

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
przez Gminę Miasto Pionki**

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3:

- grunt o pow. 140,00 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 1468/388 położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej. Właścicielem działki jest Gmina Miasta Pionki – KW RA2Z/00001242/2. Grunt przeznaczony jest pod ogródek. Roczny czynsz w kwocie 0,31 zł za każdy m<sup>2</sup> +23% VAT płatny będzie do 20 marca każdego roku trwania umowy. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji.

- grunt o pow. 522,00 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 1468/283 położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej. Właścicielem działki jest Gmina Miasta Pionki – KW RA2Z/00001242/2. Grunt przeznaczony jest pod 2 ogródki ( 348,00 m<sup>2</sup> + 174,00 m<sup>2</sup> ). Roczny czynsz płatny będzie do 20 marca każdego roku trwania umowy w kwocie 0,31 zł za każdy m<sup>2</sup> +23% VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji.

- grunt o pow. 37,50 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 1127/2 położonej w Pionkach przy ul. Armii Krajowej. Właścicielem działki jest Gmina Miasta Pionki – KW RA2Z/00001242/2. Grunt przeznaczony jest na powiększenie nieruchomości. Roczny czynsz płatny będzie do 20 marca każdego roku trwania umowy w kwocie 2,99 zł za każdy m<sup>2</sup> +23% VAT. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji.

Dzierżawca poza czynszem zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tyt. podatku od nieruchomości.

Roczny czynsz dla Dzierżawcy ustalany jest wg minimalnych stawek czynszu ustalonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 11/2023 z dnia 19.01.2023 r.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **04.05.2023** roku do **24.05.2023** roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>), a także w prasie lokalnej.

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 215 lub telefonicznie pod nr tel. 605 308 383 oraz 48 341 42 16.

Pionki, dnia 28.04.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Robert Kowalczyk