

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg dotyczy sprzedaży: prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/394 o powierzchni 1,7982 ha w wraz z udziałem 35/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36 i 1464/126 o łącznej pow. 7,4786 ha, wraz z udziałem 683/10000 w prawie użytkowania wieczystego działek 1464/382, 1464/438 o łącznej pow. 1,4704 ha, udziałem 5000/10000 w prawie użytkowania działki 1464/393 o pow. 0,0605 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną. Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami o charakterze magazynowym i przemysłowym. Budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 230 m<sup>2</sup>, budynek przemysłowy o pow. 107 m<sup>2</sup> i budynek przemysłowy otoczony wałem ziemnym o pow. zabudowy 113 m<sup>2</sup>.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00011682/1, RA2Z/00063994/1, RA2Z/00011928/8

Właścicielem działki nr 1464/394 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/382, 1464/438 i 1464/393

Nieruchomość zabudowana trzema budynkami o charakterze magazynowo-przemysłowym.. Stan techniczny budynków określono na 50% i 40% zużycia. Na działce znajdują się również fragmenty podpór pod sieci przesyłowe, oraz inne niewielkie konstrukcje żelbetowe. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu, teren miejscami pofałdowany z miejscowymi zagłębieniami z różnicą wysokości do ok 2,5m, na działce znajduje się również nasyp osłaniający jeden z budynków z maksymalną różnicą do ok 5m. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych z dwóch stron. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej(określonej na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej(stacja transformatorowa w bezpośrednim sąsiedztwie), wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków, oraz przez działkę w pobliżu jej środkowej części przechodzą ziemna linia energetyczna średniego napięcia utrudniająca możliwość swobodnej zabudowy dużymi obiektami. Działka jest porośnięta drzewostanem mieszanym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb (samosiewny).

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2024r., poz. 2213 t.j.), Burmistrz Miasta Pionki informuje:

W dniu 13.06.2023 r. o godz 10<sup>00</sup>, w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II 15 pok nr 107 odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: **500 000,00 zł.** (zwol. Z VAT na podst. ART.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku towarów i usług)

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wynosi **505 000,00 zł.** (zwol. Z VAT na podst. ART.43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku towarów i usług)

Nabywcą nieruchomości została spółka: **Krzyżanowski Partners sp. z o.o.**

Informację wywiesza się na okres 7 dni od dnia 21.06.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Robert Kowalczyk

Pionki, dnia 19.06.2023 r.