

### Umowa

zawarta w dniu ..... 2017 roku, w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.,**

ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450, o kapitale zakładowym w wysokości 47.995.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Krzysztofa Kowala – prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą .....,

reprezentowaną przez:

1 .....,

2 .....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu 3 operatów wodnoprawnych, złożeniu wniosków oraz uzyskaniu prawomocnych decyzji pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (szczelnych) za pośrednictwem wylotów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na terenie miasta Pionki.
2. Opracowana dokumentacja wodnoprawna dla zadania musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Wykonawca przygotowuje wszystkie wymagane dokumenty oraz kompletne operaty wodnoprawne i złoży je w odpowiednim Starostwie Powiatowym.
4. Jednakże przed W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia wodnoprawnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. wynikających z aktualnego stanu technicznego urządzeń, konieczności ich dostosowania do wymogów obecnych przepisów oraz ich lokalizacji w terenie, Wykonawca winien przedstawić w operacie rozwiązania uzgodnione wcześniej i zaakceptowane przez Zamawiającego, które umożliwią uzyskanie pozwolenia zgodnie z wymogami.
5. Zadanie określone w ust. 1 powyżej winno być wykonane zgodnie z opisem zawartym w Zapytaniu ofertowym jak również z obowiązującymi przepisami, m.in. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 519) i przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

6. Przedmiot umowy należy dostarczyć Zamawiającemu w ilości 5 szt egzemplarzy, w wersji papierowej oraz w 2 szt egzemplarzy w wersji elektronicznej w formacie PDF zapisanej na nośniku typu pendrive lub płycie CD.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania operatów wodnoprawnych i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
- b) wykona przedmiot umowy w sposób zgodny z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
- c) dokona wszelkich starań, aby przygotowana dokumentacja była kompletna i zgodna z obecnym prawem i dostosowana do wymogów aktualnych przepisów w taki sposób, aby uzyskać na rzecz Zamawiającego prawomocne pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód.

## §3

1. Strony wskażą na piśmie osoby przez nich upoważnione do kontaktów w ramach realizacji obowiązków umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z przedmiotu niniejszej umowy osobiście, jak również za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje merytoryczne. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, wymagana będzie pisemna zgoda Zamawiającego. Za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał jak za działania własne. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
3. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności podczas postępowania o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
4. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 3 zostanie przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
5. Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.
6. O wszelkich zmianach i uzupełnieniach wynikających z dodatkowych uzgodnień i wymagań, które mogą pojawić się w trakcie postępowania wodnoprawnego prowadzonego przez właściwe organy administracji, Wykonawca będzie informował i konsultował na bieżąco z Zamawiającym.

## § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 31.12.2017 roku.
2. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnych operatów wodnoprawnych zgodnych z obowiązującymi przepisami do dnia 15.09.2017.
3. Złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego o wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego: 14 dni od dnia odbioru kompletnych operatów wodnoprawnych przez Zamawiającego.
4. Dostarczenie Zamawiającemu prawomocnych pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (szczelnych) za pośrednictwem wylotów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na terenie miasta Pionki do dnia 31.12.2017 roku.
5. Wykonawca zobowiązany jest to konsultacji i pomocy merytorycznej przy obsłudze całego procesu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o wydanie pozwolenia wodnoprawnego - do czasu uzyskania prawomocnych pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód.

6. Odbiór częściowy przedmiotu zamówienia nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu w jego siedzibie kompletnych operatów wodno prawnych.
7. Zamawiający w terminie 5 dni od dostarczenia operatów, dokona oceny ich poprawności i zgodności z Umową oraz przekaze Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich niezgodności operatów z Umową i ponownego przekazania operatów wodnoprawnych do odbioru w terminie 5 dni od przekazania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do operatów. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
9. Po odbiorze operatu, Strony sporządzają protokół odbioru częściowego, będący potwierdzeniem należytego wykonania opracowania.
10. Odbiór końcowy zamówienia nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu w jego siedzibie, uzyskanego prawomocnego pozwolenia wodno prawnego na szczególne korzystanie z wód. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust. 1-4, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności i każdorazowo wymagały będą potwierdzenia przez Zamawiającego oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

## **§5**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany i uzgodniony przez Zamawiającego operat wodnoprawny w wysokości 30% wynagrodzenia ustalonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Pozostała część wynagrodzenia w wysokości 70% wynagrodzenia ustalonego w § 6 niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy po wykonaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia tj. po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.
3. Podstawą wystawienia i zapłaty faktur VAT stanowiły będą protokoły odbioru poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia podpisane przez przedstawicieli umawiających się stron.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury VAT Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest kwotą brutto i uwzględniającą wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu całego zamówienia.
3. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku VAT.
4. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia brutto.

## **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie na okres 12 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad w operacie wodnoprawnym, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:
  - z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części opracowania, lub

- z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
- 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniu przed upływem tego terminu.
- 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Poza ogólnymi zasadami, na mocy których stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b. otwarto likwidację lub prawomocnie ogłoszono upadłość wobec Wykonawcy
    - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d. Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - e. Wykonawca opóźnia się ze złożeniem wykonywanych operatów wodnoprawnych powyżej 20 dni,
    - f. wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – nie wywiązuje się należycie z zobowiązań wynikających z umowy,
    - g. Wykonawca wykonuje operaty wodnoprawne w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
  - 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :
    - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - b. Zamawiający z własnej winy nie przystąpi do odbioru mimo dodatkowego wezwania w tym przedmiocie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Prac.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2, Zamawiający ustali wartość zrealizowanych prac przez Wykonawcę, a także wartość nie wykonanych prac.

## § 9

1. Kary umowne będą obciążały strony w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z pominięciem §8 ust.1pkt 1.1 a - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 a) i b) będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że wszelkie koszty wynikłe z winy Wykonawcy na skutek błędów w operacie wodnoprawnym, wykonania niezgodnego z obowiązującymi przepisami, braku odpowiednich uzgodnień itp. powodujące przedłużenie procedury otrzymania pozwolenia wodnoprawnego poza termin umowny, ponosi Wykonawca.

#### § 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę traktować jako poufną.

#### § 11

1. Do koordynacji zadania Zamawiający powołuje .....
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów w ramach realizacji obowiązków umownych osobę: .....
3. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

##### 1) Dla Zamawiającego:

Adres	Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7
Telefon	+48 (48) 385 25 14
Fax	+48 (48) 385 25 14
e-mail	<a href="mailto:pwkc@pionki.pl">pwkc@pionki.pl</a>

##### 2) Dla Wykonawcy:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

1. Wykonawca w ramach ustalonego w tej umowie wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie wykonanego zgodnie z umową operatu wodnoprawnego i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 Nr 90 poz. 631 ze zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

### **§13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać

będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§15**

1. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:

- a) Zapytanie ofertowe
- b) Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego - wykaz lokalizacji wylotów kanalizacji deszczowej
- c) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA