

## UMOWA NR IR.272.....2022

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki**,  
a .....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### §1

Na podstawie wybranej oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remonty częściowe nawierzchni bitumicznych dróg znajdujących się na terenie Gminy Miasto Pionki.

### §2

1. Przedmiotem umowy są remonty częściowe nawierzchni bitumicznych wskazanych ulic przy użyciu:  
- **emulsji asfaltowej i grysów – do 500 m<sup>2</sup>**  
- **masy asfaltowej na gorąco – do 300 m<sup>2</sup>**
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu i oszacowaniu miejsca robót.
3. Prace budowlane związane z remontem częściowym nawierzchni bitumicznych dróg znajdujących się na terenie Gminy Miasto Pionki należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami i wymaganiami.
4. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:
  - 1) roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego oraz wymogom określonym w Zapytaniu Ofertowym.
5. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
  - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót,
  - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
  - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
  - 4) pozyskany destruk przewiezie i złoży we wskazanym miejscu na terenie Pionek (teren dawnego Pronitu, baza Spółki EkoPionki),
  - 5) właściwie oznakuje miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drodze w obrębie remontowanego odcinka drogi.
  - 6) uporządkuje miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych po zakończeniu tych remontów (w zakres tych prac nie wchodzi uprzątnięcie luźnego grysów po wykonanej naprawie przy użyciu emulsji i grysów).
6. W uzgodnionych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przypadkach, technologie opisane w § 2 ust. 1 mogą być używane zamiennie o ile wykonanie tych robót w wybranej technologii będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonywania robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy, lub w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych będzie korzystne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót rzeczywiście wykonanych (kosztorys powykonawczy). Decyzję o konieczności wykonania robót zamiennych podejmuje Zamawiający.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) płatne w ciągu 14 dni od daty dostarczenia protokołu odbioru końcowego robót oraz dostarczenia faktury.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie prace wymienione w niniejszej umowie.

3. W przypadku wykonania robót w mniejszym zakresie niż to określa §2, wynagrodzenie ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny jednostkowe, określone w ofercie przez Wykonawcę.

4. Podstawą rozliczenia przedmiotu zamówienia dla remontów częściowych nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy asfaltowej z frezowaniem i przy użyciu emulsji asfaltowej i grysu będzie dokonany i ostatecznie ustalony obmiar robót po wykonaniu całości robót w obecności przedstawiciela wykonawcy i zamawiającego, po cenach jednostkowych zaoferowanych przez wykonawcę w ofercie. Ilość wykonanych robót winna odpowiadać rzeczywistym potrzebom wykonania prac remontowych, jednak ilość robót nie może przekroczyć ilości podanych w §2 pkt.1.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualną realizację prac i rozliczeń za prace wykonane przez podwykonawców.

#### §4

1. Termin realizacji przedmiotu to 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

#### §5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z zakresem prac objętych niniejszą umową, warunkami wykonania zamówienia i nie będzie wnosił o zmianę wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
4. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu wykonywanych remontów częściowych przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) - na koszt Wykonawcy.

#### §7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenia placu budowy i obiektów budowlanych w zakresie zdarzeń losowych dokonuje Wykonawca na własny koszt.

#### §8

1. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków :
  - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
  - 2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
  - 3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu.

#### § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać w wersji elektronicznej wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, a w szczególności dla materiałów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru aż do czasu usunięcia wad.

#### § 10

Przewidywane zmiany umowy, ich zakres, charakter oraz warunki dokonywania tych zmian.

1. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
    - wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwale utrzymująca się niska temperatura powietrza) – o czas, jaki niesprzyjające warunki pogodowe spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia,
    - działania siły wyższej, tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec

pomimo dochowania należytej staranności - o czas, jaki siła wyższa spowodowała wydłużenie realizacji zamówienia,

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne) - o czas niezbędny na ich usunięcie,

- konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych – o czas, jaki te roboty spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia;

2) wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót dodatkowych a niewyszczególnionych w przedmiarach robót podanych w kosztorysie ofertowym, gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości przedmiotu Umowy;

3) wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót zamiennych w stosunku do planowanych w kosztorysie ofertowym, w przypadku gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości robót i będą one korzystne finansowo dla Zamawiającego;

4) rezygnacji z części robót w przypadku zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania;

5) zmiany wynagrodzenia w przypadku wykonania robót nieprzewidzianych, wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nieuwjętych w kosztorysie ofertowym, wykonania robót zamiennych i dodatkowych, rezygnacji z części robót;

6) zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy między innymi:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

#### §12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za niewykonanie w terminie umownym określonego w § 1 przedmiotu odbioru w wysokości 0.2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wartości wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

3) w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót bądź niezgodnego z umową i dalszego ich kontynuowania w sposób wadliwy przez Wykonawcę 5 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

4) dokonanie zmian materiałowych w stosunku do przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy potrąci się 10 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

6) za niewłaściwie oznakowanie lub brak oznakowania miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów – 50 zł za każdy stwierdzony przypadek,

2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 podlegają kumulacji. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy.

3. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wyższej wysokości na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w przedmiocie umowy bez względu na wysokość poniesionych kosztów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącane automatycznie na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §13

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu tych wad i usterek przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 1 i 2, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### §14

1. Prace winny być wykonane zgodnie z:
  - 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 2) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi dla robót objętych niniejszą umową,
  - 3) obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Zgoda na jakiegokolwiek zmiany w zakresie prac, w tym zmiany materiałowe, może być dokonana w formie pisanego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### §15

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku od daty odbioru robót na wykonywane prace.

#### §16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### §17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności rozdziału XV i XVI.

#### §18

Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia.

#### §19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**