

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz.1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Pionki nr LXII/355/2023 z 24.01.2023 roku, Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Wystrzałowej	1464/394	1,7982 ha	Działka nr 1464/394 zabudowana trzema budynkami magazynowymi przemysłowymi o pow. Zabudowy 230m ² , 107m ² i 113m ² . Jeden z budynków osłaniany jest nasypem o wysokości ok 5 m.	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo-leśne	500 000,00 netto (zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne.
	Udział 35/10 000 cz. w działkach nr: 1464/31,1464/103, 1464/167,1464/126 i 1464/36	7,4786 ha	Teren przemysłowy - Ba- 1,7982 ha, Działka nr 1464/394 posiada kształt zbliżony do trapezu , teren działki miejscami pofałdowany z miejscowymi zagłębieniami z różnicą wysokości do ok 2,5m. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej(stacja transformatorowa w bezpośrednim sąsiedztwie), wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w mediów do posadowionych na działce budynków, oraz przez działkę w pobliżu jej środkowej części przechodzi ziemna linia energetyczna średniego napięcia utrudniająca możliwość swobodnej zabudowy dużymi obiektami.			
	Udział 683/10 000 cz. w działkach nr: 1464/382, 1464/438	1,4704 ha	Działka porośnięta jest drzewostanem mieszanym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb (samosiewny). Dostęp dz. nr 1464/394 do drogi publicznej zapewniony będzie przez dz. nr: 1464/31, 1464/103 ,1464/167, 1464/126, 1464/36, 1464/382, 1464/438, 1464/393 stanowiące drogi wewnętrzne.			
	Udział 5000/10 000 cz. w działce nr: 1464/393	0,0605 ha	Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr :RA2Z/00008104/2 RA2Z/00011849/0, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00011928/8, RA2Z/00063994/1, RA2Z/00011682/1.			

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **07.02.2023 r. do dnia 27.02.2023 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 02.02.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI

/-/ Robert Kowalczyk