

PROJEKT 6/2017
Uchwała Nr.....
Rady Miasta Pionki
z dnia 30.05.2017

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1579/202, nr 1579/203 i części działki nr 1579/204 położonych w Pionkach przy ul. Radomskiej, dla działki nr 1471/2 położonej w Pionkach przy ul. Dr. Marii Garszwo oraz część działki nr 1461/210 położonej w Pionkach przy ul. Wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.),

Rada Miasta Pionki

uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących działki:

- 1) działki nr 1579/202 i nr 1579/203 oraz części działki nr 1579/204
- 2) działka nr 1471/2
- 3) część działki nr 1461/210

§ 2

Granice obszarów objętych opracowaniem, o którym mowa w §1 przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1-3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

Załącznik Nr 1 – obejmuje działki nr 1579/202, nr 1579/203 i część działki nr 1579/204 przy ulicy Radomskiej w Pionkach

Załącznik Nr 2 – obejmuje działkę nr 1471/2 przy ulicy Dr. Marii Garszwo w Pionkach

Załącznik Nr 3 – obejmuje część działki nr 1461/210 przy ulicy Wspólnej w Pionkach

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Ramuald Zawodnik

KIEROWNIA
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy
mgr Danuta Zygadlo

ADWOKAT
Lukasz Ostkiewicz

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Nr.....z dnia..... w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1579/202, nr 1579/203 i części działki nr 1579/204 położonych w Pionkach przy ul. Radomskiej, dla działki nr 1471/2 położonej w Pionkach przy ul. Dr. Marii Garszwo oraz część działki nr 1461/210 położonej w Pionkach przy ul. Wspólnej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003r. działki nr 1579/202 i nr 1579/203 oraz część działki nr 1579/204 będące przedmiotem opracowania oznaczone są symbolem ZI (tereny zieleni izolacyjnej), natomiast pozostała część działki nr 1579/204 objęta opracowaniem oznaczona jest symbolem K (tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów). Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu w części dotyczącej w/w działek wynika z potrzeby poprawy warunków inwestowania na tym obszarze oraz poprawy funkcjonalności istniejących już na tym terenie obiektów.

Opracowanie obejmujące działkę nr 1471/2 dotyczy obszaru, który zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003r. oznaczony jest symbolem NO (tereny oczyszczalni ścieków). W związku z planowanym zagospodarowaniem części tego terenu na schronisko dla bezdomnych zwierząt konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ istniejące zapisy uniemożliwiają planowane zagospodarowanie.

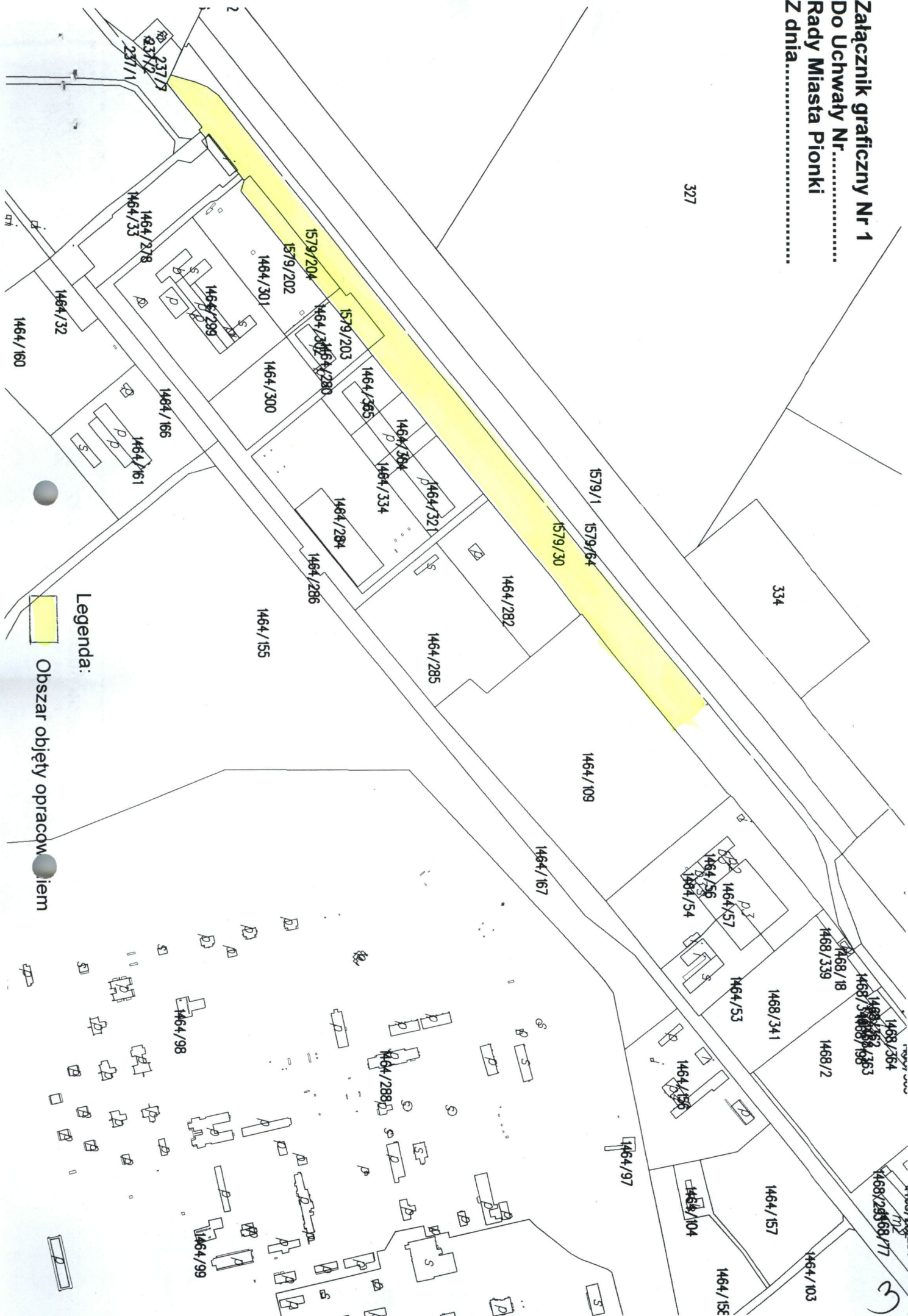
Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003r. część działki 1461/210 będąca przedmiotem opracowania oznaczona jest symbolem ZN (tereny zieleni nieurządzonej) w celu zagospodarowania tego terenu oraz uwolnienia go pod inwestycje, konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych teren ma znaczny potencjał rozwojowy, który powinien być wsparty ustaleniami planu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

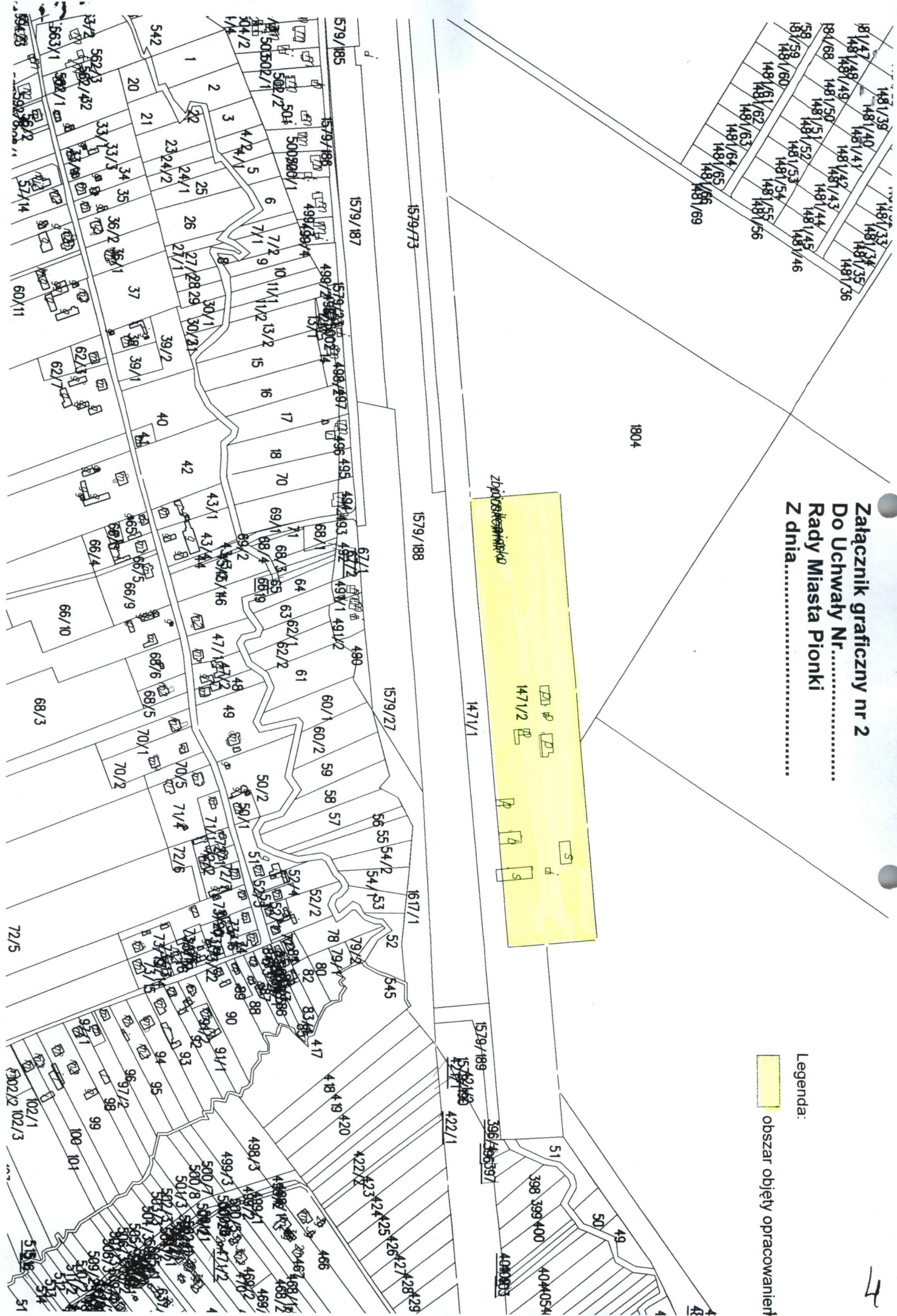
Załącznik graficzny Nr 1
Do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Pionki
Z dnia.....



Załącznik graficzny nr 2 Do Uchwały Nr..... Rady Miasta Pionki Z dnia.....

Legenda:

 obszar objęty opracowaniem



Obszar objęty opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem