



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 11; 26-670 Pionki.
tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl
Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

L.dz. PWKC/.../2023

Pionki, dn. 13.02.2023 r.

GRI POLSKA SP. Z O.O.
ul. Solikowskiego 1A m. 13
80-393 Gdańsk

Adres korespondencyjny:
Wojciech Bartoszewski
ul. Złoczowska 11B
03-972 Warszawa

Warunki techniczne nr : 09/2023

(dot. zmiany warunków technicznych nr 35/2022).

Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. podaje warunki wykonania sieci/przylączy wodociągowych, kanalizacyjnych, deszczowych dla działki ewid. nr 1921, 1923, przy ul. Wesołej w Pionkach:

Przylącze wodociągowe

- Zaprojektować i wykonać na swój koszt i staraniem własnym zbiornik na wodę o pojemności wystarczającej do zapewnienia ciągłości dostaw wody na potrzeby projektowanych obiektów z uwzględnieniem zabezpieczenia przeciwpożarowego dla obszaru objętego inwestycją przez 24h/dobę. Ładowanie zładu zbiornika ustalić w godzinach 22:00 – 05:00.
- Przylącze wodociągowe wykonać do w/w zbiornika przy użyciu rur PE 100 DN 160 mm. Opomiarowanie poboru wody na cele socjalno-bytowe należy wykonać przy użyciu wodomierza DN 80 mm wyposażonego w zawory odcinające żeliwne grzybkowe oraz zawór antyskażeniowy typu EA. Zestaw wodomierzowy powinien zostać umieszczony w ocieplonej, atestowanej studni wodomierzowej, nie dalej niż 3 m od granicy działki.
- Należy zastosować układ automatyki, który umożliwi sterowanie pracą zaworu otwierającego i zamykającego dopływ wody z sieci wodociągowej do zbiornika wraz z systemem powiadamiającym o tym fakcie PWKC. W układzie automatyki należy również przewidzieć awaryjne otwarcie zaworu ładującego zbiornik na potrzeby akcji gaśniczej odbywającej się na terenie, którego dotyczy Inwestycja.
- W celu zapewnienia odpowiednich parametrów ciśnienia należy zaprojektować i wykonać na swój koszt i staraniem własnym zestaw do podnoszenia ciśnienia.
- W przypadku zasilenia proj. budynków z alternatywnych źródeł, np. studni głębinowej należy je opomiarować wodomierzem o odpowiedniej przepustowości.

Sieć kanalizacyjna

- Sieć kanalizacyjną zaprojektować i wykonać, na swój koszt i staraniem własnym, bez roszczenia w przyszłości jakichkolwiek kosztów z tytułu posadowienia i użytkowania tejże sieci, z rur PVC SN8 DN200 z włączeniem do istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej DN200, biegnącego w ul. Wesołej (działka nr 1694). Włączenia dokonać przy użyciu istniejącej studni o rzędnych 151,21 /

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109; NIP 796-294-31-74; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; Kapitał zakładowy 21 888 500,00 złotych

Za zgodność z oryginałem
(2)

Wojciech Umiński
Prezes Zarządu

GRI Polska Sp. z o.o.
ul. Jana Solikowskiego 1A/13
80-393 Gdańsk
NIP: 5842747512 REGON: 363799855
[2]

149,27 m n.p.m. Na sieci zastosować studnie rewizyjne z wjazdem typu ciężkiego PVC/PP min. DN600. Sieć wykonać do posesji nr ew. 1921. Sieć zakończyć studzienką rewizyjną min DN1200 na terenie posesji Inwestora, możliwie blisko granicy działki. Na terenie posesji nr ew. 1921, 1923 należy wykonać sieć wewnętrzną z rur PVC SN8 DN200 ze studniami PVC/PP min. DN425.

Przylączy kanalizacyjne

- Przylączy kanalizacyjne dla poszczególnych lokali/klatek schodowych zaprojektować i wykonać, na swój koszt i staraniem własnym, z rur PVC SN 8 DN 160 lub 200 z włączeniem do zaprojektowanej i wykonanej, wg powyższych wytycznych, sieci kanalizacyjnej PVC SN8 DN200 (działki nr ew. 1921, 1923). Włączenia dokonać przy użyciu projektowanych studni kanalizacyjnych PVC/PP DN425 na wysokości poszczególnych lokali/klatek schodowych. Na terenie poszczególnych posesji zastosować studnie rewizyjne PVC/PP DN 425 z wjazdem typu lekkiego bądź ciężkiego dla studni umieszczonych w obrębie pasa ruchu pojazdów. Każdy lokal/klatka schodowa winna mieć osobne przyłącze.
- Na każdym załamaniu trasy kanału bądź też zmianie jego spadku należy zastosować dodatkową studnię rewizyjną PVC/PP DN 425, z wjazdem typu lekkiego bądź ciężkiego dla studni umieszczonych w obrębie pasa ruchu pojazdów.

Sieć i przyłącza deszczowe

- Brak technicznych możliwości odprowadzania wód opadowych.
- Wody opadowe zagospodarować w sposób lokalny na terenie posesji Inwestora.

Wymagania ogólne

- Do projektu należy dołączyć akt notarialny ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Sp. z o.o. nieodpłatnej służebności przesyłu, w celu wykonywania czynności związanych z remontem, eksploatacją i rozbudową projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z zakazem nasadzeń drzew i krzewów w miejscu przebiegu sieci, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych.
- Projektowane sieci w obrębie pasa drogowego ul. Wesołej wykonać metodą bezwykopową przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego, z zastosowaniem stalowej rury osłonowej.
- Przebieg projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Radomiu.
- Nie wolno odprowadzać wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej ani przeciwnie,
- Zabrania się instalowania wpustów podłogowych w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu bez zabezpieczenia przeciwwzalewowego
- W razie lokalizacji przyłączy w pasie drogowym/terenie należącym do osób trzecich w celu ich posadowienia należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi/właściciela terenu.
- Po wykonaniu robót, przywrócić teren do stanu początkowego oraz odbudować nawierzchnię drogi.
- Wszelkie ustalenia natury prawnej odnośnie gruntu, przez który przebiegać będą przyłącza leżą po stronie Inwestora, łącznie z ustaleniem służebności przesyłu. W przypadku przebiegu trasy przyłączy przez działkę osoby trzeciej, należy uzyskać zgodę właściciela potwierdzoną notarialnie.

Za zgodność z oryginałem
(2)

Wojciech Umiński

Prezes Zarządu

GRI Polska Sp. z o.o.
ul. Jana Solikowskiego 1A/13
80-393 Gdańsk
NIP: 5842747512 REGON. 363799855
[2]

Procedura wykonania sieci i przyłączy

- Dokumentację techniczną wykonaną w oparciu o wydane warunki techniczne należy uzgodnić w PWKC w Pionkach Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11.
- Wykonawstwo przyłączy należy zlecić uprawnionemu instalatorowi, zgłoszwszy uprzednio w PWKC w Pionkach Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 11, tel. 385 25 14 (telefonicznie lub osobiście) termin rozpoczęcia prac.
- Po wykonaniu przyłącza/sieci (przed zasypaniem wykopów), zostanie przeprowadzony odbiór robót w obecności inwestora, wykonawcy i przedstawiciela PWKC (po uprzednim uzgodnieniu terminu).
- Po podpisaniu umowy z PWKC na dostawę wody i odbiór ścieków nastąpi włączenie sieci/przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- W terminie 60 dni inwestor obowiązany jest dostarczyć do PWKC inwentaryzację powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę. W przeciwnym wypadku PWKC wykona inwentaryzację we własnym zakresie obciążając kosztami inwestora.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia, nie dłużej niż 2 lata.

PREZES ZARZĄDU

Robert Pyryt

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Za zgodność z oryginałem
(2)

Wojciech Umiński

Prezes Zarządu

GRI Polska Sp. z o.o.
ul. Jana Solikowskiego 1A/13
80-393 Gdańsk
NIP: 5842747512 REGON 363799855
[2]