

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Pionkach przy ul. Aleja Królewska

Do sprzedaży przeznaczone jest:

Prawo własności nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Aleja Królewska oznaczonej jako dz. nr 79/26 o pow. **0,3260 ha**, obręb 0001. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźlenicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00011907/5, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 250 000,00zł + 23% VAT**
- **Wadium: 25 000,00zł. (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 79/26 o pow. 0,3260 ha, położona w Pionkach przy ul. Aleja Królewska, w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 114 m i gł. około 28 m, który od strony zachodniej przylega do nieurządzonej drogi. Działka niezabudowana nieogrodzona, niezagospodarowana, w części porośnięta samosiejkami drzew (głównie sosny). Działka zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta Pionki, w strefie peryferyjnej w rejonie ul. Al. Królewskiej, która od strony południowej łączy się z asfaltową ul. Al. Lipowe.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się: tereny niezabudowane, częściowo zadrzewione, przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pojedyncza nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, w pobliżu kościoła, zabudowa wielorodzinną, w tym nowopowstająca, teren szkoły, a wzdłuż ul. Al. Lipowych zabudowa mieszkaniowo usługowa.

Uzbrojenie: w rejonie lokalizacji nieruchomości, rozprowadzono sieci infrastruktury technicznej energii, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazową.

Przeznaczenie w MPZP: teren oznaczony symbolem MN: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

Przetarg odbędzie się w dniu 05.04.2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 213

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **31.03.2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Brak ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 215 lub telefonicznie (0-48) 341 42 15.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI

/-/ Robert Kowalczyk