalizacyjnego przy ul. Sienkiewicza 16 (oznaczenie w projekcie 4A).
  - Przebudowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami dla kotłowni gazowej przy ul. Sienkiewicza 16 (oznaczenie w projekcie 4B).
- e) Kotłownia „Sienkiewicza 40”:
- Przebudowa istniejącego budynku wymiennikowni na kotłownię gazową wraz z budową instalacji wewnętrznej gazu oraz budową dwóch kominów z rozbiórką istniejącego komina przy ul. Sienkiewicza 40 (oznaczenie w projekcie 5A),
  - Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami dla kotłowni gazowej przy ul. Sienkiewicza 40 (oznaczenie w projekcie 5B).

Wymienione etapy nie są ze sobą połączone technologicznie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ (cz. 1 – opis przedmiotu zamówienia, cz. 2 – projekt budowlany).

5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu robót oraz zapoznania się z warunkami lokalnymi. Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się - na zasadach określonych w Umowie - współdziałać z Wykonawcą przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji robót przez Wykonawcę.

## **MATERIAŁY**

### **§ 3.**

1. Wykonawca zapewnia materiały wraz z ich rozładunkiem w celu wykonania przedmiotu Umowy, dostarczając je na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia urządzeń w standardzie wykonania równym, równoważnym lub wyższym od wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej i formalno-prawnej. Podanie w specyfikacji typu urządzeń i jego producenta nie decyduje ostatecznie o jego zastosowaniu, ale wskazuje standard wykonania zastosowanego urządzenia i jego parametry pracy, które nie mogą ulec zmianie. Zamienniki muszą spełniać parametry pracy określone w Specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, jak również muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.



2. Materiały i urządzenia muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, które powinny być przekazane Zamawiającemu przed wbudowaniem.
3. Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez Zamawiającego do ich wykorzystania. Wszelka dokumentacja dotycząca wykorzystywanych materiałów musi być sporządzona w języku polskim.
4. Zamawiający dopuszcza wyroby spełniające wymogi innych norm a posiadających cechy równoważne oraz standardy i parametry określone w przywoływanych opracowaniach Polskich Norm (PN).

#### TERMIN WYKONANIA

##### § 4.

1. ~~Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy:~~  
~~do 30.08.2024 roku.~~  
**1. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
2. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji zamówienia Wykonawca przygotuje po zawarciu umowy. O terminie rozpoczęcia robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego z **siedmiodniowym** wyprzedzeniem, poprzez przesłanie e-maila (z *potwierdzeniem odbioru*) na adres: .....

#### HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

##### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego, w terminie **14 dni** roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego (zwanego dalej: „Harmonogramem”) oraz uzgodnienia dostarczonego Harmonogramu z Zamawiającym.
2. Harmonogram będzie odzwierciedlał ceny za poszczególne elementy przedmiotu Umowy zawarte w **Załączniku nr 4** do Umowy, w tym koszty realizacji poszczególnych zadań i etapów robót z uwzględnieniem podziału na każdą kotłownię oddzielnie i każdą sieć oddzielnie.
3. Ewentualne błędy lub nieścisłości w przekazanym Harmonogramie wskazane przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie **2 dni** roboczych od daty powiadomienia go o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 11 ust. 4 pkt 4.2. Poprawiony Harmonogram należy złożyć do Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi ponownie uwagi do Harmonogramu będzie to równoznaczne z tym, że Harmonogram nie został poprawiony w terminie.
4. Zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego Harmonogram będzie stanowił **Załącznik nr 5** do Umowy.

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

##### § 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy:



- 1) przekazanie dokumentacji projektowej i formalno-prawnej umożliwiającej rozpoczęcie robót,
- 2) ~~protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,~~  
**2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,**
- 3) prowadzenie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót wykonanych zgodnie z Umową,
- 5) zapłata Wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
- 6) współdziałanie z Wykonawcą - na zasadach określonych w Umowie - w celu należytej realizacji robót przez Wykonawcę.

#### § 7.

1. W celu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektami budowlanymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ, cz. 2.
  - 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
  - 3) Obsługa geodezyjna oraz przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 4) Przeprowadzenie prób eksploatacyjnych, przeprowadzenie rozruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 5) Przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie eksploatacji urządzeń kotłowni gazowej.
  - 6) Uzyskanie i opracowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
  - 7) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kotłowni gazowej.
  - 8) Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami do nich wykonawczymi,
    - b) dokumentacją projektową i formalnoprawną,
    - c) zasadami wiedzy technicznej,
    - d) uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do dokumentacji projektowej,
    - e) bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym na budowie,
    - f) Specyfikacją techniczną.
2. Zapewnienia objęcia i sprawowania funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.
3. Zapewnienia osoby na stanowisko kierownika robót sanitarnych – posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,



gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

4. Zapewnienia osoby na stanowisko kierownika robót elektrycznych i AKPiA, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.
5. Obowiązkowego posiadania na budowie i dokonywania na bieżąco wpisów do dziennika budowy, posiadania kompletu dokumentacji projektowej i formalnoprawnej na terenie budowy,
6. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć urządzeń/materiałów, fabrycznie nowych, z datą produkcji nie starszą niż z 2022 roku, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w treści w projekcie budowlanym oraz ich ofercie przetargowej.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów innych niż przyjęte w dokumentacji projektowej pod warunkiem że będą spełniać wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji Projektowej. W przypadku zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w OPZ, Wykonawca ma obowiązek wykazać dodatkowo w ofercie typ tych urządzeń, producenta oraz określi parametry techniczne, jak również dla wszystkich zmienionych elementów ma obowiązek przedłożenia w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie.
8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Oferta równoważna niespełniająca tych wymagań podlega odrzuceniu.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących bezpośrednio czynności przy realizacji robót w zakresie realizacji Zamówienia.
10. Sposób dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z ich zatrudnianiem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa SWZ. Zamawiający przewiduje obciążenie Wykonawcy karami umownymi za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w Zamówieniu.
11. Jeżeli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem dostarczyć Zamawiającemu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych.





13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
14. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację robót (bhp, p.poż.) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m. in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
16. Roboty oraz zastosowane do ich wykonania urządzenia oraz materiały muszą gwarantować dostępność części zamiennych do zainstalowanych w ramach robót maszyn i urządzeń przez okres minimum 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
17. Wykonawca zapewni, na swój koszt i ryzyko aby tymczasowo składowane na terenie budowy urządzenia oraz materiały do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i utratą oraz zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
18. Roboty budowlane lub instalacyjne które będą prowadzone podczas pracy wymiennikowni i będą wymagały przerwy pracy tej wymiennikowni, należy wcześniej zgłosić pisemnie do Zamawiającego i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego wraz z dopuszczalnym czasem wyłączenia pracy urządzeń w tej wymiennikowni.
19. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy i wspólnie korzystał z tego terenu z Zamawiającym, prowadzącym bieżącą eksploatację wymiennikowni.

#### **§ 8.**

1. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu Umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz aktami do nich wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów dopełni wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisami aktów do nich wykonawczych, a także dysponuje wymaganymi w wyżej określonych aktach prawnych dokumentami uprawniającymi go do wytwarzania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkie szkody (w tym kary i grzywny) poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przy realizacji Umowy przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów aktów do nich wykonawczych.



5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu wszystkie dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy oraz dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów.
6. Pracownicy Wykonawcy, Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot Umowy, powinni przez cały okres realizacji Umowy posiadać:
  - 1) aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach okresowych bhp i ppoż. (*podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860*),
  - 2) aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej pełnej informacji o usuniętych wyrobach zawierających azbest, obejmującej w szczególności:
  - 1) ilość odpadów,
  - 2) nazwę i adres podmiotu usuwającego odpady wraz z kopiami decyzji zezwalających na wytwarzanie, zbieranie i transport odpadów zawierających azbest wraz z pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z wyrobów zawierających azbest,
  - 3) kartę przekazania odpadów potwierdzającą przekazanie odpadów do utylizacji,
  - 4) nazwę i adres podmiotu unieszkodliwiającego odpady,
  - 5) kopie faktur za usunięcie azbestu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania i bieżącej utylizacji nieczynnych rur i armatury nieskażonych azbestem zgodnie ze Specyfikacją techniczną oraz przekazania dokumentów potwierdzających rodzaj i ilość (w metrach) z podziałem na średnice zdemontowanych rur i armatury do Zamawiającego.

#### PODWYKONAWCY

#### § 10.

1. Lista Podwykonawców, którzy są znani na dzień zawarcia Umowy, wraz z zakresem realizowanych przez nich prac, stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu prac. Do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy stosuje się wszystkie obowiązki wynikające z Umowy dotyczące Wykonawcy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy tylko Podwykonawcy, który został wskazany do jego wykonania w Liście Podwykonawców - **Załącznik nr 9** do Umowy. Zmiana Podwykonawcy wskazanego w **Załączniku nr 9** do Umowy (w tym wskazanie nowego Podwykonawcy) każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest





obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, należy przesłać na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać ich skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia będą doręczane na Adres Wykonawcy, natomiast ich skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy. Za datę zgłoszenia zastrzeżeń uznawana będzie data przesłania ich pocztą elektroniczną.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczoną kopię umowy należy przesłać pisemnie na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać jej skan pocztą elektroniczną na Adres email Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Pisemny sprzeciw będzie doręczany na Adres Wykonawcy oraz Podwykonawcy.
8. Ust.4-7 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia/wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi postanowienia w zakresie:

- 1) terminu płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższego niż 21 dni licząc od daty doręczenia faktury,
  - 2) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
  - 3) zasad dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami zgodnie z niniejszym paragrafem.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności gdy:
- 1) określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy lub w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 5** do Umowy,
  - 3) zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 4) projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - 5) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 6) projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
14. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9, Zamawiający nie będzie obowiązany do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 (umowy niewymagające uzyskania zgody Zamawiającego), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 8) lit. d).
16. Do każdej wystawionej faktury częściowej (tj. innej niż faktura wystawiana po odbiorze końcowym) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie

Podwykonawcy, który brał udział w realizacji robót budowlanych objętych wystawioną fakturą, iż wszystkie płatności należne Podwykonawcy w związku z wykonaniem tych robót zostały zapłacone na jego rzecz przez Wykonawcę oraz że nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy. Jeżeli przedstawienie oświadczenia nie jest obiektywnie możliwe, Wykonawca może przedstawić dowód zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

17. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie Podwykonawcy, który brał udział w realizacji robót budowlanych objętych wystawioną fakturą, o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz tego Podwykonawcy wynagrodzenia w pełnej wysokości wynikającej z łączącej ich umowy i wyczerpującej wszystkie jego roszczenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy. Jeżeli przedstawienie oświadczenia nie jest obiektywnie możliwe, Wykonawca może przedstawić dowód zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wraz z zestawieniem kwot, które były należne Podwykonawcy.
18. W braku przedłożenia w/w oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje do czasu ich przedłożenia płatność całości lub części Wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
19. Ust. 15-18 stosuje się odpowiednio w przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ADRESY KORESPONDENCYJNE**

### **§ 11.**

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/Pani ....., tel. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
  - 1) Pan/Pani ....., tel. ....,
  - 2) Pan/Pani ....., tel. ....,
  - 3) Pan/Pani ....., tel. ....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 będą podpisywały odpowiednie protokoły odbiorów i dokonywały wpisów do dziennika budowy.
4. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
  - 4.1. wobec Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby: .....  
[„Adres Wykonawcy”] e-mail: ..... [„Adres e-mail Wykonawcy”]
  - 4.2. wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres: .....  
[„Adres Zamawiającego”] e-mail: ..... [„Adres e-mail Zamawiającego”]
5. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, z wyjątkiem zmiany Kierownika Budowy, która wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Kierownika Budowy nowy

Kierownik Budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych oraz uprawnień określonych w § 7 Umowy oraz SWZ.

## ODBIORY ROBÓT

### § 12.

1. Strony ustalają następujące oddzielne przedmioty odbiorów poszczególnych robót:
    - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, bądź ewentualne odbiory robót częściowych - potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru częściowego,
    - 2) odbiory etapów robót, potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót/etapu robót,
    - 3) odbiór techniczny, potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru technicznego,
    - 4) odbiór końcowy, obejmujący odbiór całości wykonywanych robót, potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego.
  2. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót Strony podpiszą *protokół finansowy*, będący jego odzwierciedleniem finansowym.
  3. ~~Jeżeli przedmiot Umowy zostanie wykonany wadliwie lub niezupełnie (niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym SWZ), Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania danego protokołu odbioru ze wskazaniem Wykonawcy na wady, a Wykonawca będzie zobowiązany je usunąć w określonym przez Zamawiającego terminie i ponownie zgłosić Zamawiającemu roboty do odbioru.~~
- 3. Jeżeli w przedmiocie Umowy zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania danego protokołu odbioru ze wskazaniem Wykonawcy na wady, a Wykonawca będzie zobowiązany je usunąć w określonym przez Zamawiającego terminie i ponownie zgłosić Zamawiającemu roboty do odbioru.**
4. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych przeprowadzonych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone usterki (uchybień, które nie uniemożliwiają lub nie utrudniają Zamawiającemu korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem) Zamawiający będzie uprawniony do podpisania danego protokołu odbioru, w którym opíše wykryte usterki oraz wskaże Wykonawcy na termin, w którym powinny one zostać usunięte.
  5. Przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w celu dokonania ich odbioru. Warunkiem kontynuowania prac jest wpis Zamawiającego w dzienniku budowy, potwierdzający dokonanie odbioru.
  6. Zamawiający przystąpi do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę.
  7. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi po dokonaniu odbioru technicznego, w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego.
  8. Wykonawca osiągnie gotowość do odbioru etapu robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem po:



- 1) wykonaniu wszystkich robót, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, objętych danym etapem Harmonogramu zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa,
- 2) przekazaniu dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń oraz dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- 3) dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 4) uporządkowaniu terenu.
9. Wykonawca osiągnie gotowość do odbioru technicznego po:
  - 1) wykonaniu prac określonych w Umowie, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, zgodnie z Umową oraz zakresem robót, dokumentacja projektową, obowiązującymi normami, przepisami oraz Specyfikacją techniczną
  - 2) przekazaniu dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów oraz dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie dla etapów robót, które nie zostały odebrane protokołem robót/etapu robót,
  - 3) przekazaniu dokumentów częściowych odbiorów,
  - 4) przekazaniu dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji Umowy, podpisanej przez Kierownika budowy - 1 kpl.,
  - 5) uporządkowaniu terenu,
  - 6) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 9,
  - 7) przekazaniu pozostałych dokumentów wyszczególnionych w Specyfikacji technicznej,
  - 8) rozliczeniu otrzymanych od Zamawiającego materiałów.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem wskazanym w § 4 ust. 1. Odbiór końcowy nastąpi po odbiorze technicznym po:
  - 1) dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, opracowanej zgodnie ze Specyfikacją techniczną, w 2 kpl.,
  - 2) dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, opracowanej zgodnie ze Specyfikacją techniczną, w 3 kpl.,
  - 3) zlikwidowaniu i uporządkowaniu zaplecza budowy,
  - 4) pełnej renowacji terenu i przekazaniu go protokołem zdawczo-odbiorczym właścicielom.
11. Przekazywane dokumenty należy składać w języku polskim.
12. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 8 oraz ust. 10 pkt 1 i 2 Wykonawca złoży w Sekretariacie Zamawiającego (ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki) łącznie ze zgłoszeniem o gotowości do danego odbioru robót. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo do niedokonywania odbioru wykonanych robót do czasu złożenia tych dokumentów.

## WYNAGRODZENIE

### § 13.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy łączną kwotę wynagrodzenia **netto** w wysokości ..... zł plus ... % podatku od towarów i



usług, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia **brutto** w wysokości ..... zł  
(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie poszczególnych elementów zadania określa **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową i formalnoprawną i Specyfikacją techniczną.
4. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych zgodnie z terminami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym i faktury końcowej:
  - 1) faktury częściowe do łącznej wysokości 90% Wynagrodzenia, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu finansowego sporządzonego na podstawie protokołu odbioru robót/etapu robót lub technicznego,
  - 2) fakturę końcową obejmującą pozostałą kwotę Wynagrodzenia, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu finansowego wystawionego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
5. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu finansowego wraz ze wskazaniem na wystawionej fakturze następujących danych:
  - wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług,
  - zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności,
  - dotyczące umowy zamówienia,Zamawiający wymaga wystawienia dwóch faktur: osobnej faktury na budowę kotłowni i osobnej faktury na budowę sieci.
6. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania obowiązku uporządkowania terenu budowy, renowacji terenu, przekazania terenu właścicielom, odtworzenia nawierzchni jezdni, chodników, trawników lub nasadzenia drzew i krzewów na odcinkach prowadzonych robót wraz ze strefą rozgęszczenia gruntu w zakresie przekazanego terenu pod budowę, koszty te ponosić będzie Zamawiający, a następnie obciąży nimi Wykonawcę.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie później niż po upływie **3 dni** od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń wymaganego protokołu finansowego.

#### § 14.

1. Ustala się następujący sposób zapłaty Wynagrodzenia za przedmiot Umowy:
  - 1) Wykonawca wystawi faktury na adres Zamawiającego, po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu finansowego,
  - 2) należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będą płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą płatności.
3. Wszelkie wpłaty na rzecz Wykonawcy za realizację robót będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

4. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia Umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Zamawiający posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej:  
.....
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....  
uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
7. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
9. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie Umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w Umowie lub na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.
10. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
11. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
12. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 będzie podlegało waloryzacji dla oddania wzrostu lub spadku kosztów w gospodarce rynkowej.
14. Minimalny poziom zmiany wskaźników, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi +/- 5% w stosunku do wysokości wskaźników jakie Wykonawca przedstawi we wstępnej ofercie do negocjacji.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.
16. W przypadku zmiany przepisów skutkujących wzrostem lub obniżką wynagrodzenia a także cen jednostkowych Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty

wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. W przypadku obniżki stosowne dokumenty przygotowuje Zamawiający.

17. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach posiadanych środków oraz decyzji o zwiększeniu finansowania przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
18. W przypadku zmiany przepisów skutkujących wzrostem lub obniżką wynagrodzenia a także cen jednostkowych, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron nie wcześniej niż po upływie 6 m-cy od dnia zawarcia umowy może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 13 i 14.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 15.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres 60 miesięcy.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady, usterki lub nieprawidłowości w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt, nie później jednak niż w terminie **3 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów lub fakt wykonania danych robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
6. Terminy gwarancji i rękojmi za wady biegną od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (wad lub usterek) ze strony Zamawiającego.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 16.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności



związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 15.000.000,00, słownie: piętnaście milionów PLN 00/100.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia w kwocie 15.000.000,00, słownie: piętnaście milionów PLN 00/100 w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonego dokumentu ubezpieczeniowego, przedłożyć nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż 15.000.000,00, słownie: piętnaście milionów PLN 00/100 w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonego dokumentu ubezpieczeniowego przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 17.**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami i na zasadach określonych w niniejszej umowie i SWZ.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „zabezpieczeniem”) wynosi 5 % wartości Wynagrodzenia. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może zostać dokonana pod warunkiem zachowania zgodności z wymaganiami określonymi w Umowie SWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń Podwykonawców względem Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmuje również roszczenia wynikające z rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w § 15.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca ustanowi i przedłoży w terminie 14 dni przed upływem określonej w ust. 6 pkt 1 daty ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nowe zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia określonej w ust. 2.
5. Niespełnienie warunku Umowy, o którym mowa w ust. 4, stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego (należytego wykonania Umowy) i jest podstawą do zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2, w kwocie odpowiadającej wysokości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji określonej w ust. 4 i pozostawienia tej kwoty jako zabezpieczenia w formie pieniężnej.
6. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
  - 1) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 - okres od dnia zawarcia Umowy do 30 dni od daty odbioru końcowego. W przypadku, gdy termin tego odbioru nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia,



- tj. najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wydłużyć okres obowiązywania tego zabezpieczenia lub przedstawić nowe zabezpieczenie, z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy (odbioru końcowego) plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed upływem terminu jego ważności w kwocie odpowiadającej wysokości niezłożonego zabezpieczenia i pozostawienia tej kwoty jako zabezpieczenia w formie pieniężnej,
- 2) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 - okres od dnia wystawienia do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
  7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
  8. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w ust. 6 pkt 2, natomiast wnoszone w innej formie - na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  9. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej powinno spełniać wymagania wynikające z treści **Załącznika nr 6** do Umowy. Odstępstwo od wymagań wynikających z tego załącznika jest możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego, przy czym zgoda na te odstępowstwa nie może prowadzić do niezgodności wniesionego zabezpieczenia z warunkami Umowy.

## KARY UMOWNE

### § 18.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:
  - 1) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów realizacji wskazanych w § 4 ust. 1 - 0,5% (*pięć dziesiątych procenta*) kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości zgłoszonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - 0,5% (*pięć dziesiątych procenta*) kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ,





- 3) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w usunięciu wad lub usterek wskazanych w danym protokole odbioru - 0,2 % (*dwie dziesiąte procenta*) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki w danym protokole odbioru,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% (*dwadzieścia procent*) kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1,
  - 5) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w dostarczeniu lub poprawieniu Harmonogramu, w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 lub 3 - 0,2% (*dwie dziesiąte procenta*) kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za ~~opóźnienie~~ **zwłokę** w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 17 ust. 6, w stosunku do terminu określonego w § 17 ust. 6 - 1 % (*jeden procent*) kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) z tytułu naruszenia wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w **Załączniku nr 7** do Umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, za każdy miesiąc zatrudnienia takiej osoby. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 10 Umowy,
  - 8) z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w § 10 ust. 17 Umowy,- w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  3. Maksymalna łączna wysokość odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naliczonych kar umownych nie przekroczy 100 % wartości Wynagrodzenia. Zamawiający może



dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu naruszenia wymagań bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska, wskazanych w **Załączniku nr 8** do Umowy. Podstawą naliczenia kar będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego „wniosek o wystawienie noty księgowej”. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze (w Załączniku nr 8) w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
5. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 19.**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:
    - a) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn nieleżących po żadnej ze Stron. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu maksymalnie o czas trwania przyczyny opóźnienia, w szczególności gdy nie został dotrzymany określony w SWZ termin gotowości do zawarcia umowy po stronie Zamawiającego;
    - b) w przypadku zlecenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadania w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
    - c) w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w terminie zgodnym z Harmonogramem lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmianą warunków zgody na wejście;
    - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień, w stosunku do Harmonogramu, w otrzymaniu właściwych decyzji, postanowień, opinii, zaświadczeń lub odpisów dokumentów wydawanych przez organy administracji publicznej, dostarczanych Wykonawcy przez Zamawiającego lub pozyskiwanych przez Wykonawcę, a niezbędnych do rozpoczęcia danego etapu robót. W takim przypadku zmiana następuje zgodnie z faktycznym uzyskaniem przez Wykonawcę danej decyzji, postanowienia, opinii, zaświadczenia lub odpisu dokumentu, z uwzględnieniem wpływu opóźnienia na możliwość terminowego wykonania danego etapu robót;



- e) związanych z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga wstrzymania prowadzenia prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę). W takim przypadku zmiana następuje stosownie do czasu, który jest potrzebny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu prac;
  - f) opóźnień spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy,
  - g) wystąpienie Siły Wyższej na terenie mającym wpływ na realizację Umowy.
- 2) zmiany zakresu i/lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji lub Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu Umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i formalnoprawnej, w szczególności:
- a) brak zgody właścicielskiej, zmiany warunków zajęcia terenu lub zmiana oświadczenia woli właściciela, wieczystego użytkownika, dzierżawcy, zarządcy albo posiadacza nieruchomości, na której prowadzona jest inwestycja;
  - b) rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - c) dokonanie zmian projektowych po rozpoczęciu robót budowlanych, wynikających w szczególności z:
    - niewidocznych na mapach geodezyjnych kolizji z budowlami podziemnymi,
    - kolizji z obiektami małej architektury, budowlami i/lub nasadzeniami powstałymi pomiędzy terminem złożenia oferty a rozpoczęciem robót budowlanych na terenie objętym zmianami projektowymi,
  - d) okoliczności związane z terenem prowadzenia prac, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się w gruncie przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę);
- 3) zmiany sposobu realizacji prac oraz Wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te są konieczne aby przedmiot Umowy mógł zostać wykonany prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- 4) zmiany Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
- 5) zmiany Umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 6) zmiany Umowy jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia;
- 7) zmiany Umowy, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne. Zmianę uznaje się za istotną jeżeli:
- a) zmienia ogólny charakter Umowy w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - b) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - (a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - (b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
    - (c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
    - (d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ustawie PZP;
- 8) zmiany Umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% pierwotnie określonej kwoty Wynagrodzenia.
2. O ile nie zastrzeżono inaczej, wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
3. Wszelkie zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 1 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu konieczności kosztorysu ofertowego na Roboty dodatkowe, sporządzonego metodą szczegółową z uwzględnieniem zasad i metodyki „Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” oraz cen jednostkowych czynników produkcji (R,M,S) i narzutów nie wyższych niż minimalne ceny ostatnio opublikowane dla województwa mazowieckiego, odpowiednio dla właściwego rodzaju robót przez Ośrodek

Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. „SEKOCENBUD”.

5. Wartość wykonania robót dodatkowych będzie rozliczana na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe.
6. Wykonawca opracuje kosztorys ofertowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie, w formie i postaci:
  - 1) elektronicznego zapisu pliku przedmiaru i kosztorysu sporządzonego przy użyciu programu do kosztorysowania robót budowlanych, którego format będzie możliwy do odczytu programem „NORMA”,
  - 2) wydruku przedmiaru i kosztorysu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe (w ilości i zakresie) ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego zweryfikowanego przez Zamawiającego.
8. Warunkiem rozpoczęcia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz kosztorysu ofertowego. Warunkiem wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych jest zawarcie przez Strony stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 5 oraz 6, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 oraz 6, Zamawiający, po dokonaniu zmiany Umowy, przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20.**

1. Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się ponad 7 dni z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie,
  - 2) Wykonawca, pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, narusza zasady prowadzenia robót budowlanych określone w obowiązujących przepisach prawa (*w szczególności zasady bezpieczeństwa prowadzenia robót*) lub wykonuje roboty budowlane niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z Umową,
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy, o której mowa w § 10 niniejszej umowy, osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca opóźnia się ponad 7 dni z dostarczeniem lub poprawieniem Harmonogramu,
  - 5) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w tym w szczególności naruszył postanowienia § 8 ust. 6 Umowy,
  - 6) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.



2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Rozliczenie będzie realizowane na podstawie Harmonogramu oraz w oparciu o ceny za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia określone w **Załączniku nr 5**.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy, nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz dochodzenia kar umownych, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.
5. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia.
6. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia (na przyszłość), w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lub 2 lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną i przyjętą protokolarnie zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia ze skutkiem na dzień odstąpienia za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
7. ~~W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, bezpośrednio lub w dniu podanym w oświadczeniu:~~

**7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, bezpośrednio (odnośnie lit. a) oraz w dniu podanym w oświadczeniu, nie krótszym niż 5 dni od momentu jego złożenia (odnośnie lit. b, c):**

- a) wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami lub robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,
- b) usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców z obiektu oraz uporządkuje teren budowy wraz z otoczeniem i przygotuje obiekt celem protokółarnego przekazania go Zamawiającemu,
- c) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego oraz

inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, opracowanej zgodnie ze Specyfikacją techniczną, w ilości 3 kpl.,

- d) Wykonawca w ramach należnego mu wynagrodzenia:
- (i) dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu Umowy, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac,
  - (ii) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów zgodnie z postanowieniami § 22,
  - (iii) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.
10. Inwentaryzacja robót będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należyte wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z obowiązku dokonania inwentaryzacji pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.
11. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę третią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
12. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, zarówno tych naliczonych, jak i jeszcze nienaliczonych, ale należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia.
13. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i fakturowania, zabezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę, kar umownych, rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty, zasad odpowiedzialności Stron za szkodę, w tym ograniczeń odpowiedzialności, odstąpienia od Umowy, przeniesienia lub przyznania praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów.
14. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.
15. Niezależnie od innych postanowień Umowy, maksymalna łączna odpowiedzialność każdej ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie przekroczy 100% Wynagrodzenia.



## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 23.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w odniesieniu do osób fizycznych Zamawiający informuje:

#### 1. Administrator danych i kontakt do niego

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. z siedzibą w Pionkach (26-670) przy ul. Przemysłowej 11, zwany dalej „Administratorem”. Z Administratorem w sprawach przetwarzania danych osobowych możecie się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki.
- poprzez e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)
- telefonicznie: (48) 385 25 14

#### 2. Inspektor ochrony danych

U Administratora wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: e-mail: [iod@pwkc.pionki.pl](mailto:iod@pwkc.pionki.pl) lub pisemnie na adres: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki.

#### 3. Cel przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania i wyłonienia wykonawcy w ramach prowadzonego przez Administratora postępowania.

#### 4. Odbiorcy danych osobowych

- Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

#### 5. Okres przechowywania danych

Dane osobowe zebrane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przetwarzane przez okres 4 lat - dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień

publicznych krajowych, lub 10 lat - dla zamówień publicznych unijnych - licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.

#### **6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza EOG. Ograniczenie dostępu do Państwa danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 ust. 5 i 6 oraz z art. 74 ust. 4 ustawy PZP.

#### **7. Uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **8. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 24.**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z Umowy.



2. Czynności dokonane przez Wykonawcę z naruszeniem ust. 1 są nieważne.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych obowiązków osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (*art. 480 Kodeksu cywilnego*), bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu. Z tego prawa Zamawiający może skorzystać po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków i bezskutecznym upływie terminu w wezwaniu.
4. Zmiana adresu określonego w § 5 ust. 1, § 11 ust. 4 oraz § 14 ust. 1 pkt 1) i 2) nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie przesłania Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego w swojej treści nowy adres.
5. W sprawach nieunormowanych Umową wiążą Strony obowiązujące przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r., poz. 1740 tekst jedn. z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub związane z Umową będą w pierwszej kolejności załatwiane polubownie. W razie braku możliwości lub bezskuteczności polubownego rozwiązania sporu zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu oraz następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** - Dokumentacja projektowa i formalnoprawna,
  - **Załącznik nr 2** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - **Załącznik nr 3** – Przedmiar robót
  - **Załącznik nr 4** - Zestawienie cenowe poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (*zgodnie z Ofertą Wykonawcy*),
  - **Załącznik nr 5** - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - **Załącznik nr 6** - Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - **Załącznik nr 7** – Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
  - **Załącznik nr 8** – wymagania BHP, ppoż. i ochrony środowiska
  - **Załącznik nr 9\*** - Lista ewentualnych Podwykonawców oraz zakres powierzonych im robót (*dane wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym*),
  - **Załącznik nr 10** – SWZ
  - **Załącznik nr 11** - Obowiązek informacyjny Wykonawcy. (*dostarczy wybrany Wykonawca na etapie zawierania umowy*).

\* Załącznik zostanie dołączony do umowy na etapie jej zawierania przez Strony, zgodnie z ofertą wybranego do realizacji zamówienia Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**