

## **Struktura gruntów na terenie Gminy Miasta Pionki**

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2022 r. Gmina Miasta Pionki była właścicielem, użytkownikiem wieczystym i posiadaczem samoistnym gruntów o łącznej pow. 335,7938 ha.

W tym powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasta Pionki wynosiła 310,9435 ha, o następującej strukturze:

Z uwzględnieniem tytułów prawnych powierzchnia gruntów kształtowała się w następujący sposób:

1. powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy i będących w zasobie wynosi 130,9403 ha
2. powierzchnia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, których Gmina Miasta Pionki jest użytkownikiem wieczystym i będących w zasobie wynosi 180,0132 ha. W głównej mierze są to grunty zlokalizowane na terenie byłych zakładów ZTS „Pronit” – łączna powierzchnia 168,5816 ha.

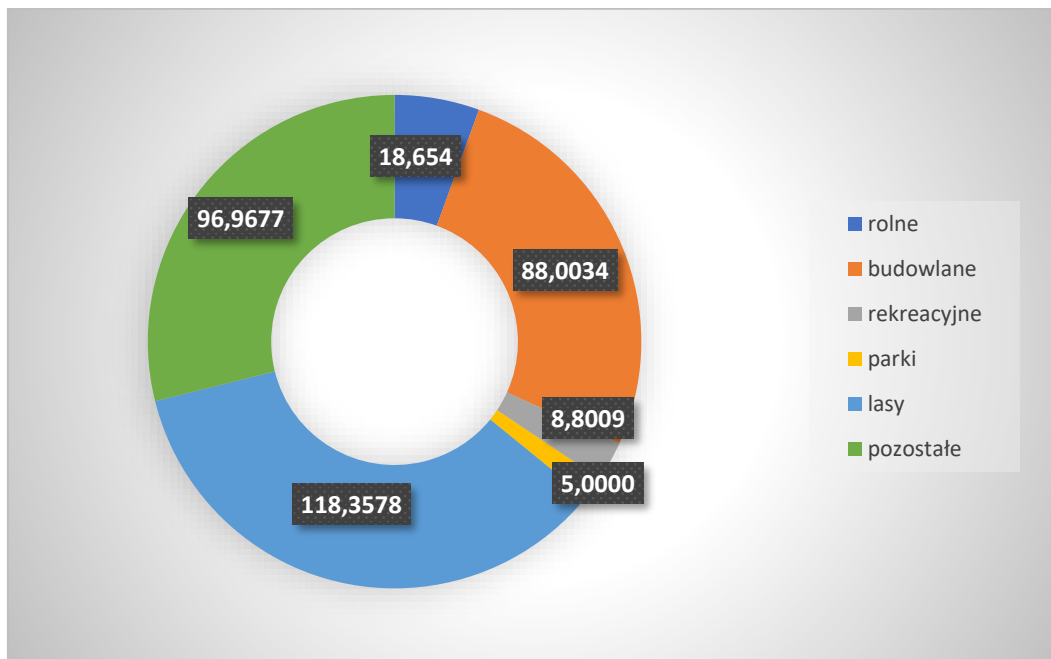
Stan mienia na dzień 31 grudnia 2022 roku							
	Pow, [ha]	opis mienia					
		drogi	tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane	użytki leśne	użytki rolne	tereny rekreacyjne	pozostałe
razem	335,7938	81,8245	88,0134	118,3578	18,6540	13,8009	15,1432
właściciel	148,1583	59,4373	45,1798	3,8302	11,8227	13,1800	14,7083
użytkowanie wieczyste	180,0132	14,8509	42,7720	114,5276	6,8313	0,6209	0,4105
posiadacz	7,6223	7,5363	0,0616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0244
oddane w użytkowanie wieczyste	17,2180	0,6850	13,6417	0,0000	2,8430	0,0000	0,0483
zasób	310,9535	73,6032	74,3101	118,3578	15,8110	13,8009	15,0705

1. powierzchnia gruntów, co do których brak jest uregulowanego stanu prawnego i Gmina Miasta Pionki figuruje jako posiadacz samoistny wynosi 7,6223 ha. Grunty te zajęte są w szczególności pod drogi gminne, a uregulowanie stanu prawnego nastąpi w drodze zasiedzenia.
2. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi łącznie 17,2180 ha. Grunty te są w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (np. grunty pod garażami, pawilonami handlowymi), Spółdzielni Mieszkaniowych, Ogrodów Działkowych oraz osób prawnych.

Według klasyfikacji rodzajowej struktura tych gruntów przedstawia się następująco:

- Grunty rolne – 18,6540 ha
- tereny budowlane – 88,0134 ha
- użytki leśne – 118,3578 ha
- parki – 5,0000 ha

- tereny rekreacyjne – 8,8009 ha
- pozostałe – 96,9677 ha



W 2022 r. Gmina Miasta Pionki na terenie miasta dokonała sprzedaży 2 działek w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za łączną kwotę 8 610,00 zł oraz w drodze przetargu zbyta została działka nr 1461/35 za kwotę 142 680,0 zł.

Jak również dokonała sprzedaży prawa użytkowania wieczystego 4 nieruchomości na terenie byłego Pronitu o łącznej powierzchni 3,0237 ha na łączną kwotę 591 024,50 zł – w tym :

- ustne przetargi nieograniczone – 391 324,50 zł
- pierwszeństwo nabycia – 103 600,00 zł
- tryb bezprzetargowy na powiększenie nieruchomości – 96 100,00 zł

Ponadto w ramach realizacji wniosku złożonego przez najemców w 2022 r. została podpisana 1 umowa sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem 60% bonifikaty.

W 2022 r. Gmina Miasta Pionki nabyła z mocy prawa (decyzji podziałowej) do zasobu komunalnego 2 nieruchomości przeznaczone pod drogi tj.:

- działkę nr 85/29 o pow. 0,0840 ha
- działkę nr 62/23 o pow. 0,0318 ha

Wyżej wymienione lokale oraz budynki w większości zajmowane są przez różne podmioty, na podstawie stosownych umów.

Gospodarując swoim zasobem Gmina Miasta Pionki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przeznacza nieruchomości m.in. do sprzedaży, przekazuje w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej czy też w drodze aportu.

Według stanu na koniec 2022 r. Gmina Miasta Pionki posiadała nieruchomości przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej pow. 12,7773 ha:

- Przedszkole nr 1 – ul. Stefana Żeromskiego 8,

- Przedszkole nr 2 „Lipowy Zakątek” – ul. Aleje Lipowe 24A,
- Przedszkole nr 3 – ul. Targowa 9,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 – ul. Niepodległości i ul. Juliusza Słowackiego,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 – ul. Jana Kochanowskiego 12,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 – ul. Targowa,
- Środowiskowy Dom Samopomocy – ul. Jordanowska 1,
- Żłobek Miejski „Wesoły Pajacyk” – ul. Jordanowska 1,
- Basen Miejski przy ul. Janusza Korczaka 3,
- Hala Sportowa przy ul. Sosnowej 3,
- Pawilon sportowy i stadion przy ul. Sportowej 4,
- budynek gospodarczy – lodowisko przy ul. Leśnej 1.

Gmina Miasta Pionki na dzień 31.12.2022 r. była również właścicielem 11 lokali użytkowych w budynkach komunalnych wielorodzinnych przy ulicach: Al. Lipowe 12, Al. Lipowe 14, Leśna 9, Radomska 9, Leśna 7, Aleje Lipowe 5 oraz lokalu użytkowego obejmującego II piętro w budynku przy Placu Konstytucji 3 Maja.

Ponadto w zasobach Gminy znajdują się następujące budynki użytkowe: przy ul. Niepodległości (Legionówka), przy ul. Zakładowej 5 (MOK), przy ul. Radomskiej 21 (była świetlica Zgoda), przy ul. Leśna 3 (WTZ), przy ul. E. Orzeszkowej 12 (ZHP), przy ul. E. Orzeszkowej 16 (ZHR), przy ul. E. Orzeszkowej 14 (Biblioteka Miejska), budynek A i B nad Stawem Górnym.

### **Struktura nieruchomości na terenie Gminy Miasta Pionki**

Gmina Miasta Pionki z posiadanych gruntów wydierżawia:

1. grunt o powierzchni 1466,69 m<sup>2</sup> pod 95 garaży, w tym 90 umów na czas nieokreślony,
2. grunt o powierzchni 402,52 m<sup>2</sup> pod 5 pawilonami handlowymi na terenie miasta,
3. 23 pawilony handlowe o łącznej powierzchni 450,88 m<sup>2</sup> na targowisku miejskim przy ul. H. Sienkiewicza „Pionkowski Manhattan”,
4. grunt o powierzchni 271,00 m<sup>2</sup> pod pawilonami na targowisku „Pionkowski Manhattan”,
5. grunt o powierzchni 6925,99 m<sup>2</sup> wykorzystywany jako ogródki tzw. przydomowe – 51 umów, w tym 38 umów na czas nieokreślony,
6. grunt o powierzchni 5607,71 m<sup>2</sup> pod dzierżawy różne, np. pod miejsca postojowe dla Wspólnot Mieszkaniowych,
7. grunt o powierzchni łącznej 866,19 m<sup>2</sup> pod wiatami śmietnikowymi, w tym 21 umów na czas nieokreślony,
8. Miasto wydierżawia grunt o powierzchni 13,92 m<sup>2</sup> pod 1 kiosk handlowy typu „RUCH”.

Miasto oddało w bezpłatne użyczenie 11 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 1032,85 m<sup>2</sup> oraz grunt o powierzchni 2210,49 m<sup>2</sup>.

Gmina Miasta Pionki oddała w dzierżawę/najem 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 688,25 m<sup>2</sup>

Grunty zlokalizowane na terenie po byłych ZTS Pronit – łączna powierzchnia 168,5816 ha w tym grunty przemysłowe i przemysłowo-leśne z których na dzień 31.12.2022 roku wydierżawione było łącznie 2,7595 ha powierzchni.