

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz.344) oraz Uchwały Rady Miasta Pionki LXV/366/2023 z dnia 28.03.2023r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Celulozy	1464/314	1,2511 ha	Działka nr 1464/314 zabudowana, teren przemysłowy - Ba- 1,2511 ha, posiada kształt wieloboku. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych z dwóch stron (dostęp od ul. Celulozy i od ul. Narzędziowej). Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określonych na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci telefonicznej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków, oraz przez działkę przechodzą w/w sieci doprowadzające „media” do budynków znajdujących się na innych działkach. . Działka jest zadrzewiona i zakrzaczona. Drzewostan w przewadze liściasty, wiek niektórych drzew może dochodzić ok 100 lat.	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo- leśne	500 000,00zł netto (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
	Udział 24/10 000 cz. w działkach nr: 1464/31,1464/103, 1464/167,1464/126, 1464/36, 1464/60, 1464/227 i 1464/141	8,1577 ha	Działka zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami o charakterze przemysłowym oraz ruinami dwóch budynków o charakterze magazynowo gospodarczym. Obiekt przemysłowy (dwa połączone ze sobą budynki) o pow. użytkowej 1302m ² budynek znajduje się w złym stanie technicznym, budynek gospodarczy murowany (pozostałości) o pow. użytkowej 24m ² – budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym i kwalifikuje się do rozbiórki oraz budynek magazynowy (pozostałości) o pow. użytkowej 56m ² 24m ² – budynek znajduje się w awaryjnym stanie technicznym i kwalifikuje się do rozbiórki.			
			Dostęp dz. nr 1464/314 do drogi publicznej zapewniony będzie przez dz. nr: 1464/31,1464/167,1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/227 i 1464/141 stanowiące drogi wewnętrzne. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA1K/00010155/1 i RA2Z/00008179/8.			

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.06.2023 r. do dnia 19.07.2023 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.pionki.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 26.06.2023r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI
/-/ Robert Kowalczyk