

## UCHWAŁA NR LXV/366//2023

### RADY MIASTA PIONKI

z dnia 28.03.2023 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę numer 1464/314 o powierzchni 1,2511 ha położoną w Pionkach przy ul. Celulozy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego przysługującego Gminie Miasta Pionki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz prawa własności budynków wzniesionych na tej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Celulozy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę numer 1464/314 o łącznej powierzchni 1,2511 ha uregulowaną w księdze wieczystej RA2Z/00008104/2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/60, 1464/141, 1464/227 stanowiących drogi wewnętrzne, uregulowane w księdze wieczystej RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00010155/1, RA2Z/00008179/8.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIASTA PIONKI  
*Wojciech Maślanek*

## UZASADNIENIE

**w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę numer 1464/314 o powierzchni 1,2511 ha położoną w Pionkach przy ul. Celulozy.**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki położona jest w Pionkach przy ul. Celulozy i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1464/314 o powierzchni 1,2511 ha.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych i nie jest planowane jej wykorzystanie na tego typu cele w przyszłości. Obecnie nieruchomość jest w stanie złym a budynki na niej posadowione ulegają znacznej degradacji.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działka ewidencyjna numer 1464/314 oznaczona jest symbolem B.14 -P,ZL. Podstawowymi funkcjami tego terenu są przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym z przeznaczeniem jako teren zabudowy przemysłowej.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości na terenie przemysłowym w Pionkach zasadne jest przeznaczenie kolejnych nieruchomości na sprzedaż i tym samym wyjście naprzeciw potrzebom lokalnych przedsiębiorców, którzy dają zatrudnienie mieszkańcom naszego miasta.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodne z MPZP spełnia wszystkie warunki do jej zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA PIONKI**

*Wojciech Maślaneł*



Załącznik nr 1

do Uchwały nr LXV/366/2023

Rady Miasta Pionki

z dnia 28.03.2023 r.

/263

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - MIASTO

Obwód: PIONKI

Mapa w skali 1:1000

1464/305

1464/265

1464/231

1464/179

1464/419

1464/420

1464/4

1464/252

1464/228

1464/22

1464/316

1464/317

1464/318

p4

Działka nr

1464/314

przeznaczona do  
sprzedaży

p1

1464/467

1464/314

p1

1464/319

p1

1464/469

1464/115

p1

1464/470

1464/60

1464/460

1464/226

p1

p2

1464/227

1464/408

1464/325

1464/53

p1

p4

1464/531

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

1464/466

4/468

1464/468